



Para su publicación inmediata: 19/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO Y ASEQUIBLES POR \$36 MILLONES EN EL BRONX

Norwood Terrace Provee 115 Apartamentos para los Desamparados y los Neoyorquinos con Ingresos Bajos

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración del desarrollo de viviendas con apoyo Norwood Terrace, por \$36 millones, en el Bronx. El proyecto de viviendas de 115 unidades, llevado a cabo por Concern for Independent Living, incluye servicios de apoyo para adultos desamparados con discapacidades psiquiátricas, junto con viviendas asequibles para personas y familias de ingresos bajos.

“Este nuevo desarrollo les brindará a aquellos que padecen enfermedades mentales viviendas seguras y decentes, junto con opciones de tratamiento en el mismo edificio, y creará apartamentos asequibles para familias de ingresos bajos en el Bronx”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Las viviendas asequibles son fundamentales para ayudar a las familias y personas trabajadoras a construir una base sólida para un futuro mejor”.

El edificio de ocho pisos, recientemente construido, se encuentra en la vecindad de Norwood del Bronx. El desarrollo incluye 58 unidades de viviendas con apoyo permanente para personas con enfermedades mentales, antes desamparadas. Los servicios de apoyo estarán en el lugar, lo que ayudará a los residentes a llevar vidas sanas y productivas. La Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York aporta más de \$900.000 anuales en financiación de funcionamiento para las unidades con servicios de apoyo. Las unidades restantes son viviendas asequibles para neoyorquinos de bajos ingresos.

La financiación incluye \$7,2 millones del Equipo de Rediseño de Medicaid, \$5,7 millones del Programa de Viviendas y Asistencia para los Desamparados de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del Estado de Nueva York, \$17,5 millones a través de bonos exentos de impuestos de la Organización de Financiación de Viviendas del Estado de Nueva York, \$13,8 en inversión en Créditos Tributarios de Viviendas de Bajos Recursos, a través de la Renovación de Hogares y de la Comunidad del Estado de Nueva York, y \$138.000 de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Samuel D. Roberts, señaló: “El Gobernador ha indicado a organizaciones del estado a trabajar en conjunto para afrontar los desafíos que enfrentamos para superar el desamparo y la falta de viviendas asequibles, y desarrollos como este son el resultado directo de esos esfuerzos. Las viviendas con apoyo brindan estabilidad, junto con los servicios que las personas necesitan para afrontar los problemas que pueden haber contribuido a su condición de desamparo”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “Los Apartamentos Norwood Terrace son otro ejemplo del compromiso del gobernador Cuomo para afrontar la grave escasez de viviendas asequibles y con servicios de apoyo. Estamos orgullosos de trabajar con nuestros socios en el gobierno y en el sector privado, en nombre de nuestros compañeros neoyorquinos, quienes tienen la oportunidad de vivir independientemente como parte de una comunidad sólida y vibrante”.

El comisionado de NYSERDA, John B. Rhodes, dijo: “El gobernador Cuomo volvió una prioridad proveer viviendas asequibles para ayudar a los más vulnerables ante los costos en ascenso. Este proyecto permite a los desamparados y residentes de bajos ingresos recibir servicios fundamentales de vivienda y apoyo, en un entorno que ofrece comodidad, es económico y brinda beneficios ambientales para la comunidad adyacente”.

La comisionada del Departamento de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan, sostuvo: “Se ha demostrado que las viviendas con apoyo ayudan a las personas vulnerables a mantener una residencia estable y evitar la institucionalización y los servicios de salud de emergencia. Norwood Terrace es otro ejemplo del compromiso del gobernador Cuomo para brindar oportunidades de viviendas con apoyo a las personas que se recuperan de enfermedades mentales, lo que les permite llevar vidas plenas y productivas en sus comunidades”.

El congresista Adriano Espaillat sostuvo: “Las viviendas asequibles son fundamentales para nuestros residentes y para la vitalidad de nuestra comunidad. Elogio a cada uno de los organizadores y desarrolladores que fueron parte del desarrollo y la realización de Norwood Terrace. Como funcionarios públicos electos y líderes de la comunidad, cada uno de nosotros debe cumplir una función en nuestros intentos por garantizar que todos los residentes, en especial las personas desamparadas con discapacidades y familias necesitadas, tengan acceso a vivienda y refugio asequible”.

El concejal Andrew Cohen dijo: “Con la construcción del nuevo Norwood Terrace en el Bronx, creamos una gran oportunidad para brindarle a las familias con bajos ingresos un lugar seguro y asequible donde vivir. Le agradezco al Gobernador por su inversión continua en viviendas de apoyo y asequibles, y ansío ver el impacto positivo que este nuevo desarrollo tendrá en nuestra comunidad”.

Maria Torres-Springer, comisionada del Departamento de Vivienda y Desarrollo (HPD, por sus siglas en inglés), expresó: “En una época en la que encontrar un

hogar estable y asequible es cada vez más una causa de estrés y ansiedad para las familias de nuestra ciudad, los proyectos como Norwood Terrace ofrecen una oportunidad esencial. HPD está orgulloso de haber unido fuerzas con nuestros socios estatales y federales para transformar esta área abandonada en un desarrollo de viviendas de apoyo de bajo consumo para algunos de nuestros neoyorquinos más vulnerables. Quiero agradecer a Concern for Independent Living y a todos nuestros otros socios por haber logrado que un hogar seguro fuera una realidad y una oportunidad para 115 familias”.

Ralph Fasano, director ejecutivo de Concern for Independent Living, Inc., dijo: “Apreciamos mucho la oportunidad de trabajar con B&B Urban, con nuestros socios del Gobierno y con nuestras fuentes de financiación no gubernamentales para ayudar a construir estas viviendas de apoyo asequibles tan necesarias. Estas viviendas representan la solución al desamparo, a los altos costos de Medicaid y a las estructuras dilapidadas que desmoronan una comunidad”.

José R. González, presidente y director ejecutivo del Federal Home Loan Bank of New York dijo: “Norwood Terrace llevará al Bronx viviendas asequibles y de apoyo, las cuales son muy necesarias. Estamos orgullosos de asociarnos con nuestro miembro, Astoria Bank, para colaborar en la financiación de este desarrollo tan importante”.

Todd Gomez, directivo de Mercado y Banca de Desarrollo Comunitario en Bank of America Merrill Lynch, expresó: “Norwood Terrace es un excelente ejemplo de los resultados positivos que puede tener la colaboración pública y privada en las comunidades. El banco otorgó una carta de crédito por \$18,1 millones para el período de construcción, y \$13,5 millones en inversión de capital en créditos tributarios para ayudar a nuestros socios en Concern for Independent Living y B&B Urban LLC a construir viviendas asequibles y de apoyo para personas y familias en el sur del Bronx. Estamos comprometidos a apoyar desarrollos como Norwood Terrace para generar un impacto positivo y duradero en la comunidad”.

###