Pour publication immédiate : 06/06/2017 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'INAUGURATION D'UN COMPLEXE DE LOGEMENTS SUPERVISÉS ET À LOYER MODÉRÉ DE 22 MILLIONS DE DOLLARS À TROY

Tapestry on the Hudson offrira 67 appartements pour des familles et des anciens sans-abris

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture de Tapestry on the Hudson, un complexe de logements supervisés et à loyer modéré de 22,3 millions de dollars à destination des familles, sur les rives de l'Hudson River à Troy. Le projet inclue la rénovation de l'ancienne usine Wilbur, Campbell, & Stephens Co., qui a été construite en 1899 et a plus récemment accueilli Moorandians Furniture. Depuis 2011, New York a investi plus de 22 millions de dollars et mis à profit 82,7 millions de dollars d'investissements publics et privés supplémentaires afin de créer 434 logements à loyer modéré pour les familles de Troy.

« Avancée importante dans les efforts de cette administration pour offrir des logements aux résidents les plus vulnérables de la Région de la Capitale, Tapestry on the Hudson aidera à lutter contre le sans-abrisme et contribuera au renouveau de Troy, tandis que la ville continue à se transformer en un lieu dynamique, abordable et de qualité pour vivre, travailler et élever ses enfants, » **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « La revitalisation de cette usine historique fournira des logements sûrs, abordables et à haute efficacité énergétique pour les familles locales, tout en offrant des services de soutien pour s'assurer que les New-Yorkais puissent mener une vie saine et productive. »

Tapestry on the Hudson comprend 67 appartements, dont 19 avec des services de soutien destinés à des personnes autrefois sans-abri et à leurs familles. Les résidents ont accès à une salle commune, à une salle de sport, à une kitchenette, ainsi qu'à une buanderie à chaque étage. Ce complexe unique accueillera des gens gagnant 30 pour cent, et jusqu'à 90 pour cent, du revenu médian local pour la ville de Troy. Développés par The Community Builders, Inc. (TCB), les travaux ont commencé en avril dernier, et une cérémonie d'inauguration a eu lieu aujourd'hui pour célébrer l'ouverture officielle.

Le nouveau bâtiment comporte :

- Une terrasse verte surélevée, irriguée par l'eau de pluie du toit du bâtiment principal ;
- Des espaces pour s'assoir, avec des plates-bandes surélevées ;

- Une aire de jeux pour les enfants ;
- Un système de climatisation et de chauffage géothermique ;
- Un chauffe-eau central au gaz ; et
- Des compteurs d'eau et thermostats individuels dans chaque unité pour favoriser la préservation de l'eau.

Le projet immobilier est appuyé par l'Initiative de logements supervisés de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administré par le Bureau d'aide temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), qui a débloqué 4,2 millions de dollars par le biais du Programme d'aide et de logement pour les sans-abris (Homeless Housing and Assistance Program). Le Renouvellement du logement et des communautés a offert 3,8 millions de dollars de la part du programme de Fonds fiduciaire pour le logement (Housing Trust Fund) et une allocation de Crédit d'impôts pour le logement des personnes à faibles revenus (Low Income Housing Tax Credit) d'un montant de 538 672 dollars. La NYSERDA (Autorité de la recherche et du développement énergétique de l'État de New York) a également alloué une subvention de 67 000 dollars via son programme de performance multi-familles (Multifamily Performance Program). En outre, Community Preservation Corporation (CPC) a accordé un prêt de construction de 7,3 millions de dollars, et un prêt permanent de 1,9 million de dollars assuré par l'Agence des hypothèques de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) a été offert par le biais du Fonds commun de retraites de l'État de New York (New York State Common Retirement Fund). L'investissement de l'État a également tiré profit des crédits d'impôts historiques fédéraux et de l'État, ainsi que d'une contribution de commandité.

CPC, en consultation avec la SONYMA, a utilisé une nouvelle méthode de souscription hypothécaire pour obtenir 350 400 dollars supplémentaires dans leur prêt assuré par la SONYMA, garantissant ainsi que le projet serait en mesure de couvrir les coûts de mise en œuvre de ses mesures de conservation et de durabilité.

Les résidents de Tapestry sont proches du nouvel Urban Grow Center de The Capital Roots, qui offrira un incubateur de cuisine à usage partagé, des salles de ressources communautaires, un espace événementiel intérieur et extérieur, ainsi que des serres tout au long de l'année aux résidents. Le nouveau complexe est situé à quelques rues du nouveau pôle de transports de l'Autorité des transports du District de la Capitale (Capital District Transportation Authority), d'un supermarché local et du quartier des restaurants de Troy.

Le Commissaire du Bureau d'aide temporaire et d'invalidité de l'État de New York, Samuel D. Roberts, a déclaré : « Les projets de logements supervisés comme Tapestry on the Hudson conjuguent logements et services conçus pour aider les particuliers et leurs familles à atteindre une meilleure stabilité dans leurs vies. Le Gouverneur Cuomo reconnaît la nécessité pour les New-Yorkais d'avoir un logement sûr et abordable, quels que soient leurs revenus, ainsi que pour ceux qui sont sans-abri. Je suis fier de collaborer, une fois encore, avec le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ainsi qu'avec d'autres partenaires locaux et privés, sur ce projet qui aidera les résidents tout en continuant à redynamiser la ville de Troy. »

Le Commissaire du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Des logements sûrs et abordables sont essentiels pour l'avenir des familles et la réussite des communautés. Les projets immobiliers comme Tapestry on the Hudson offrent stabilité et sécurité aux familles, et une lueur d'espoir à ceux qui ont besoin de soutien pour mener des vies indépendantes et productives. Les investissements comme celui que nous avons effectué à Troy sous la houlette du Gouverneur Cuomo font de la ville l'un des lieux de vie les plus dynamiques de la Région de la Capitale. »

John B. Rhodes, Président et PDG de l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), a déclaré : « Tapestry on the Hudson illustre l'engagement solide de l'État pour soutenir des logements abordables, confortables et à haut efficacité énergétique, quel que soit le niveau de revenu. Des communautés durables sont fondamentales pour l'agenda énergétique leader dans le pays du Gouverneur Cuomo et contribueront à assurer un avenir plus vert et plus propre à tous les New-Yorkais. »

Le membre du Congrès Paul Tonko a déclaré : « La force de l'Amérique ne se mesure pas seulement par la puissance de nos armes ou de notre économie, mais également par la manière dont nous traitons les plus vulnérables. Je suis heureux de me joindre aux leaders locaux et de l'État pour célébrer l'achèvement de ce projet louable de la Région de la Capitale, qui a converti un ancien espace industriel en une ressource de logements utiles à loyer modéré pour la communauté de Troy. »

Le Sénateur Neil Breslin a déclaré : « Un des éléments essentiels d'une économie prospère est la disponibilité de logements supervisés et abordables. Tandis que la renaissance de Troy se poursuit, nous devons demeurer attentifs et nous assurer qu'il existe des opportunités économiques pour tous. Les 67 appartements pour les familles et les résidents anciens sans-abri à Tapestry on the Hudson continuent l'investissement de plus de 22 millions de dollars de l'État de New York dans les logements supervisés, qui a créé 434 logements abordables pour les familles de Troy. »

Le membre de l'Assemblée, John T. McDonald III, a déclaré : « Offrir des logements à loyer modéré à nos communautés est essentiel pour assurer la réussite de nos résidents et de nos quartiers. Le projet de rénovation Tapestry on the Hudson convertit un bâtiment autrefois utilisé comme usine et magasin de meubles, en un immeuble qui correspond aux besoins actuels. Ce type de projet immobilier représente une tendance que nous voyons davantage dans la région, et j'espère que cela va continuer. La ville de Troy a beaucoup de chance d'avoir comme partenaire The Community Builders dans le centre-nord de Troy, et je suis heureux de voir des investissements dans ce quartier. »

La Directrice du Comté de Rensselaer, Kathleen Jimino, a déclaré : « Ce projet donne un nouveau souffle à un ancien entrepôt vacant, replaçant le bâtiment sur le rôle d'imposition et permettant à la ville de tirer davantage profit des rives du fleuve. Pour les 67 particuliers ou familles, ce projet offrira des logements sûrs et abordables, avec de nombreuses commodités. Il s'agit également d'un bâtiment moderne à haute efficacité énergétique qui limitera les coûts pour les résidents, ainsi que les impacts

environnementaux. Félicitations à tous les partenaires impliqués dans ce projet aux niveaux local et de l'État pour tous leurs efforts qui ont permis la concrétisation de cet important projet. »

Le Maire de Troy, Patrick Madden, a déclaré : « Des options de logements de qualité comme celles disponibles grâce au projet Tapestry on the Hudson sont extrêmement importants pour développer et maintenir des communautés saines et vibrantes. Alors que Troy continue à prospérer et à se développer, nous devons nous assurer que tous nos résidents, quels que soient leur âge, leurs capacités ou leurs origines, aient accès à des options de logements sûrs et abordables. Je salue les efforts du Gouverneur Cuomo, de l'Initiative de logements supervisés de l'Empire State, de The Community Builders et de nos représentants et partenaires de l'État pour leur soutien et leurs investissements considérables dans ce projet immobilier important, qui renforcera le tissu de notre communauté et soutiendra la redynamisation en cours de nos quartiers du centre-nord pour que ces derniers deviennent des lieux où les familles peuvent vivre, travailler et jouer. »

Susan McCann, Vice-Présidente régionale du développement de The Community Builders - New York et New Jersey, a déclaré : « Nous sommes ravis d'apporter des appartements de haute qualité et à haut rendement énergétique aux familles de Troy à différents niveaux de revenus. Le soutien de nos partenaires contribue à rendre ces travaux possibles, et nous nous réjouissons de poursuivre notre engagement en faveur de la préservation et du développement de logements pour revenus mixtes dans la Région de la Capitale. »

Thomas McGrath, Vice-président principal de CPC et Directeur de l'Initiative de redynamisation du Nord de l'État (Upstate Revitalization Initiative), a déclaré : « En tant qu'organisme sans but lucratif avec une mission à accomplir, notre objectif est de créer un impact positif dans les communautés en investissant dans des logements stables et durables. Tapestry on the Hudson est une ressource de logements abordables pour les New-Yorkais dans le besoin, et sa conception à haute efficacité énergétique assure sa pérennité physique et financière, afin qu'elle puisse satisfaire ses locataires et la communauté de Troy à l'avenir. Je remercie nos partenaires de longue date au TCB, le Gouverneur Cuomo, l'HCR, l'OTDA, nos partenaires prêteurs du Fonds commun de retraite de l'État, ainsi que toutes les personnes qui ont soutenu le projet, pour leur collaboration. »

Tapestry on the Hudson rejoint plusieurs autres projets immobiliers de logements qui offrent des logements abordables et aident à redynamiser Troy, notamment :

- Hudson Arthaus, ouvert en 2015, créant 80 appartements à loyer modéré, une galerie et un espace de studio dans un ancien bâtiment de fabrication de chemises et de cols construit en 1895.
- Monument Square Apartments préserve un bâtiment historique et fournit 89 logements abordables pour les personnes âgées.
- La Phase I du projet Martin Luther King Apartments réhabilite un site de logements publics délabré de l'Autorité des logements de Troy (Troy Housing Authority) et crée 46 appartements de qualité, à loyer modéré.

Le budget de l’année fiscale 2018 poursuit le financement du plan complet sur cinq ans de 20 milliards de dollars mis en place par l’État pour des logements abordables et des logements supervisés afin de garantir aux New-Yorkais sans abri ou risquant de devenir sans abri l’accès à un logement sûr et stable. Le budget comprend un financement de 2,5 milliards de dollars pour favoriser la création ou la conservation de 100 000 logements abordables et de 6 000 logements supervisés.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l’adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418