



立即發表：2017年6月13日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 **2,830** 萬美元預計在賓漢姆頓 (BINGHAMTON) 市中心修建的多用途設施現已破土動工

*閒置房產開發專案將支持中心城區振興工作*

*這筆投資獲得「紐約南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」——該地區用於發展地區經濟和創造新機會的成功藍圖——的大力支持*

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈紐曼開發集團有限公司 (Newman Development Group, LLC) 現已在賓漢姆頓市中心區針對一項佔地面積達 170,000 平方呎的混合用途開發工程破土動工。這一耗資千萬資金的工程將在前街 50 號 (50 Front Street) 建造商用和零售空間，並在同一地址提供一些市價租賃住房。本工程鄰近希南戈河 (Chenango River)，位於賓漢姆頓大學 (Binghamton University) 在市中心新建的校園對面。為了開發本工程，開發商拆除了這一地段上一棟老舊且長期閒置的喜來登酒店 (Sheraton Hotel)。

「這筆關鍵投資將在賓漢姆頓市中心新建一個好去處，促進增長並刺激更多經濟活動，」葛謨州長表示。「隨著這一新建工程破土動工，我們正在為建設更強大、更繁榮的地區奠定堅實的基礎，推動紐約南部地區 (Southern Tier) 持續騰飛。」

為了鼓勵紐曼開發集團 (Newman Development Group, NDG) 繼續推進這一工程，紐約州經濟發展廳 (Empire State Development, ESD) 現已對此提供了 300 萬美元的資本開發補助金。本工程總成本達 2,830 萬美元以上，預計將在 2018 年 12 月竣工。

透過新建、在建和適用性改建，紐曼開發集團現已修建了多個商用、工業用和混合用途工程，為各類客戶提供服務，旨在修建成功的工程，從而促進各大社區的經濟和社會發展。作為一家成功經營 40 多年的優質多樣化房地產開發公司，紐曼開發集團 (NDG) 現已在紐約州、賓夕法尼亞州 (Pennsylvania) 和加利福尼亞州 (California) 設立了辦事處，是一家房地產開發的全國領軍企業。

NDG 的過往工程包擴：2012 年 7 月啟用的優質學生公寓開發專案——雙河公用宿舍 (Twin River Commons, TRC)。該開發工程位於賓漢姆頓市 (City of Binghamton) 的主要商業區內，鄰近位於市中心的賓漢姆頓大學中心，距離該校位於維斯塔爾 (Vestal) 的主校區大約 3 英里路程。雙河公用宿舍 (TRC) 是一項私營開發工程，由紐曼開發集團學生公寓 (NDG Student Living™) 所有；本房產還旨在滿足該社區的需求，吸引更多學生到市中心居住，支持該校在本市附近進行的投資，並對一處具有考古意義卻經歷環境惡化、日漸凋零的地塊展開振興。

紐曼開發集團管理人員馬克·紐曼 (Marc Newman) 表示，「本工程可謂透過公私合作改造一處日漸凋零的城市地塊的絕佳範例。能夠稱大賓漢姆頓地區 (Greater Binghamton) 為家園，NDG 感到十分高興與自豪。」

紐約州經濟發展廳總裁、首席執行官 (CEO) 兼廳長霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示，「為賓漢姆頓市中心注入活力是『紐約南部地區崛起』區域經濟發展計畫的一大關鍵。本工程將為市中心地區帶來新的生機，吸引居民和企業，使得本地區得以重建所獲服務不到位的街區。」

紐約南部區域經濟發展委員會 (Southern Tier Regional Economic Development Council, STREDC) 聯合主席、康寧公司 (Corning Enterprises) 總裁兼首席執行官 (CEO) 湯姆·特蘭特 (Tom Tranter) 和賓漢姆頓大學 (Binghamton University) 校長哈維·斯滕格 (Harvey Stenger) 表示，「紐約南部區域經濟發展委員會 (STREDC) 很榮幸能夠支持這一令人興奮的投資計畫，將其作為『紐約南部地區崛起』的一部分，以此振興本地區的中心地帶。像這樣的開發工程對於本地區取得成功、展望未來發展至關重要。衷心感謝葛謨州長承諾在上州地區 (Upstate) 促進經濟增長，南部地區將繼續朝著正確的道路奮勇前進。」

參議員弗雷德·阿卡沙爾 (Fred Akshar) 表示，「我們很幸運能夠獲得社區各界合作夥伴參與進來，將一處難看礙眼的地塊轉變成為賓漢姆頓市中心的發展機遇。紐約州經濟發展廳、紐曼開發集團、布魯姆縣土地銀行 (Broome County Land Bank)、布魯姆縣工業發展局 (Broome County Industrial Development Agency, The Agency) 和其他合作夥伴都為這一工程做出了巨大貢獻，為我們的未來發展進行了實質性、變革性的投資。這類合作夥伴關係對於我們建設更加生機勃勃、充滿活力的社區至關重要。」

州眾議員唐娜·盧帕多 (Donna Lupardo) 表示，「本工程同時滿足了本地區持續經濟再開發的兩個重要需求。該工程一方面移除了本社區中心內一處難看礙眼的地塊，另一方面則創造了市價住房和商用空間。我很高興所有參與人員能夠團結一致，推進這項工程。該工程的竣工將實實在在地改進這一街區。」

布魯姆縣 (Broome County) 縣長傑森·迦納爾 (Jason Garnar) 表示，「針對前街 50 號進行的改造不僅僅移除了本社區內的一處日漸凋零的地塊，此舉還將為布魯姆縣居民提供優質住房爾做出巨大努力。衷心感謝紐曼開發集團所進行的優質卓越工作。」

布魯姆縣立法會主席丹尼爾 J. 雷納德 (Daniel J. Reynolds) 表示，「衷心感謝馬克·紐曼和紐曼開發集團對布魯姆縣做出的持續承諾。本工程是本縣、本市、本州和私營部門通力合作的絕佳範例，使得一片凋零頹廢的地塊重現生機。」

賓漢姆頓市長理查德·戴維德 (Richard David) 表示，「這次對前街 (Front Street) 的開發將徹底改觀這一極其難看刺眼、日漸凋零的地塊。相反，這一耗資千萬美元的多用途開發工程將增強本街區，並充當振興河濱地區的催化劑。本市作為一個整體也將受益匪淺，這意味著另一棟建築將提供稅收收入，帶來更多市價住房，吸引更多居民和企業。」

布魯姆縣工業發展局 (The Agency) 執行主任凱文·麥克拉夫琳 (Kevin McLaughlin) 表示，「本工業發展局很榮幸能夠支持這一令人興奮的工程。本工程將為本地吸引新的企業發展機遇、青年才俊爾做出巨大貢獻。」

布魯姆縣土地銀行執行董事瑪格麗特·斯卡林茲 (Margaret Scarinzi) 表示，「今天對於布魯姆縣土地銀行來說可謂是令人興奮的一天。三年來，我們一直與紐曼開發集團、布魯姆縣、賓漢姆頓市、紐約州經濟發展廳和工業發展局等合作夥伴展開合作，幫助推動這一工程進入實施階段。如今，能夠慶祝這一人們翹首企盼的工程得以破土動工，我們感到興奮不已。我們期待著看到該工程將對賓漢姆頓西部 (Westside of Binghamton) 帶來的積極影響。」

如需查看更多有關紐曼開發集團有限公司的資訊，請造訪[此處](#)。

### 加快「紐約州南部地區崛起」

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」項目，該項目是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。自 2012 年以來，州政府已經在該地區投入超過 31 億美元，這為該計畫奠定了基礎，吸引智慧型人才、發展企業並推動創新。如今，失業率已下降至大蕭條以來的最低水平；個人所得稅和企業所得稅均已下降；企業正在選擇諸如賓漢姆頓市、約翰遜城 (Johnson City) 以及科寧市 (Corning) 這類地點作為發展和投資的目的地。葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過紐約州北部地區復興計畫提供 5 億美元州政府投資，該地區目前正利用這筆資金加快推進「紐約州南部地區崛起」。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 1.02 萬個新就業機會。如需查看更多資訊，請參考[此處](#)。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418