



Pour publication immédiate : 19/05/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE OFFICIELLE DU PROJET DE LOGEMENTS DE SOUTIEN ET À PRIX MODÉRÉS DANS LE BRONX AVEC UN BUDGET DE 36 MILLIONS DE DOLLARS

Norwood Terrace fournit 115 appartements pour les New Yorkais sans logement et à faibles revenus

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture du projet de logements de soutien Norwood Terrace dans le Bronx avec un budget de 36 millions de dollars. Ce projet de 115 logements, exploité par Concern for Independent Living, inclut des services de soutien pour les adultes sans logement souffrant de troubles psychiatriques, ainsi que des logements à prix modérés pour les personnes et familles à faibles revenus.

« Ce nouveau développement offrira à ceux qui souffrent de maladies mentales des logements sûrs et décents, ainsi que des options de traitement dans le même bâtiment, tout en créant des appartements à prix modérés pour les familles à faibles revenus dans le Bronx », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Les logements à prix modérés sont fondamentaux pour aider les familles et personnes qui travaillent dur à bâtir une base solide pour un meilleur avenir. »

Ce nouveau bâtiment à huit étages se situe dans la section Norwood du Bronx. Ce développement inclut 58 logements de soutien permanent pour des personnes souffrant de maladie mentale qui étaient sans logement auparavant. Des services de soutien seront fournis sur place, en aidant les résidents à mener des vies saines et productives. Le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health) versera des fonds de fonctionnement supérieurs à 900 000 dollars par an pour les logements de soutien. Les autres appartements sont des logements à prix modérés pour les New Yorkais à faibles revenus.

Ces fonds incluent 7,2 millions de dollars de l'Équipe de restructuration Medicaid (Medicaid Redesign Team) du Gouverneur, 5,7 millions de dollars du Bureau d'aide temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) dans le cadre de son Programme d'aide au logement des sans-abri (Homeless Housing and Assistance Program), 17,5 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt de l'Agence de financement du logement de l'État de New York (New York State Housing Finance Agency), 13,8 millions de dollars de crédits

d'impôt pour les logements destinés aux personnes à faibles revenus dans le cadre de Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) et 138 000 dollars de la NYSERDA.

Le Commissaire du Bureau d'aide temporaire et d'invalidité, Samuel D. Roberts, a déclaré : « Le Gouverneur a ordonné que les agences de l'État collaborent afin de relever les défis auxquels nous faisons face pour surmonter l'itinérance et le manque de logements à prix modérés et de tels développements sont le résultat direct de ces efforts. Les logements de soutien offrent la stabilité ainsi que les services dont les personnes ont besoin pour faire face aux problèmes qui ont contribué à leur itinérance. »

La Commissaire du Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Norwood Terrace Apartments constitue un autre exemple de l'engagement du Gouverneur à résoudre la grave pénurie de logements à prix modérés et de soutien. Nous sommes fiers de collaborer avec nos partenaires du gouvernement et le secteur privé au nom de nos compatriotes new-yorkais qui ont l'opportunité de mener une vie indépendante dans le cadre d'une communauté solide et dynamique. »

Le Commissaire de la NYSERDA, John B. Rhodes, a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo accorde la priorité à la prestation de logements à prix modérés pour les personnes les plus vulnérables à la hausse des prix. Ce projet permet aux résidents sans logement et à faibles revenus de recevoir des services essentiels de logement et de soutien dans un cadre qui assure le confort, économise de l'argent et offre des avantages environnementaux pour la communauté avoisinante. »

La Commissaire du Bureau de la santé mentale, Dr Ann Sullivan, a déclaré : « Il a été prouvé que les logements de soutien aident les personnes vulnérables à maintenir des logements stables et éviter l'institutionnalisation et les services de santé d'urgence. Norwood Terrace représente un autre exemple de l'engagement du Gouverneur Cuomo à offrir des possibilités de logements de soutien aux personnes se rétablissant de maladies mentales, ce qui leur permet de mener des vies épanouies et productives dans leurs communautés. »

Le membre du Congrès Adriano Espaillat a déclaré : « Les logements à prix modérés sont essentiels pour nos résidents et la vitalité de nos communautés. Je félicite chacun des organisateurs et promoteurs qui a joué un rôle dans le développement et l'achèvement de Norwood Terrace. En tant qu'élus et responsables communautaires, nous avons tous un rôle à assumer dans nos efforts pour s'assurer que tous les résidents, notamment les personnes sans logement souffrant d'invalidité et les familles dans le besoin, ont accès à des logements à prix modérés et abris. »

Le Conseiller municipal Andrew Cohen a déclaré : « Avec l'ajout des nouveaux logements Norwood Terrace dans le Bronx, nous créons une excellente opportunité de fournir aux familles à faibles revenus des lieux sûrs à prix modérés où vivre. Je remercie le Gouverneur pour ses investissements continus dans les logements de soutien et à prix modérés et j'ai hâte d'observer l'impact positif que ce nouveau développement aura sur notre communauté. »

La Commissaire du Département de la préservation et du développement du logement (Housing Preservation and Development, HPD), Maria Torres-Springer, a déclaré : « À une époque où trouver un logement stable à prix modérés est de plus en plus une source de stress et d'anxiété pour les familles de toute notre ville, les projets tels que Norwood Terrace offrent une bouée de sauvetage essentielle. HPD est fier d'avoir joint ses forces à nos partenaires de l'État et du gouvernement fédéral afin de transformer ce site abandonné en logements de soutien écoénergétiques pour certains de nos New Yorkais les plus vulnérables. Je tiens à remercier Concern for Independent Living et tous nos partenaires du projet pour transformer les logements sûrs en réalité et opportunité pour 115 ménages. »

Ralph Fasano, Directeur exécutif de Concern for Independent Living, Inc., a déclaré : « Nous apprécions tant l'occasion de collaborer avec B&B Urban, nos partenaires gouvernementaux et nos sources de financement non gouvernementales pour créer ces logements de soutien et à prix modérés vraiment nécessaires. Ces logements représentent la solution à l'itinérance, aux coûts élevés de Medicaid et aux structures délabrées qui détruisent une communauté. »

José R. González, Président et Directeur général de Federal Home Loan Bank of New York, a déclaré : « Norwood Terrace amènera des logements de soutien et à prix modérés dont on a tant besoin dans le Bronx. Nous sommes fiers de notre partenariat avec notre membre, Astoria Bank, pour aider à financer ce développement important. »

Todd Gomez, Responsable du marché bancaire pour le développement communautaire chez Bank of America Merrill Lynch, a déclaré : « Norwood Terrace représente un excellent exemple des résultats positifs que la collaboration entre le public et le privé peut avoir sur les communautés. La banque a fourni une lettre de crédit de 18,1 millions de dollars pendant la construction et des investissements de crédits d'impôt de 13,5 millions de dollars pour aider nos partenaires de Concern for Independent Living et B&B Urban LLC à créer des logements de soutien et à prix modérés sûrs pour les personnes et les familles dans le Sud du Bronx. Nous nous engageons à soutenir les développements tels que Norwood Terrace pour avoir un impact positif et durable sur la communauté. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418