



Built to Lead

Для немедленной публикации:
4/07/2016 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ДЕЙСТВИЯ
ИНИЦИАТИВЫ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЦЕНТРАЛЬНЫХ
ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE) С
БЮДЖЕТОМ В \$100 МЛН**

Власти штата начнут сотрудничество с Региональными советами по вопросам экономического развития (Regional Economic Development Councils) чтобы осуществить экономическое восстановление центральных кварталов десяти отобранных городов в разных регионах Нью-Йорка

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о начале действия инициативы по экономическому восстановлению центральных кварталов (Downtown Revitalization Initiative) с бюджетом в \$100 млн — инициатива будет реализована в рамках комплексного подхода, который поможет преобразовать жилые районы, созревшие для обновления их застройки, в динамичные кварталы, в которых захочет работать и жить следующее поколение ньюйоркцев. Программа, которую губернатор впервые представил в своем обращении к Законодательному собранию в 2016 году (Governor's 2016 State of the State Address), предусматривает инвестировать \$10 млн в десять центральных городских районов по всему штату. Центральные городские кварталы будут отобраны Региональными советами по вопросам экономического развития (Regional Economic Development Councils, REDC).

«Процветающий центр города может дать огромный импульс для развития местной экономики, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Эта инициатива позволит преобразовать отобранные городские кварталы в динамичные районы, в которых люди будут жить, работать и создавать семьи. Мы также сможем привлекать новые инвестиции и предприятия в долгосрочной перспективе. Региональные советы чрезвычайно важны в деле создания новых возможностей для экономики наших регионов, поэтому я необычайно рад, что они с самого начала возглавили работу в рамках этого проекта, который позволит улучшить уже совершенные достижения».

Бывший секретарь штата Нью-Йорк Сесар А. Пералес (New York Secretary of State Cesar A. Perales) станет руководителем этой инициативы и возглавит команду экспертов из частного сектора и проектировщиков из Департамента штата

(Department of State), к участию в разработке программы будут также привлечены сотрудники Управления по вопросам жилищного строительства и развития территориальных сообществ (Division of Homes and Community Renewal) и других ведомств штата. Штат поможет отобранным муниципалитетам разработать стратегические инвестиционные планы и определить ключевые проекты, которые будут соответствовать задачам инициативы.

Исполняющая обязанности секретаря штата Россана Росадо (Acting Secretary of State Rossana Rosado) заявила в связи с этим: «Созданная губернатором инициатива по экономическому восстановлению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) поможет оживить наши районы и дополнить уже задействованные ресурсы штата частными инвестициями. Под председательством бывшего секретаря штата Пералеса (Perales) эта программа восстановит центральные кварталы путем привлечения новых предприятий и содействия развитию уже имеющихся, что позволит укрепить эти кварталы и сделать их более удобными для проживания».

Начальник Управления по вопросам жилищного строительства и развития территориальных сообществ (NYS Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) отметил: «Штат Нью-Йорк руководствуется комплексной стратегией экономического развития, предложенной губернатором. Инициатива по экономическому восстановлению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) — это невероятно важное стратегическое инвестирование в ньюйоркцев, которое сделает эти районы притягательными для застройки, развития, создания рабочих мест, расширения экономического и жилищного разнообразия и позволит создать новые возможности».

Председатель инициативы по экономическому развитию центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) Сесар А. Пералес (Cesar A. Perales) заявил: «То, что губернатор Куомо (Cuomo) назначил меня председателем этой важнейшей инициативы, — большая часть для меня. Я с нетерпением ожидаю начала сотрудничества с REDC и различными ведомствами штата, в результате чего мы сможем оживить жилые кварталы по всему штату Нью-Йорк».

При отборе номинантов каждый Региональный совет будет учитывать семь предложенных критериев:

1. Жилой квартал должен быть компактным и четко очерченным в территориальном плане.
2. Размер центрального района или его центрального квартала должен позволять активную круглогодичную деятельность, к тому же значительное или увеличивающееся число жителей должно иметь возможность с легкостью добираться в такой район, который станет для них основным городским районом.
3. Центральный район должен использовать прошлые частные и государственные инвестиции на развитие своих и прилегающих к нему

кварталов и ускорять приток новых вложений.

4. Необходимо наличие роста числа новых рабочих мест в недавнем прошлом или ближайшем будущем, в самом центральном районе или в непосредственной близости от него, причем рабочие места должны быть способны привлечь работников в центральный район, поддержать обновление застройки и создать условия для продолжительного роста.

5. Центральный район должен обладать свойствами или характеристиками, которые способствуют или могут потенциально способствовать, после их некоторого улучшения, его привлекательности и пригодности для проживания, включая наличие подходящих для дальнейшего развития участков смешанной застройки, жилья различного типа и различных ценовых категорий, коммерческих заведений и магазинов розничной торговли на главных улицах (включая продуктовые супермаркеты со здоровыми и недорогими продуктами). Район также должен быть удобным для пешеходов и велосипедистов, в нем должны иметься общественные парки и места для коллективного времяпрепровождения.

6. Центральный район должен руководствоваться политиками улучшения качества жизни или представить план их создания; такие политики должны включать в себя использование местных земельных банков, современных кодов зонирования территории, создание планов развития целых улиц или проведения застройки с учетом использования общественного транспорта.

7. Необходимо наличие поддержки со стороны местных властей и общественности в том, что касается восстановления центрального района. Местные лидеры и заинтересованные стороны должны осуществлять вклад в разработку и реализацию стратегического инвестиционного плана в центральный район.

После одобрения кандидатов участниками Совета, отобранные районы учредят местные комитеты планирования, которые получат техническую поддержку как от частного сектора, так и от экспертов из ведомств штата, благодаря чему удастся разработать стратегический инвестиционный план для центральных городских районов, прошедших процесс отбора. Полностью готовые планы будут включать в себя определение проектов в области развития экономики, транспорта, жилья и территориальных сообществ, которые соответствуют плану развития центрального района и смогут привлечь дополнительное финансирование на основе \$10-миллионного инвестирования со стороны штата. Планы будут подготовлены к началу 2017 года.

Чтобы ознакомиться с критериями, предъявляемыми к кандидатам, нажмите [здесь](#).

###

Другие новости доступны на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418