



즉시 배포용: 7/28/2015

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사 SOUTHERN TIER의 주택 소유주들을 상대로 차압 예방 지원을 제공하는 DFS 이동 지휘 센터 배치

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 재정적으로 고전하고 있는 주택 소유주들에게 압류 예방 지원을 제공하기 위해 금융서비스부 직원들을 Southern Tier에 배치하고 있다고 발표했습니다.

금융서비스부 직원들은 다음 장소의 이동지휘센터(MCC)에서 주택 소유주들을 만날 수 있게 됩니다.

- 7월 29일(수요일) - Steele Memorial 도서관, 101 E. Church St., Elmira.
- 7월 30일(목요일) - Broome 카운티 도서관, Binghamton Branch, 185 Court St. Binghamton.
- 7월 31일(금요일) - Vestal Town Hall, 320 Vestal Parkway East, Vestal.

DFS 담당자는 지정된 요일 오전 9시부터 오후 5시까지 각 현장에서 만날 수 있습니다.

Cuomo 주지사는 “이 프로그램은 뉴욕시민들이 자신들의 가정을 구할 수 있게 해주고 뉴욕주에 걸쳐 이웃과의 유대관계를 강화한다”고 말했습니다. “주정부는 차압 위험을 안고 대출에 어려움을 겪는 대출자들에게 재정적인 도움을 주기 위하여 Southern Tier에 숙련된 차압 예방 전문가들을 배치하고 있습니다.”

금융서비스부 부장 대행 Anthony Albanese는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 주지사의 차압 예방 사업은 재정적 어려움을 겪는 주택 소유주들이 잠재적 차압 예방 옵션을 알아볼 수 있게 도움을 주는 숙련된 DFS 담당자와 일대일로 상담할 수 있게 해줍니다. MCC를 통해 뉴욕주에 걸쳐 지역사회를 방문하는 것은 최대한 빨리 도움을 요청하는 주택 소유자들의 요구를 충족하기에 매우 중요합니다. 주택 소유자가 더 오래 기다릴수록 주택 압류를 면하는 것이 더 힘들어질 수 있습니다.”

Endwell의 Donna Lupardo 하원의원은 다음과 같이 말했습니다: “주택은 강력한 지역사회의 중요한 요소입니다. 이 프로그램은 주민들이 자신들의 가정을 유지하고, 안심하고 살 수 있게 해줍니다. 이것은 그들의 문제를 해결하는 데 도움을 줄 수 있는 뉴욕주 대표와의 일대일 만남을 원하는 사람들에게 좋은 기회입니다.”

주택 소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

Cuomo 주지사는 주택 압류로 고통 받는 주택소유주들을 대상으로 하는 지원을 확장하기 위해 DFS 압류 예방 프로그램을 시작했습니다. 이 파견 프로그램은 주택소유주들에게 지원을 무료로 제공하기 위해 뉴욕주에서 압류율이 높은 여러 지역을 방문하였습니다. DFS 요원들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유주에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유주에 대한 지원.
- 주택 소유주 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유자와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유주의 진정 접수 및 그러한 진정에 대한 조사.
- 연방 주택도시개발부는 주택 상담사들이 주택 소유주들에게 지원을 제공하는 것도 승인했습니다.

DFS 담당자와 개인적으로 만날 수 없는 주택소유주들은 월요일부터 금요일까지 오전 8:30부터 오후 4:30 사이에 무료 압류 지원 핫라인(1-800-342-3736)에 문의할 수 있습니다. 주택소유주들은 금융서비스부 웹사이트(www.dfs.ny.gov)를 통해서도 진정서를 제출할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.
- 주택소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택소유주는 절대로 주택소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418