



Pour publication immédiate : 23/06/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO, LE CHEF DE LA MAJORITE FLANAGAN ET LE PRESIDENT HEASTIE ANNONCENT LE CADRE D'UN ACCORD SUR LES PRIORITES MAJEURES DE LA FIN DE LA SESSION LEGISLATIVE 2015-2016

En début de journée, le Gouverneur Andrew M. Cuomo, le Chef de la Majorité au Sénat, John Flanagan et le Président de l'Assemblée Carl E. Heastie ont annoncé le cadre d'un accord tripartite sur de nombreuses priorités pour la fin de la session législative 2015-2016.

Une vidéo de cette annonce peut être visionnée ici <http://youtu.be/fZhWIGUT8Kw>

L'accord tripartite comprend les réformes et mesures suivantes, entre autres :

Renforcement et extension des lois sur le loyer dans la Ville de New York et d'autres régions métropolitaines

Les lois sur le loyer de la région métropolitaine de New York seront étendues pour quatre ans, et seront rétroactives au 15 juin 2015. De plus, d'autres réformes seront réalisées pour renforcer ces lois, notamment :

- L'augmentation et l'indexation du seuil élevé de loyer d'après le Comité des directives de loyers applicables (Rent Guidelines Board) (les conseils des directives de loyers appliquent différents loyers en fonction des zones géographiques). Cela rendra plus difficile de supprimer des logements de la réglementation des loyers en permettant de faire flotter le niveau de loyer élevé sur la base des augmentations du Comité des directives de loyers.
- Les limites de la déréglementation pour logements vacants seront accrues, et indexées d'après le Comité des directives de loyers.
- L'augmentation des sanctions civiles pour harcèlement. Ces dispositions accroîtront les sanctions financières imposées sur les propriétaires qui harcèlent les locataires d'environ 1 000 \$.
- Étendre la période d'amortissement des améliorations majeures pour réduire l'augmentation globale d'un loyer.
- Limiter la prime pour logement vacant offerte aux propriétaires sur les locataires qui bénéficient d'un loyer préférentiel comme une manière d'arrêter la ponction sur ces logements.

- Instituer un statut de la réussite de l'unité de protection des locataires pour assurer la permanence dans la protection des locataires.

Etendre le plafond des impôts fonciers et réduire les impôts pour les propriétaires

L'accord étend le plafond des impôts fonciers pour quatre ans de plus. Depuis son adoption en 2011, le plafond des impôts fonciers a permis de réduire considérablement la croissance des impôts fonciers locaux. Si on compare la période antérieure de 10 ans à 2011, ce véritable plafond des impôts fonciers a réduit le taux de croissance des impôts locaux de près de 60 pour cent. En conséquence, ce plafond a fait économiser au propriétaire moyen 800 \$ depuis son adoption. Ces économies devraient augmenter à 2 100 \$ d'ici 2017.

L'accord comprend aussi 1,3 milliard de dollars de réductions d'impôts fonciers pour les propriétaires.

Etendre et réformer 421-a

L'accord étend et réforme le programme 421-a pour quatre ans, afin d'offrir des logements plus abordables aux résidents de la Ville de New York et un protocole d'entente sera requis entre l'industrie et les métiers.

Investir dans l'éducation

L'accord comprend également d'importantes avancées en politique éducative, ainsi qu'en matière d'aide aux écoles publiques et privées de l'Etat de New York. Ces aides sont :

- Un financement accru de 250 millions de dollars pour rembourser les écoles privées pour le coût de réalisation de services mandatés par l'Etat et du programme CAP
 - La Loi sur l'autonomisation des parents (Parental Empowerment Act) qui exigera le dévoilement des questions et réponses des examens d'Etat, la création d'une commission de révision des contenus d'élèves par le Département de l'Education de l'Etat, et un examen du modèle de croissance.
- Un amendement sur le plafonnement concernant les écoles à charte dans la Ville de New York. Cela permettra à 50 chartes non émises et expirées d'être mises à la disposition de nouvelles écoles du Département de l'Education de l'Etat ou de l'Université d'Etat de New York ; et
- Une extension d'un an du contrôle par le Maire du système scolaire de la Ville de New York, soumis à un examen et une approbation annuels.

Capitaliser sur les progrès accomplis

Le Gouverneur et les responsables législatifs ont aussi récemment conclu un accord

sur deux autres ensembles législatifs importants – le [premier](#) assurant que les universités privées de l'Etat établissent un ensemble uniforme et complet de politiques pour protéger les étudiants contre la violence sexuelle, et le [second](#) donnant à l'Etat l'autorité pour lutter contre les mauvais acteurs de l'industrie des salons de manucure, tout en établissant un nouveau programme d'obtention de licence pour aider les travailleurs à acquérir de nouvelles compétences. La semaine dernière, le Gouverneur et les responsables législatifs ont conclu un [accord](#) sur un projet de loi visant à codifier des réformes complètes pour remanier l'Autorité portuaire des Etats de New York et du New Jersey.

Ces réformes capitalisent sur les [premières réalisations](#) garanties pendant la première moitié de la session législative, notamment :

- Des réformes éducatives historiques et une augmentation de 1,3 milliard de dollars de l'aide de l'Etat à l'éducation, portant le total du financement à 23,5 milliards de dollars, le plus élevé dans l'histoire de l'Etat de New York ;
- De nouvelles lois sur l'éthique pour dissuader, détecter et punir les abus de la confiance du public, notamment les exigences de divulgation les plus strictes de la nation concernant les revenus extérieurs ;
- Un investissement de 5,4 milliards de dollars dans les programmes et les initiatives pour développer l'économie de l'Etat de New York (telles que l'initiative de revitalisation du Nord de l'Etat - Upstate Revitalization Initiative - de 1,5 milliard de dollars, un investissement de 1,3 milliard de dollars dans l'autoroute Thruway de l'Etat de New York - New York State Thruway - , et 500 millions de dollars pour créer le nouveau programme de large bande - New NY Broadband Program - et assurer un accès au haut débit à l'échelle de l'Etat d'ici la fin de 2018 ; et
- Un programme de mobilité économique qui comprend des investissements dans le logement abordable, l'aide aux prêts étudiants, le soutien aux entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités, et les programmes d'aide aux sans-abri et de lutte contre la faim.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418