



즉시 배포용: 2017년 5월 19일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 브롱크스에서 3,600만 달러 규모의 지원주택 및 적정가격 주택 개발 프로젝트 개시 발표

노숙자 및 저소득층 뉴욕 주민들을 위한 아파트 115 채를 제공하는 노우드 테라스(Norwood Terrace)

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 브롱크스에서 3,600만 달러 규모의 노우드 테라스(Norwood Terrace) 지원주택의 개발 프로젝트를 시작한다고 발표했습니다. 비영리 단체인 Concern for Independent Living이 운영하는 115 세대 주택 프로젝트에는 정신 장애가 있는 노숙 성인을 위한 지원 서비스와 함께 저소득 개인 및 가족을 위한 적정 가격의 주택이 포함됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “이 새로운 개발 프로젝트를 통해 정신 질환을 앓고 있는 사람들에게 안전하고 적절한 주택을 동일한 건물 내에서 치료를 받을 수 있는 조건과 함께 제공할 것입니다. 동시에 브롱크스의 저소득층 가정을 위해 적정 가격의 아파트를 개발할 예정입니다. 적정한 가격의 주택은 더 나은 내일을 위해 견고한 토대를 쌓아가는 근면한 가족과 개인을 돕는 근본입니다.”

이 새로 지어진 8 층 건물은 브롱크스의 노우드 구역에 있습니다. 이 개발 프로젝트에는 이전에 노숙자였던 정신 질환자들을 위한 영구 지원주택 58 세대의 건설이 포함되어 있습니다. 주민들이 건강하고 생산적인 삶을 영위할 수 있도록 돕는 지원 서비스가 현장에서 제공될 것입니다. 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health)은 지원주택에 대해 연간 900,000 달러 이상의 운영 지원금을 제공할 것입니다. 잔여 세대는 저소득층 뉴욕 주민들을 위한 적정한 가격의 주택입니다.

이 지원금에는 주지사의 메디케이드 재설계 팀(Medicaid Redesign Team)의 720만 달러, 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)의 홈리스 주거 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)의 570만 달러, 뉴욕주 주택 금융청 (New York State Housing Finance Agency)의 면세부채권 1,750만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)를 통한 저소득층 주택 세금 공제(Low Income

Housing Tax Credit) 1,380만 달러, 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 138,000 달러가 포함됩니다.

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 Samuel D. Roberts 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “주지사님은 노숙 생활을 극복하고 이와 같은 적정가격 주택의 부족 및 개발 부족으로 우리가 직면하는 어려움을 해결하기 위해 이러한 노력이 직접적으로 이루어지도록 함께 협력할 것을 주정부 기관들에게 지시했습니다. 지원주택은 개인이 노숙 생활에 도움이 될 수 있는 문제를 처리하는 데 필요한 서비스와 함께 안정성을 제공합니다.”

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “노우드 테라스 아파트(Norwood Terrace Apartments)는 적정가격 주택 및 지원주택의 극심한 부족 문제를 해결하기 위한 Cuomo 주지사님 공약의 또 다른 사례입니다. 저희는 강하고 활기찬 지역사회의 일원으로 독립적으로 살아갈 수 있는 기회를 가진 저희의 동료 뉴욕 주민들을 대신하여 정부 및 민간 부문의 파트너들과 협력하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 John B. Rhodes 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사님은 비용 상승에 가장 취약한 계층의 사람들을 돕기 위해 적정 가격의 주택을 제공하는 것을 우선 과제로 삼았습니다. 이 프로젝트는 안락함을 제공하고 돈을 절약하며 주변 지역사회에 환경적인 이익을 가지고 오는 환경에서 대단히 중요한 주택 및 지원 서비스를 노숙자 및 저소득층 주민들이 받을 수 있게 합니다.”

정신보건국 (Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다: “지원주택은 취약한 계층의 사람들이 안정적인 주택 생활을 유지하고 제도화 및 응급 의료 서비스를 피할 수 있도록 도와줍니다. 노우드 테라스(Norwood Terrace)는 정신 질환에서 회복된 사람들에게 지원주택에 입주할 기회를 제공하여 지역사회에서 완전하고 생산적인 삶을 영위할 수 있도록 돕는 Cuomo 주지사님 공약의 또 다른 사례입니다.”

Adriano Espaillat 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다: “적정가격 주택은 우리 주민들과 우리 지역의 활력에 대단히 중요합니다. 저는 노우드 테라스(Norwood Terrace)의 개발과 완공에 기여한 발기인과 개발업체에 각각 찬사를 보냅니다. 선출직 공무원들 및 지역사회 리더들로서 저희 각자는 모든 주민들이 적정가격 주택 및 쉼터에 접근할 수 있도록 노력하는 역할을 하고 있습니다. 선출직 공무원 및 지역 사회 지도자로서, 우리는 모든 주민들 특히 장애가있는 노숙자 및 도움이 필요한 가족들이 저렴한 주택 및 쉼터에 쉽게 머물 수 있도록 노력하는 역할을 담당합니다.”

Andrew Cohen 시의회 의원은 이렇게 말했습니다: “브롱크스에 새로운 노우드 테라스(Norwood Terrace)가 추가로 지어지게 되어 우리는 저소득층 가정에 안전한 적정가격의 주거 장소를 제공할 수 있는 좋은 기회를 만들어 냈습니다. 저는 지원주택 및

적정가격 주택에 대한 주지사님의 지속적인 투자에 대해 주지사님께 감사드립니다. 이 새로운 개발 프로젝트가 우리 지역사회에 미칠 긍정적인 영향을 기대하고 있습니다.”

Maria Torres-Springer, HPD 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “안정적인 적정한 가격의 주택을 찾는 것이 점점 더 스트레스와 근심의 원인이 될 때 노우드 테라스(Norwood Terrace)와 같은 프로젝트는 필수적인 생명선을 제공합니다. HPD는 버려진 이 부지를 가장 취약한 계층의 뉴욕 주민들을 위해 에너지 효율적이고 지원주택 개발로 전환하기 위해 우리 주정부 및 연방정부 파트너들과 힘을 합친 것을 자랑스럽게 생각합니다. 저는 115 세대를 위해 안전한 가정을 현실과 기회를 만들어 주신 점에 대해 비영리 단체인 Concern for Independent Living과 모든 프로젝트 파트너들에게 감사드리고 싶습니다.”

비영리 단체인 **Concern for Independent Living**의 **Ralph Fasano** 사무총장은 이렇게 말했습니다: “저희는 이 대단히 필요한 지원주택 및 적정가격 주택을 만드는 데 도움을 주기 위한 B&B Urban, 우리 정부의 파트너들, 우리의 비정부 지원금 제공단체들과 함께 협력할 수 있는 기회에 진심으로 감사드립니다. 이 주택은 노숙, 높은 메디케이드(Medicaid) 비용, 지역사회를 파괴하는 황폐한 구조에 대한 해결책을 제시합니다.”

연방 주택 대출 은행 뉴욕 지점(Federal Home Loan Bank of New York)의 **José R. González** 지점장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다: “노우드 테라스(Norwood Terrace)는 브롱크스에 대단히 필요한 적정가격 주택 및 지원주택을 제공할 것입니다. 저희는 이 중요한 개발 프로젝트를 재정 지원하기 위해 저희 회원사인 아스토리아 뱅크(Astoria Bank)와 협력관계를 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

뱅크 오브 아메리카 메릴 린치(Bank of America Merrill Lynch)의 **Todd Gomez** 지역사회개발 금융시장 이사는 이렇게 말했습니다: “이 노우드 테라스(Norwood Terrace) 프로젝트는 지역사회에서 공공 및 민간 협력 프로젝트들이 만들어낼 수 있는 긍정적 결과의 훌륭한 사례입니다. 이 은행은 저희 파트너들인 비영리 단체인 Concern for Independent Living과 B and B Urban LLC가 사우스 브롱크스의 개인 및 가족을 위한 안전한 적정가격 주택 및 지원주택을 조성하도록 지원하기 위해 액수 1,810만 달러의 건설 기간 신용장과 1,350만 달러의 세액 공제 투자를 제공했습니다. 저희는 지역사회에 긍정적이고 지속적인 영향을 주기 위해 노우드 테라스(Norwood Terrace)와 같은 개발 프로젝트를 지원하기 위해 최선을 다했습니다.”

###