



立即發表：2017 年 5 月 19 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈耗資 3,600 萬美元的布朗克斯區 (BRONX) 生活輔助住房和經濟適用房建設項目正式動工

諾伍德天台公寓 (Norwood Terrace) 為沒有住所的低收入紐約民眾提供 115 套公寓

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈耗資 3,600 萬美元的諾伍德天台公寓生活輔助住房建設項目在布朗克斯區正式動工。這個有 115 套公寓的住房項目由關注獨立居住有限公司 (Concern for Independent Living) 運營，包括為居無定所並且有精神障礙的成年人提供生活輔助服務，並為低收入的個人和家庭提供經濟適用房。

「這個新住宅區將在同一棟建築物內為有精神疾病的民眾提供安全體面的住房和治療方案，並為布朗克斯區的低收入家庭建造平價公寓，」葛謨州長表示。「對於幫助辛勤工作的家庭和個人構建堅實的基礎以創造更美好的未來而言，經濟適用房是基礎所在。」

新建的八層大樓位於布朗克斯區諾伍德地段。該住宅區為此前居無定所並且有精神疾病的個人提供 58 套長期生活輔助住房。住宅區將提供生活輔助服務，幫助居民過上健康充實的生活。紐約州精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 每年將為生活輔助住房提供 90 多萬美元的運營資金。剩餘的住房是面向低收入紐約民眾的經濟適用房。

撥款包括州長醫療補助計畫重設團隊 (Governor's Medicaid Redesign Team) 提供的 720 萬美元資金、紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 無家可歸住房與支援計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供的 570 萬美元資金、紐約州住房金融管理局 (New York State Housing Finance Agency) 提供的總額為 1,750 萬美元的免稅債券融資、紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 1,380 萬美元低收入住房退稅額、紐約州能源研究與發展管理局 (New York State

Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 提供的 13.8 萬美元資金。

臨時救濟及與殘障援助辦公室主任塞繆爾 D. 羅伯茨 (Samuel D. Roberts) 表示，「州長指示州政府機構合作解決我們在克服無家可歸問題和缺乏經濟適用房和此類住宅區方面遇到的問題，這是這些工作取得的直接成果。生活輔助住房提供個人需要的穩定性和服務，用於解決造成其無家可歸的各種問題。」

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「諾伍德天台公寓再次證明了葛謨州長致力於解決嚴重缺乏經濟適用房和生活輔助住房的問題。我們很自豪代表紐約同胞與政府及私人部門內的諸位夥伴合作，這些同胞有機會作為強大活躍的社區內的成員獨立生活。」

紐約州能源研究與發展管理局局長約翰 B. 羅德斯 (John B. Rhodes) 表示，「葛謨州長優先提供經濟適用房用於幫助最難以負擔上漲的成本的民眾。該項目讓無家可歸和低收入居民在舒適、節約成本並且未周圍社區提供環境效益的氛圍中獲得重要的住房和生活輔助服務。」

精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 主任安·莎莉文 (Ann Sullivan) 博士表示，「事實證明，生活輔助住房能夠幫助弱勢民眾保持穩定的住房、避免入住寄居機構，並提供緊急醫療服務。諾伍德天台公寓再次證明了葛謨州長致力於為從精神疾病中康復的民眾提供生活輔助住房機會，讓這些人能夠在其社區內過上完整充實的生活。」

眾議員阿德利阿諾·艾斯巴拉特 (Adriano Espaillat) 表示，「經濟適用房對我們的居民和社區活力而言至關重要。我感謝在建設和完成諾伍德天台公寓項目的過程中出力的各位組織者和開發商。作為民選官員和社區領導者，我們每個人都在工作中努力確保全體居民，尤其是無家可歸的殘疾人和有需求的家庭，獲得經濟適用房和住所。」

國會議員安德魯·柯恩 (Andrew Cohen) 表示，「伴隨布朗克斯區新增伍德天台公寓，我們創造了一個好機會用於為低收入家庭提供安全平價的住所。感謝州長持續投資於生活輔助住房和經濟適用房，我期待這個新住宅區將帶給我們社區的積極影響。」

紐約市住房維護與發展局 (Housing Preservation and Development, HPD) 局長瑪利亞·托瑞斯-斯普林格 (Maria Torres-Springer) 表示，「尋找穩定平價的住房如今愈發成為本市家庭的壓力和焦慮的來源，伍德天台公寓這類項目提供必要的生命線。紐約市住房維護與發展局很自豪與州及聯邦夥伴通力合作，為我們一些最弱勢的紐約民眾把這個廢棄的場地改造成節能的生活輔助住宅區。我要感謝關注獨立居

住有限公司和全體項目合作夥伴讓提供安全住房成為現實，並為 115 個家庭提供機會。」

關注獨立居住有限公司執行理事拉爾夫·法薩諾 (Ralph Fasano) 表示，「我們非常感激獲得機會與 **B&B 城市酒店有限公司 (B&B Urban)**、政府夥伴以及非政府籌資渠道合作，用來幫助建設這個急需的生活輔助住房與經濟適用房項目。對無家可歸問題、高醫療補助計畫成本以及破壞社區形象的陳舊建築而言，這個住房項目代表著解決方案。」

紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 總裁兼首席執行官何塞 R. 貢薩萊茲 (José R. González) 表示，「伍德天台公寓將為布朗克斯區提供亟需的經濟適用房和生活輔助住房。我們很自豪與阿斯托利亞銀行 (Astoria Bank) 合作，幫助資助這個重要的住房開發項目。」

美國銀行美林證券公司 (Bank of America Merrill Lynch) 社區發展銀行市場主管托德·戈麥茲 (Todd Gomez) 表示，「伍德天台公寓項目很好地彰顯了公私合作給社區帶來的積極成果。銀行提供 1,810 萬美元的施工期信用證和 1,350 萬美元的退稅額撥款，用於協助我們在關注獨立居住有限公司和 **B&B 城市酒店有限公司** 的合作夥伴為南布朗克斯區 (South Bronx) 的個人和家庭建設安全的經濟適用房和生活輔助住房。我們致力於建造諸如伍德天台公寓這類生活輔助住宅區，用來給社區創造積極持久的影響。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418