



**Built to Lead**

Для немедленной публикации:  
19.05.2016

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ 59 МЛН. ДОЛЛАРОВ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ  
ШТАТА НЬЮ-ЙОРК ДОМОВ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИХ ВЛАДЕЛЬЦЫ**

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о выделении 59 млн. долларов на проекты строительства, модернизации и ремонта домов на территории штата Нью-Йорк для семей с определенным уровнем дохода.

"Каждый житель Нью-Йорка заслуживает на то, чтобы жить в безопасности и иметь возможность позволить себе на проживание в нормальных условиях, и с помощью этого финансирования мы сделаем еще один шаг на пути к достижению этой цели, – **сказал губернатор Куомо.** – Эта программа позволит построить более безопасные и более лучшие общества на территории всего штата, и я рекомендую всем имеющим на то право организациям подать заявку на получение финансирования".

Финансирование осуществляется в рамках Программы развития доступности жилья Департамента по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк, которую ведет корпорация Affordable Housing Corporation, предоставляющая до 40 тысяч долларов на единицу жилья имеющим на то право муниципалитетам, муниципальным жилищным управлениям и другим некоммерческим и благотворительным организациям, которые занимаются развитием доступности жилья или помогают домовладельцам в финансировании необходимого ремонта.

**Джеймс С. Рубин, руководитель Департамента по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк, сказал:** "Под руководством губернатора Куомо, Департамент HCR выделил более 300 грантов в рамках программы корпорации Affordable Housing Corporation общей стоимостью 141 миллиона долларов. Это финансирование позволило построить или улучшить более 7 500 жилищных единиц на территории всего штата. Мы рекомендуем всем имеющим на то право подать заявку уже сегодня".

Фонды АНОDP помогут в развитии сектора владения недвижимостью и модернизации общин следующим образом:

- **Постройка новых** занимаемых собственниками домов на продажу, включая дома как для одной, так и для множества семей, кондоминиумы или кооперативы, а также замена ветхих передвижных и сборных домов.

Фонды АНС могут использоваться для финансирования строительства, долгосрочного финансирования, приобретения участков, содействия при осуществлении авансовых платежей и издержек на заключение сделки, а также замены ветхих передвижных домов сборными или монтажными домами на участке домовладельца.

- **Приобретение и восстановление** занимаемых собственниками домов на продажу, включая дома как для одной, так и для множества семей, кондоминиумы или кооперативы. Фонды АНС могут использоваться для финансирования строительства, долгосрочного финансирования, приобретения участков, содействия при осуществлении авансовых платежей и издержек на заключение сделки.

- **Улучшение** существующих занимаемых собственниками домов, включая дома как для одной, так и для множества семей, кондоминиумы или кооперативы. Фонды АНС могут быть использованы для коррекции основных структурных дефектов, ставящих под угрозу здоровье и безопасность населения, а также удлиняющих ресурс самого дома.

Проекты, которые могут получить такое финансирование, должны оказывать содействие семьям с низким и умеренным уровнем дохода. Приоритет отдается проектам, обслуживающим население с заработком не более 90 процентов средней суммы дохода в регионе, с корректировкой из расчета количества человек в семье. За исключением занимаемых собственниками домов, подлежащих восстановлению, гранты должны распределяться в совокупности с другими источниками финансирования. Как минимум 40 процентов общей стоимости развития проектов должно предоставляться другими государственными и/либо частными источниками.

**На жилищную единицу рассчитывается следующая сумма гранта:**

- Гранты до 35 000 на единицу жилья; до 40 000 для жилья в дорогостоящих районах либо в тех местах, где Министерством сельского хозяйства США предоставляются займы на развитие сельской местности.
- Предоставление грантов размером в 35 000 (или 40 000 в дорогостоящих районах) на единицу жилья ограничивается семьями с заработком не более 90 процентов средней суммы дохода в регионе, с корректировкой из расчета количества человек в семье.
- Предоставление грантов размером в 27 500 (или 32 500 в дорогостоящих районах) на единицу жилья ограничивается семьями с заработком не более 110 процентов средней суммы дохода в регионе, с корректировкой из расчета количества человек в семье.
- Гранты размером в 20 000 (или 25 000 в дорогостоящих районах) на единицу жилья могут быть предоставлены семьям с заработком не более 110 процентов средней суммы дохода в регионе, с корректировкой из расчета количества человек в семье.

Гранты предоставляются в рамках беспрецедентной программы развития доступности домов и модернизации общин губернатора Куомо, в целях которой в бюджете штата на 2016-2017 гг. заложены 20 млрд. долларов на комплексные меры по улучшению жилищной ситуации в штате и борьбе с бездомностью. В рамках 10-миллиардной инициативы строительства жилья будет построено и сохранено около 100 тысяч единиц жилья на территории всего штата, а с помощью 10 млрд. долларов в рамках программы борьбы с бездомностью можно будет построить 6 000 новых единиц социального жилья, 1000 единиц жилья, предоставляемого в экстренных ситуациях, а также предоставить различный спектр социальных услуг помощи бездомным в течение следующих пяти лет.

Прием заявлений продлится до 8 июля. Для получения более подробной информации, посетите сайт <http://www.nyshcr.org/Topics/Municipalities/AHCGrants/>.

###

Другие новости на сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
New York State | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418