



Para publicación inmediata: 17/07/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO ESTUDIO DE ELEVACIÓN DE VIVIENDAS
PARA BREEZY POINT PARA AYUDAR A LA RECUPERACIÓN TRAS LA
SUPERTORMENTA SANDY**

***Promulga el Gobernador legislación para ayudar a los residentes de la Ciudad de
New York a evitar burocracia, reconstruir mejor***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el estudio de elevación de viviendas NY Rising para ayudar con la recuperación general de Breezy Point al proporcionar a la comunidad la información crítica necesaria para elevar y reconstruir sus hogares. El Gobernador además promulgó legislación que amplía una ley que permite a los propietarios de edificios reparar hogares y empresas dañados por el huracán Sandy sin tener que solicitar un permiso especial a la Ciudad de New York. El Gobernador promulgó la legislación en Breezy Point, Queens, una comunidad en donde muchos de los hogares han necesitado reparaciones significativas después de los devastadores efectos de la supertormenta Sandy. Los propietarios de edificios pueden comenzar las renovaciones hasta 12 meses antes gracias a esta legislación.

“La supertormenta Sandy dejó un nivel sin precedentes de devastación y destrucción en la comunidad de Breezy Point, y hoy no sólo estamos avanzando para reemplazar lo que había, sino para reconstruir mejor”, dijo el Gobernador Cuomo. “Con estos cambios, estamos dejando a esta comunidad más fuerte y más robusta para su próxima generación”.

El Gobernador fue acompañado en Breezy Point por docenas de miembros de la comunidad afectados por la supertormenta Sandy y cuyos hogares han sido reparados más rápido gracias a esta ley. Arthur Lighthall, un propietario de vivienda de Breezy Point cuyo hogar recibió daños serios, compartió su historia y expresó la importancia de extender esta ley para evitar burocracia y reconstruir mejor.

El Estudio de Elevación de Viviendas proporcionará un recurso crítico para los residentes de Breezy Point al proporcionarles una evaluación integral de las condiciones residenciales actuales que incluirá un levantamiento de las estructuras existentes, muestras de suelo, estudio de cimientos y estándares de diseño para la comunidad. El estudio de \$275,000 fue desarrollado como parte del robusto proceso de planeación del programa de reconstrucción comunitaria New York Rising (por sus

siglas en inglés, “NYRCR”) que involucró a más de 500 residentes de la comunidad. La esperanza del comité de planeación del NYRCR de Breezy Point es que los resultados de este estudio puedan al final ser utilizados por la Cooperativa de Breezy Point para negociar una tarifa al mayoreo de elevaciones con contratistas para lograr elevaciones asequibles.

De acuerdo con las leyes actuales de la Ciudad de New York, los propietarios de edificios que deseen reconstruir o reparar edificios ubicados en el “lecho de una calle mapeada” deben solicitar un permiso especial a la Junta de Estándares y Apelaciones (por sus siglas en inglés, “BSA”) de la Ciudad de New York. Los edificios situados en el “lecho de una calle mapeada” son propiedades ubicadas en una calle aprobada que aparezca en un mapa oficial que puede o puede no existir en realidad. En ese caso, un mapa oficial haría parecer que la calle pasa a través de la casa en la que se propone la reconstrucción o reparación.

Muchos de los edificios de Breezy Point están situados en este tipo de lechos de calles mapeadas. Por lo tanto, para reconstruir o hacer reparaciones a sus hogares y a otros edificios, los propietarios de Breezy Point están obligados por las leyes de la Ciudad de New York a solicitar un permiso especial, que podría tomar más de 12 meses en obtenerse.

La legislación promulgada hoy (S4538/A6326) amplía por dos años más, hasta el 11 de julio de 2017, una ley que permite a los propietarios de edificios afectados reparar y reconstruir sus edificios dañados por el huracán Sandy sin solicitar el permiso especial a la BSA. Esto permitirá a los propietarios reconstruir y reparar sus hogares y sus vidas lo antes posible.

El Senador Joseph Addabbo dijo: “De muchas maneras, Breezy Point fue un símbolo del dolor y la destrucción que muchos residentes experimentaron después del terrible impacto de la super tormenta Sandy. Hoy, bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, estamos logrando un tremendo avance al evitar la burocracia que ha evitado durante tanto tiempo que esta comunidad reconstruya y asegurar un futuro más brillante para Breezy Point”.

El Asambleísta Phil Goldfeder dijo: “Casi tres años después de que Sandy devastó el sur de Queens y Rockaway, muchas familias aún luchan para reconstruir. En Breezy Point, la tardada burocracia amenazaba con añadir meses o años a un proceso de reconstrucción ya de por sí costoso y doloroso. Promulgar la iniciativa de Breezy ahorrará a nuestras familias tiempo y angustia mientras trabajan para reconstruir sus hogares y su comunidad. Quiero agradecer al Gobernador Cuomo por promulgar esta ampliación por dos años a la iniciativa de Breezy y por asegurarse de que como comunidad y como estado no descansemos hasta que cada familia esté de regreso en su hogar”.

La presidenta del distrito de Queens Melinda Katz dijo: “Esta nueva ley seguirá posibilitando que los residentes de Breezy Point eviten un proceso innecesariamente

largo de obtención de permisos durante el esfuerzo para reconstruir hogares afectados por el huracán Sandy. Con su visión para reconstruir nuestros hogares e infraestructura mejores, más fuertes y más resistentes que nunca, el Gobernador sigue siendo un gran aliado en los esfuerzos de reconstrucción. Felicitaciones al Asambleísta Phil Goldfeder y al Senador Joseph Addabbo por su liderazgo para llevar a cabo esta importante legislación”.

Anunciado por el Gobernador Cuomo en abril de 2013, el Programa NYRCR, dentro de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador, busca empoderar a las comunidades afectadas por tormentas en todo el estado, ayudándoles a reconstruir mejor y más fuerte que antes. En total, más de 650 neoyorquinos sirvieron en 66 Comités de NYRCR, que han recabado colectivamente alrededor de 700 proyectos con orientación local. A lo largo del proceso de planeación de ocho meses, el programa ha sostenido más de 650 reuniones del Comité de Planeación y más de 250 eventos a gran escala de participación pública. Los fondos para la planeación e implementación de proyectos vienen del programa CDBG-DR del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos. El Estado está colaborando con agencias, gobiernos locales y organizaciones calificadas sin fines de lucro para implementar proyectos desarrollados por la comunidad.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418