



Для немедленной публикации: 19.05.2017

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА СОЦИАЛЬНОГО И ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 36 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ (BRONX)

Комплекс Norwood Terrace обеспечит 115 квартир для бездомных и малообеспеченных ньюйоркцев

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об открытии комплекса социального жилья Norwood Terrace в Бронксе (Bronx) стоимостью 36 млн долларов. Проект 115-квартирного жилого дома, находящегося под управлением компании Concern for Independent Living, включает услуги поддержки для бездомных взрослых людей с психическими заболеваниями, а также доступное жилье для отдельных граждан и семей с низким уровнем дохода.

«Этот новый комплекс обеспечит лицам, страдающим психическими заболеваниями, безопасное и достойное жилье с возможностью медицинского обслуживания в том же здании, а также предоставит доступное жилье малообеспеченным семьям Бронкса (Bronx), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo).** — Доступное жилье играет важную роль в содействии нашим трудолюбивым гражданам и семьям в создании основы для лучшего завтра».

Новое восьмиэтажное здание расположено в районе Норвуд (Norwood) в Бронксе (Bronx). Комплекс включает 58 единиц постоянного социального жилья для ранее бездомных граждан, у которых диагностированы психические заболевания. На месте будут также оказываться услуги поддержки, помогая жителям вести здоровую и продуктивную жизнь. Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) ежегодно будет выделять более 900 000 долларов для финансирования эксплуатации социального жилья. Остальные квартиры будут сдаваться в аренду ньюйоркцам с низкими доходами.

Финансирование включает 7,2 млн долларов от Группы реформирования системы Medicaid (Medicaid Redesign Team) при губернаторе, 5,7 млн долларов по Программе предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program) Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и по помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), 17,5 млн долларов в виде не облагаемых налогом облигаций от Департамента финансирования жилищного строительства штата Нью-Йорк (New

York State Housing Finance Agency), 13,8 млн долларов в виде средств по программе предоставления налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credit) через Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и 138 000 долларов от Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA).

Руководитель Офиса по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Д. Робертс (Samuel D. Roberts): «Губернатор поручил ведомствам штата объединить усилия для преодоления вызовов, с которыми мы сталкиваемся при решении проблемы бездомности и отсутствия жилья, и подобные этому проекты являются прямым результатом этих усилий. Социальное жилье, а также услуги, необходимые гражданам для решения проблем, которые могли сыграть роль в том, что они стали бездомными, обеспечивают стабильность».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс Norwood Terrace Apartments является еще одним примером работы губернатора Куомо (Cuomo) над решением проблемы острой нехватки доступного и социального жилья. От имени ньюйоркцев, получивших возможность жить самостоятельно в нашем развитом и динамичном сообществе мы благодарим за сотрудничество наших партнеров в правительстве и частном секторе».

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA) Джон Б. Родес (John B. Rhodes): «Губернатор Куомо (Cuomo) сделал обеспечение доступным жильем в помощь тем, кто оказывается наиболее незащищенными перед лицом растущих расходов, одним из приоритетов. Этот проект дает возможность бездомным и малообеспеченным гражданам получить столь необходимое жилье и услуги поддержки в комплексе, который обеспечит им комфорт, сэкономит средства и принесет экономические выгоды окружающим районам».

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Социальное жилье помогает наименее защищенным гражданам получить стабильное жилье и избежать помещения в специализированные учреждения и необходимости использовать неотложную медицинскую помощь. Комплекс Norwood Terrace является очередным примером стараний губернатора Куомо (Cuomo) по обеспечению социальным жильем лиц, выздоравливающих от психических заболеваний, что позволит им жить полной и продуктивной жизнью в обществе».

Конгрессмен Адриано Эспаиллат (Adriano Espaillet): «Доступное жилье критически важно для наших жителей и жизнеспособности нашего муниципалитета. Я благодарю всех организаторов и строителей, принимавших участие в строительстве и отделке комплекса Norwood Terrace. Как представители выборных должностных лиц и лидеров из числа местных жителей все мы играем важную роль в обеспечении того, чтобы наши жители, особенно бездомные

граждане с ограниченными возможностями и нуждающиеся семьи, имели доступ к доступному жилью и убежищу».

Член совета Эндрю Коэн (Andrew Cohen): «С появлением нового комплекса Norwood Terrace в Бронксе (Bronx) мы создаем прекрасную возможность предоставить малообеспеченным семьям безопасное и доступное жилье. Я благодарю губернатора за его постоянные инвестиции в социальное и доступное жилье и буду с нетерпением ждать положительных результатов появления этого нового здания для нашего муниципалитета».

Руководитель Управления по развитию и сохранности жилого фонда (Housing Preservation and Development, HPD) Мария Торрес-Спрингер (Maria Torres-Springer): «В то время когда стабильное и доступное жилье является источником постоянного стресса для семей нашего города, проекты, подобные комплексу Norwood Terrace, становятся настоящим спасательным кругом. HPD гордится совместной работой с партнерами на уровне штата и федеральном уровне по трансформации этого заброшенного участка в комплекс энергоэффективного социального жилья для наименее защищенных ньюйоркцев. Я хочу поблагодарить компанию Concern for Independent Living и всех партнеров по проекту за то, что сделали мечту безопасном доме реальностью и возможностью для 115 семей».

Ральф Фазано (Ralph Fasano), исполнительный директор компании Concern for Independent Living, Inc.: «Мы очень высоко ценим возможность работать с компанией B&B Urban, нашими партнерами в правительстве и негосударственными организациями, предоставившими финансирование, над созданием этого столь необходимого комплекса социального и доступного жилья. Это жилье является решением проблемы бездомности, высокой стоимости обслуживания Medicaid и избавлением от разрушающихся зданий, которые неблагоприятно влияют на наш район».

Хосе Р. Гонсалес (José R. González), президент и генеральный директор банка Federal Home Loan Bank of New York: «Комплекс Norwood Terrace обеспечит Бронксу (Bronx) столь необходимое социальное и доступное жилье. Мы гордимся сотрудничеством с нашим членом, банком Astoria Bank, в финансировании этого важного проекта».

Тодд Гомес (Todd Gomez), начальник по вопросам рынка банковских услуг, направленных на городское развитие, банка Bank of America Merrill Lynch: «Комплекс Norwood Terrace — это замечательный пример положительных результатов, которые частно-государственное партнерство может обеспечить нашим муниципалитетам. Банк оформил аккредитив на период строительства в размере 18,1 млн долларов, а также предоставил 13,5 млн долларов инвестиций в недвижимость в виде налоговых субсидий с целью содействия нашим партнерам из компаний Concern for Independent Living и B and B Urban LLC в строительстве безопасного и доступного жилья для отдельных граждан и семей в Южном Бронксе (South Bronx). Мы стремимся создавать такие комплексы социального жилья, как Norwood Terrace, чтобы оказать долгосрочное положительное воздействие на наше общество».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418