



Per la diffusione immediata: 17/07/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UNO STUDIO SULL'INNALZAMENTO DELLE ABITAZIONI PER BREEZY POINT, PER CONTRIBUIRE ALLA RIPRESA DOPO LA TERRIBILE TEMPESTA SANDY

Il Governatore promulga la normativa per aiutare i residenti della città di New York a ridurre gli oneri burocratici e ricostruire meglio

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi lo Studio sull'innalzamento delle abitazioni NY Rising, per coadiuvare la ripresa generale di Breezy Point, fornendo alla comunità le informazioni critiche necessarie per innalzare e ricostruire le loro abitazioni. Il Governatore ha anche firmato la normativa di proroga di una legge che consente ai proprietari di immobili di procedere alle riparazioni di abitazioni e imprese danneggiate dall'uragano Sandy, senza dover presentare una richiesta di autorizzazione speciale presso la città di New York. Il Governatore ha firmato la normativa a Breezy Point, nel Queens, una comunità in cui molte delle abitazioni hanno necessità di ingenti riparazioni dopo i devastanti effetti della terribile tempesta Sandy. I proprietari degli edifici sono in grado di iniziare la ristrutturazione con un anticipo che può arrivare anche a 12 mesi, grazie a questa normativa.

“La terribile tempesta Sandy ha lasciato dietro di sé un livello senza precedenti di devastazione e distruzione nella comunità di Breezy Point; oggi non soltanto andiamo avanti nella ricostituzione di ciò che c'era, ma ricostruiremo più efficacemente” ha affermato il Governatore Cuomo. “Attraverso tali cambiamenti, lasceremo questa comunità più solida e resiliente per la sua prossima generazione”.

A Breezy Point, con il Governatore c'era una dozzina di membri della comunità colpiti dalla terribile tempesta Sandy, le cui abitazioni sono state sottoposte a riparazioni più rapidamente grazie a questa legge. Arthur Lighthall, proprietario di casa a Breezy Point, la cui abitazione aveva subito consistenti danni, ha raccontato la sua storia e spiegato il significato della proroga di questa legge finalizzata a snellire l'iter burocratico e ricostruire più solidamente.

Lo Studio sull'innalzamento delle abitazioni fornirà risorse critiche per i residenti di Breezy Point: fornirà loro una perizia completa delle condizioni residenziali attuali, che comprenderà una verifica della struttura esistente, il campionamento del suolo, uno studio sulle fondamenta e standard di progettazione di comunità. Lo studio da 275.000

dollari è stato predisposto nel quadro del sostanzioso processo di pianificazione dalla base previsto dal programma NY Rising Community Reconstruction (NYRCR - Ricostruzione delle comunità - NY verso la ripresa), in cui sono stati coinvolti oltre 500 residenti della comunità. Nelle speranze del Comitato di pianificazione NYRCR di Breezy Point, i risultati di tale studio potranno alla fine servire alla Breezy Point Cooperative per negoziare con gli appaltatori una tariffa di innalzamento in blocco, perché le opere di innalzamento abbiano prezzi più contenuti.

In base alla legge in vigore nella città di New York, i proprietari di edifici che intendono ricostruire o riparare immobili situati entro una strada cartografata devono presentare una speciale domanda di autorizzazione presso il Board of Standards and Appeals (BSA - Consiglio degli standard e degli appelli) della città di New York. Gli edifici situati entro una strada cartografata sono immobili insistenti su una strada approvata, riportata su una cartografia ufficiale che potrebbe esistere o, di fatto, non esistere. In tale caso, una mappa ufficiale farebbe sembrare come se la strada attraversasse l'abitazione in cui vengono proposte opere di ricostruzione o riparazione.

Accade che molti edifici a Breezy Point siano entro strade cartografate. Pertanto, per ricostruire o apportare riparazioni alle loro abitazioni e altri edifici, i proprietari di Breezy Point devono, ai sensi della legge della città di New York, presentare la domanda di autorizzazione speciale, il cui iter richiederebbe fino a 12 mesi.

La normativa firmata oggi (S4538/A6326) proroga per altri due anni, fino all'11 luglio 2017, una legge che consente ai proprietari di edifici colpiti di eseguire riparazioni o ricostruire i loro edifici danneggiati dall'uragano Sandy, senza dover presentare la domanda di autorizzazione speciale presso il BSA. In tal modo sarà consentito di procedere alla ricostruzione e alla riparazione delle loro abitazioni e della loro vita nel modo più rapido possibile.

Il Senator Joseph Addabbo ha ricordato: "Breezy Point ha rappresentato sotto molti aspetti il simbolo delle sofferenze e della distruzione che molti residenti hanno sopportato dopo il tremendo impatto della terribile tempesta Sandy. Oggi, con la guida del Governatore Cuomo, stiamo intraprendendo un enorme passo avanti, snellendo la burocrazia che ha impedito tanto a lungo a questa comunità di ricostruire e garantire un futuro più luminoso per Breezy Point".

Il membro dell'Assemblea Phil Goldfeder ha riferito: "A quasi tre anni dalla devastazione compiuta da Sandy sul Queens meridionale e Rockaway, un gran numero di famiglie ha ancora difficoltà a ricostruire. A Breezy Point, lungaggini burocratiche hanno minacciato di aggiungere mesi o anni a un processo di ricostruzione già di per sé costoso e doloroso. La promulgazione del disegno di legge su Breezy consentirà alle nostre famiglie di evitare tempi lunghi e angosce, mentre si adoperano per ricostruire le loro case e la loro comunità. Desidero ringraziare il Governatore Cuomo per aver firmato questa proroga di due anni prevista dal progetto di legge Breezy Bill e voglio assicurare che noi come comunità e Stato non ci fermeremo fino a quando ogni famiglia non sarà rientrata a casa".

Il Presidente del distretto di Queens, Melinda Katz ha osservato: “Questa nuova legge renderà ancora possibile per i residenti di Breezy Point evitare l’iter autorizzativo inutilmente lento, durante l’opera di ricostruzione delle abitazioni a seguito dell’uragano Sandy. Con la sua visione lungimirante che prevede una ricostruzione più efficace, solida e resiliente che mai delle nostre case e infrastrutture, il Governatore continua a dimostrarsi un eccezionale partner nelle attività di ricostruzione. Congratulazioni al membro dell’Assemblea Phil Goldfeder e al Senatore Joseph Addabbo per il loro ruolo primario per portare a compimento questa importante normativa”.

Il programma NYRCRM annunciato dal Governatore Cuomo ad aprile 2013, all’interno dell’Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste, si propone di affidare facoltà alle comunità colpite da gravi perturbazioni in tutto il territorio statale, aiutandole a ricostruire in modo più efficace e solido che mai. Complessivamente, oltre 650 newyorchesi hanno lavorato nell’ambito di 66 Comitati NYRCR, da cui in totale sono scaturiti circa 700 progetti proposti, orientati secondo esigenze locali. Durante tutto il processo di pianificazione durato otto mesi, il programma ha organizzato oltre 650 riunioni dei comitati di pianificazione e oltre 250 eventi di impegno pubblico su larga scala. Il finanziamento, sia per la pianificazione che per l’attuazione dei progetti, proviene dal programma CDBG-DR dell’HUD. Ora lo Stato sta lavorando con agenzie, enti locali e organizzazioni no-profit qualificate per attuare i progetti sviluppati a livello di comunità.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418