



즉시 배포용: 6/23/2015

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

### **CUOMO 주지사, 상원 다수당 리더 FLANAGAN 및 하원의장 HEASTIE, 2015-16 회기말의 주요 우선순위에 대한 합의의 틀 발표**

오늘 오전에 Andrew M. Cuomo 지사, 상원 다수당 리더 John Flanagan 및 하원의장 Carl E. Heastie는 2015-16 회기말의 많은 우선순위에 대한 3자 합의의 틀을 발표하였습니다.

발표 동영상은 여기서 볼 수 있습니다: <http://youtu.be/fZhWIGUT8Kw>

3자 합의는 무엇보다도 다음과 같은 개혁 및 조치를 포함합니다:

#### **뉴욕시와 기타 메트로폴리탄 지역의 임차료 법률 강화 및 연장**

뉴욕 메트로폴리탄 지역의 임차료 법률이 4년간 연장되고 2015년 6월 15일로 소급 적용될 것입니다. 또한 다음과 같이 이러한 법률을 강화하기 위한 추가 개혁이 이루어질 것입니다:

- 적용 가능 임차료 가이드라인 보드에 고임차료 상한 증대 및 물가연동 (임차료 가이드라인 보드는 다양한 지리적 지역에 다양한 임차료를 적용). 따라서 주택이 임차료 규제 대상에서 제외되기가 더욱 곤란해질 것입니다. 왜냐하면 고임차료 상한이 임차료 가이드라인 보드 증가에 근거하여 연동될 수 있기 때문입니다.
- 빈집 통제 해제 한도가 증가되고 임차료 가이드라인 보드에 연동될 것입니다.
- 만간 확대 처벌 강화. 이러한 규정은 임차인을 괴롭히는 임대주에게 부과되는 벌금을 약 \$1,000 인상합니다.
- 임차인의 전반적 임차료 증가를 줄이기 위해 대자본 개선 상각 기간을 연장합니다.
- 이러한 빈집에 대한 “방출”을 중단시키는 한 방법으로서 특혜 임차료를 내는 임차인에 대해 임대주에게 제공되는 빈집 보너스를 제한.
- 임차인을 보호하는 데 있어서 주택이 영구적이 되도록 하기 위해 법령에 성공적 임차인 보호 조항 삽입.

#### **주택소유자를 위한 재산세 상한 연장 및 세금 삭감**

본 합의는 재산세 상한을 추가 4년 연장합니다. 부동산세 상한 제도가 2011년에 제정된

이래 지방 재산세 성장이 극적으로 줄었습니다. 2011년 이전 10년 기간과 비교하면 부동산세 상한 제도는 지방세 성장율을 약 60%나 줄였습니다. 그 결과로 상한 제도는 제정 이래 전형적 주택소유자들에게 \$800를 절약시켜주었습니다. 이 절약액은 2017년까지 \$2,100로 증가할 것으로 예상됩니다.

본 합의는 주택소유자를 위한 13억 달러의 재산세 삭감도 포함합니다.

### 421-a 연장 및 개혁

본 합의는 뉴욕시 주민들에게 더 많은 저렴한 주택을 제공하기 위해 421-a 프로그램을 4년 연장하고 개혁하는데 업계와 고객 사이의 양해 각서가 요구될 것입니다.

### 교육 투자

본 합의는 또한 교육 정책의 주요 개선과 뉴욕주의 공립 학교들을 위한 지원을 포함합니다. 포함 사항:

- 주 필수 서비스 및 CAP 프로그램을 이행하는 비용을 사립 학교에 상환하기 위한 증액 보조금 2억 5000만 달러
  - 뉴욕주 교사 문제와 답의 공개, 주 교육부에 의한 학생 내용 검토위원회 창설, 성장 모델 검토를 요구할 학부모 권능법.
- 뉴욕시 차터스쿨 상한 개정. 이로써 새 학교들을 위해 50개의 미발급 및 만료된 차터를 주 교육부 또는 뉴욕주립대학교로부터 받을 수 있을 것입니다;
- 시장의 뉴욕시 학교 시스템 통제를 1년 연장하되, 연례 검토 및 승인을 받아야 함.

### 진보 위의 건설

주지사와의 의회 지도자들은 또한 최근에 다른 두 중요 법안에 대한 합의에도 도달하였습니다 - 그 첫번째는 뉴욕주의 사립 대학교들이 학생들을 성폭력으로부터 보호하기 위한 통일되고 종합적인 정책을 수립하도록 하고, 그 두번째는 네일 살롱 업계의 악덕업자들을 단속할 권한을 주정부에 주면서 동시에 근로자가 새 기능을 습득하도록 돕는 새 면허 프로그램을 확립하는 것입니다. 지난 주에 주지사와의 의회 지도자들은 또한 뉴욕뉴저지항만청을 개편하기 위한 종합 개혁안을 성문화하는 법안에 대한 합의에 도달하였습니다.

이러한 개혁은 다음과 같이 회기 전반부에 확보된 초기 성취를 토대로 합니다:

- 기념비적 교육 개혁과 주 교육 보조금 13억 달러 증액으로 총 주 보조금이 뉴욕주 사상 최고인 235억 달러가 됨;
- 외부 소득에 대한 전국 최강의 공개 요건을 포함하여 공공 신뢰 파기를 저지, 탐지 및 처벌하기 위한 새로운 윤리 법률;
- 뉴욕주 경제를 성장시키기 위한 프로그램 및 이니셔티브에 54억 달러 투자 (예: 업스테이트 재활성화 이니셔티브에 15억 달러, 뉴욕주 고속도로청에 13억 달러

투자, 2018년말까지 New NY 고속 인터넷 프로그램을 확립하여 전주 고속 인터넷 액세스를 확보하기 위한 5억 달러);

- 저렴 주택, 학생 용자 구제, MWBE 지원, 노숙자 및 기아 지원 프로그램 투자 등 경제 이동성 어젠다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418