



Для немедленной публикации:
23/06/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO), ЛИДЕР БОЛЬШИНСТВА ФЛАНАГАН (FLANAGAN) И СПИКЕР ХИСТИ (HEASTIE) ОБЪЯВЛЯЮТ О ВЫРАБОТКЕ РАМОЧНОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ПРИОРИТЕТАМ К ОКОНЧАНИЮ СЕССИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ 2015-2016 ГОДА

Ранее сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo), лидер большинства в Сенате Джон Фланаган (John Flanagan) и спикер нижней палаты Законодательного собрания Карл И. Хисти (Carl E. Heastie) сегодня объявили о выработке рамочного трехстороннего соглашения в отношении количества основных приоритетов к окончанию сессии Законодательного собрания 2015-2016 года.

Видео соответствующего заявления доступно по адресу:
<http://youtu.be/fZhWIGUT8Kw>

Трехстороннее соглашение, помимо прочего, предусматривает следующие реформы и действия:

Укрепление и расширение диапазона действия законов, регулирующих арендные отношения, в городе Нью-Йорке и в других районах Большого Нью-Йорка

Действие законов, регулирующих отношения по вопросу аренды жилья на территории Большого Нью-Йорка, будет продлено на четыре года, и будет иметь обратную силу до 15 июня 2015 года. Кроме того, будут реализованы дополнительные реформы, направленные на укрепление законов, в частности:

- Повышение и классификация порога высокой арендной платы в соответствии с применимыми инструкциями компетентной арендной регуляторной комиссии (арендные регуляторные комиссии применяют различные коэффициенты к арендной плате в различных географических зонах). Такая норма усложнит процесс выведения жилых единиц из-под действия арендной политики, поскольку она сделает порог высокой арендной платы плавающим, уровень которого будет зависеть от повышающих инициатив комиссии.

- Ограничения в отношении отсутствия контроля над вакантными жилыми единицами будут ужесточены и систематизированы в соответствии с нормами работы арендной регуляторной комиссии.
- Повышение штрафов за действия досаждающего характера по отношению к населению. Эта норма предусматривает повышение штрафных санкций, применяемых к арендодателям, которые осуществляют действия досаждающего характера по отношению к квартиросъемщикам, примерно на 1 000 долларов.
- Увеличение периода амортизации в отношении основных капитальных ремонтных работ (Major Capital Improvement), что позволит замедлить общий рост арендных тарифов в интересах квартиросъемщиков.
- Ограничение сумм компенсации за простой жилых единиц для, выплачиваемых арендаторам в отношении квартиросъемщиков, получивших более выгодные арендные предложения, как мера борьбы с принудительным выселением жильцов.
- Придание законного статуса успешно зарекомендовавшей себя Группе по защите арендаторов (Tenant Protection Unit), которая обеспечит постоянную защиту квартиросъемщиков специалистами группы.

Расширение периода действия ограничений на рост налогов на недвижимость и сокращение налогов для владельцев жилья

Соглашение расширяет период действия ограничений на рост налога на недвижимость еще на четыре года. Со времени введения в действие в 2011 году ограничение роста налога на недвижимость резко ограничило рост локальных налогов на объекты собственности. В сравнении с 10-летним периодом, предшествующим 2011 году, ограничение налога на объекты недвижимости ограничил темпы роста местного налога на недвижимость почти на 60 процентов. Благодаря этой норме среднему домовладельцу удалось сэкономить 800 долларов в момента ее вступления в действие. К 2017 году экономия возрастет до 2100 долларов.

Соглашение также предусматривает сокращение налогов на недвижимое имущество для домовладельцев на 1,3 миллиона долларов.

Расширение диапазона действия и реформирование 421-а

Соглашение расширяет диапазон действия и реформирует программу 421, ориентированную на предоставление жителям города Нью-Йорка более доступного жилья, а также предполагает подписание Меморандума о взаимопонимании с представителями различных отраслей промышленности и сфер деятельности.

Инвестиции в образование

Соглашение также предусматривает шаги в направлении развития

образовательной системы, а также помощь государственным и частным учебным заведениям в штате Нью-Йорк. Инвестиционные инициативы включают в себя:

- Выделение дополнительных 250 миллионов долларов в качестве средств компенсации частным школам расходов в связи с оказанием услуг по распоряжению штата, а также в связи с реализацией программы CAP
 - Принятие Закона о расширении прав и возможностей родителей (Parental Empowerment Act), который будет предполагать обязательное раскрытие вопросов и ответов в рамках государственных экзаменов, создание Департаментом образования штата (State Education Department) комиссии по проверке материалов учащихся, а также пересмотр модели развития системы.
- Пересмотр ограничений в отношении количества школ с уставом в городе Нью-Йорке. Это позволит распределить 50 уставных статусов, которые не были выданы, или срок действия которых истек, среди новых школ Департамента образования штата (State Education Department) или при Университете штата Нью-Йорк (State University of New York); и
- Продление на один год контроля администрации мэра за системой школ города Нью-Йорка с обязательной ежегодной проверкой и утверждением полномочий.

Наращивание достигнутого прогресса

Губернатор и лидеры законодательной власти недавно также пришли к соглашению по двум дополнительным пакетам законодательных инициатив – [первый](#) относится к принятию частными колледжами, работающими в штате, единообразных и комплексных норм, которые защитят студентов от сексуальной агрессии; [второй](#) дает штату полномочия принимать меры по отношению к нарушителям, работающим в косметической отрасли, а также вводит новую программу лицензирования, которая позволяет работникам отрасли приобретать новые навыки и умения. Не прошлой неделе Губернатор и лидеры законодательной власти достигли [соглашения](#) по законопроекту, систематизирующему комплексные реформы, проводимые с целью преобразования портового управления Нью-Йорка и Нью-Джерси (Port Authority of New York and New Jersey).

Эти реформы опираются на [ранее достигнутые результаты](#) деятельности, относящиеся к первой половине работы органов законодательной власти, в частности:

- Утверждение важных реформ в сфере образования и повышение суммы помощи штата сфере образования на 1,3 миллиарда долларов, благодаря которому достигнут самый высокий уровень финансирования образовательной сферы за всю историю штата Нью-Йорк в сумме 23,5 миллиарда долларов;
- Новое законодательство в области соблюдения этических норм, которое поможет остановить, обнаружить и наказать лиц, подрывающих

общественное доверие, в частности вводятся максимально жесткие в масштабе страны требования о раскрытии внешнего дохода;

- Инвестиции в размере 5,4 миллиарда долларов в программы и инициативы, обеспечивающие рост экономики штата Нью-Йорк (в частности Инициатива возрождения Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative) с бюджетом 1,5 миллиарда долларов, инвестиция в инфраструктуру Дорожного управления штата Нью-Йорк (New York State Thruway) в сумме 1,3 миллиарда долларов, финансирование в размере 500 миллионов долларов в программу организации широкополосного доступа к Интернету (New NY Broadband Program), которая предполагает создание возможностей для повсеместного доступа населения Нью-Йорка к Интернету к концу 2018 года); и
- Разработку программы экономической мобильности, предусматривающей инвестиции в доступное жилье, создание более благоприятных условий в отношении возврата студенческих займов, поддержку коммерческих предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам (MWBE), а также программы помощи бездомным и по борьбе с голодом.

###

Дополнительная информация доступна на сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418