



Per la diffusione immediata: 19/05/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO DA 36 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPO DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE ECONOMICA E DI SOSTEGNO NEL BRONX

Norwood Terrace mette a disposizione 115 appartamenti per newyorkesi senzatetto o dal basso reddito

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione del progetto Norwood Terrace da 36 milioni di dollari per la costruzione di una struttura residenziale economica nel Bronx. Il progetto abitativo da 115 unità, gestito da Concern for Independent Living, include servizi di assistenza per adulti senzatetto con problematiche psichiatriche, così come strutture abitative economiche per individui e famiglie dal basso reddito.

“Questo nuovo progetto di sviluppo garantirà, a coloro che soffrono di problematiche mentali, un’abitazione degna e sicura assieme a opzioni per il trattamento medico all’interno dello stesso edificio, creando allo stesso tempo appartamenti economici per famiglie dal basso reddito nel Bronx”, **ha commentato il Governatore Cuomo.** “L’edilizia abitativa economica è fondamentale per aiutare individui e famiglie della classe lavoratrice a costruire delle fondamenta solide per un futuro migliore.”

L’edificio su otto piani recentemente costruito è situato nel distretto Norwood nel Bronx. Il progetto di costruzione include 58 unità abitative per l’assistenza permanente a senzatetto con malattie mentali. I servizi di assistenza verranno garantiti in loco, aiutando i residenti a intraprendere vite produttive e salutari. L’Ufficio dello Stato di New York per la salute mentale (New York State Office of Mental Health) fornirà oltre 900.000 dollari annuali in finanziamenti operativi per supportare queste unità. Le rimanenti unità verranno destinate ad alloggiamenti economici per newyorkesi dal basso reddito.

I finanziamenti includono 7,2 milioni di dollari dal Gruppo di riprogettazione Medicaid (Medicaid Redesign Team) del Governatore, 5,7 milioni di dollari attraverso il Programma di assistenza ed edilizia per senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) dell’Ufficio dello Stato di New York per l’assistenza temporanea e l’invalidità (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), 17,5 milioni attraverso obbligazioni esenti da imposte emesse dall’Agenzia finanziaria per l’edilizia residenziale

dello Stato di New York (New York State Housing Finance Agency), 13,8 milioni di dollari in crediti fiscali destinati ad abitazioni per persone dal basso reddito (Low Income Housing Tax Credit) attraverso l'Ente per l'edilizia abitativa e la rivitalizzazione della comunità (New York State Homes and Community Renewal) e 138.000 dollari provenienti dall'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Il Vice-commissario dell'Ufficio dello Stato di New York per l'assistenza temporanea e l'invalidità, Samuel D. Roberts, ha sottolineato, "Il Governatore ha dato istruzioni alle agenzie statali di lavorare congiuntamente per affrontare la problematica crescente dei senzatetto e della mancanza di alloggi economici. Progetti di sviluppo come questo sono il risultato diretto di questi sforzi. L'edilizia assistenziale garantisce stabilità assieme ai servizi necessari agli individui per affrontare le problematiche che potrebbero aver contribuito a portarli al loro stato di senzatetto".

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) ha affermato: "Gli appartamenti a Norwood Terrace sono l'ennesimo esempio dell'impegno da parte del Governatore Cuomo nell'affrontare la grande carenza di alloggi economici e sovvenzionati. Siamo orgogliosi di lavorare con i nostri collaboratori nel governo e nel settore privato a nome dei nostri cari newyorkesi, questi avranno così l'opportunità di vivere indipendentemente come parte di una comunità forte e vibrante".

John B. Rhodes, Commissario della NYSERDA ha commentato, "Il Governatore Cuomo ha reso priorità il fatto di garantire alloggi economici per aiutare coloro che sono più vulnerabili all'aumento dei prezzi. Questo progetto permette ai senzatetto, e ai residenti da basso reddito, di ricevere fondamentali servizi di assistenza e alloggi all'interno di una struttura che offre comfort, permette di risparmiare denaro e garantisce benefici ambientali per la comunità circostante".

Il Commissario dell'Ufficio per la salute mentale, Dott.ssa Ann Sullivan ha commentato, "L'edilizia assistenziale ha mostrato la possibilità di aiutare persone vulnerabili a mantenere un alloggio stabile ed evitare l'affidamento ad una struttura sanitaria e l'utilizzo di servizi sanitari di emergenza. Norwood Terrace è l'ennesimo esempio dell'impegno da parte del Governatore Cuomo nel fornire opportunità d'assistenza per quanto riguarda l'alloggiamento destinato a persone che stanno recuperando da problematiche mentali, permettendo loro di vivere vite complete e produttive all'interno delle proprie comunità".

Il membro del Congresso Adriano Espaillat ha dichiarato: "L'edilizia economica è fondamentale per i nostri residenti e per quanto riguarda la vitalità della nostra comunità. Elogio ognuno degli organizzatori e progettisti che hanno giocato un ruolo importante nello sviluppo e completamento di Norwood Terrace. Come funzionari eletti e leader comunitari, ognuno di noi deve impegnarsi in modo deciso per assicurare che tutti i residenti abbiano accesso ad un alloggiamento economico e uno spazio dove vivere, specialmente le persone senzatetto con disabilità e le famiglie che lo necessitano".

Il membro del comitato Andrew Cohen ha commentato, “Grazie all’aggiunta della nuova struttura Norwood Terrace nel Bronx, abbiamo creato un’ottima opportunità per garantire alle famiglie dal basso reddito un luogo sicuro ed economico dove vivere. Ringrazio il Governatore per il suo continuo investimento nel settore abitativo economico e di supporto, e attendono l’impatto positivo che questo nuovo progetto avrà sulla nostra comunità”.

Maria Torres-Springer, commissario del Dipartimento per lo sviluppo e tutela del settore abitativo (Housing Preservation and Development, HPD) ha commentato, “In un periodo durante il quale trovare una casa stabile ed economica continua ad essere una causa sempre maggiore di stress e ansietà per le famiglie della nostra città, progetti come Norwood Terrace offrono un’ancora di salvezza essenziale. Il HPD è orgoglioso di essersi unito ai nostri partner statali e federali per trasformare questo luogo abbandonato in un progetto abitativo di supporto, efficiente a livello energetico e destinato ad alcuni dei nostri newyorkesi più vulnerabili. Desidero ringraziare Concern for Independent Living e tutti i nostri collaboratori all’interno del progetto per aver reso realtà questa struttura abitativa sicura, garantendo l’opportunità di creare 115 nuclei abitativi”.

Ralph Fasano, direttore esecutivo di Concern for Independent Living, Inc. ha commentato, “Apprezziamo davvero molto l’opportunità di lavorare con B&B Urban, i nostri collaboratori del governo e i nostri finanziatori non governativi, in modo da aiutare a creare questa struttura abitativa economica e di supporto realmente necessaria. Questa struttura abitativa rappresenta la soluzione al problema dei senzatetto, agli alti costi Medicaid e alle strutture deteriorate che portano al degrado della comunità”.

José R. González, presidente e AD della Federal Home Loan Bank of New York ha commentato, “Norwood Terrace garantirà abitazioni economiche e di supporto realmente necessarie nel Bronx. Siamo orgogliosi di collaborare tramite il nostro membro, Astoria Bank, per aiutare a finanziare questo importante progetto di sviluppo”.

Todd Gomez, dirigente per il mercato bancario dello sviluppo comunitario presso Bank of America Merrill Lynch ha dichiarato: “Norwood Terrace è un ottimo esempio dei risultati positivi che possono essere raggiunti nelle nostre comunità grazie alla collaborazione tra settore pubblico e privato. La banca ha garantito 18,1 milioni di dollari attraverso una lettera di credito per il periodo di costruzione e 13,5 milioni di dollari per un investimento azionario con credito d’imposta per assistere i nostri partner di Concern for Independent Living e B&B Urban LLC nel creare una struttura abitativa economica e di supporto per individui e famiglie nella parte sud del Bronx. Siamo impegnati nel supportare progetti di sviluppo come Norwood Terrace, in modo da garantire un impatto positivo e duraturo sulla comunità”.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418