즉시 배포용: 4/24/2015 주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, BETTER BUFFALO FUND 인센티브 수령자 발표

Buffalo Billion 이니셔티브가 "메인 스트리트" 및 교통 회랑을 따른 개발을 위해 East Side 프로젝트에 기금의 상당 부분 교부

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 교통 회랑 연변의 밀도 및 성장을 부추기고 근린 상업 지구를 재활성화하는 프로젝트에 전념하는 3000만 달러의 Buffalo Billion 이니셔티브인 Better Buffalo Fund를 통한 보조금의 최초 수령자들을 발표하였습니다. Buffalo East Side의 9개 프로젝트를 포함한 21개 프로젝트에 총 $11,722,500가 교부되었습니다. 이는 200여 주거 단위 및 50,000여 평방피트의 점두 및 상업 공간의 개조에 기여할 것입니다.

"Buffalo Billion의 이 핵심 부분은 동네와 비즈니스의 재활성화가 목표인데 오늘의 발표로 더 많은 메인 스트리트와 더 많은 동네가 이 지역의 변신에 참여하기 위해 필요한 자원을 갖게 될 것입니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "우리는 Buffalo 투자와 뉴욕주 서부 지역을 전진시키는 모멘텀을 지속하는 데 계속 전념하고 있습니다."

이 기금은 활기차고 밀도가 높은 혼합 용도 동네 창조를 목표로 하여 Buffalo시의 모든 주민들을 위해 수 천개의 일자리를 창출하고 시의 세금 기반을 늘릴 것으로 예상되는 주요 고용 허브들에 대한 접근성을 늘리는 데 초점을 맞추고 있습니다. Cuomo 지사의 Buffalo Billion 이니셔티브의 일환으로 발표된 이 교부금은 동네와 기존의 및 성장하는 고용 센터 사이와 직업 훈련과 서비스 사이에 더 튼튼한 교통 접근 연계를 만들 것입니다. 지원자들은 교통 지향 개발 및 Buffalo 메인 스트리트의 두 이니셔티브 중 하나를 위해 Better Buffalo Fund를 통한 보조금 및 회전융자 기금을 신청하였습니다. 이 두 트랙에 대한 상세 정보를 원하시면 http://www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html을 방문하십시오.

Empire State Development의 총재, CEO & 커미셔너인 Howard A. Zemsky는 다음과 같이 말했습니다: "복합 용도 개발 프로젝트를 겨냥하는 보조금으로 Better Buffalo Fund는 Buffalo의 상업 회랑을 재활성화하고 주민들을 시의 동네들로 다시 데려와서 커뮤니티를 튼튼하게 함으로써 그 경제적 미래를 확보할 것입니다."

뉴욕주 주택지역사회갱신부 커미셔너 Darryl C. Towns는 다음과 같이 말했습니다: “한 커뮤니티를 재활성화하고 재건하려면 많은 파트너들이 요구됩니다. Buffalo의 이 노력이 그 사실의 증거입니다. 주택지역사회갱신부는 Cuomo 지사의 리더십 아래 여기와 주 전역의 다른 커뮤니티들에서 우리가 수행하고 있는 역할이 자랑스럽습니다. Better Buffalo Fund 메인 스트리트 프로그램을 통해 재정이 지원되어 새로 재활성화될 이 건물들과 주택들은 Buffalo의 전성기 때의 영광을 회복하면서 튼튼하고 활기찬 미래를 위한 기반을 다질 것입니다.”

오늘의 발표는 Better Buffalo 기금으로부터 Erie 카운티의 Community Action Organization에 대한 $300,000 매칭 교부금의 일환으로 정면을 개선할 곳인 Buffalo의 1423 Fillmore Avenue에서 있었습니다. Community Action Organization의 보조금은 Fillmore Avenue를 따라 East Ferry에서부터 Martin Luther King, Jr. 공원까지의 다양한 정면 개선으로 일곱 상업 용지 소유자들을 지원할 것입니다. 또한 이 보조금은 Buffalo Story/Ferry Street 회랑 프로젝트를 통한 해설적 사적 간판을 포함하여 Fillmore Avenue 상업 회랑의 관문을 개발하는 최근의 연방 및 시 인프라 개선 위에 건설을 지속하는 가두 풍경 개선 사업도 지원할 것입니다.

추가 사업인 Mid-Town Apartments는 120만 달러 융자를 받습니다. Mid-Town Apartments는 주민 수를 늘리는 고밀도 개발로서 Main Street의 East Delavan과 East Ferry 사이 동네를 더욱 걷기 좋게 만들 것입니다. 이 사업은 100,000 평방피트의 6층짜리 20세기초 건물로서 현재는 창고로 사용되고 있는 1666 Main Street를 1층 소매 공간과 5개층의 주거 아파트 60호로 된 복합 용도로 탈바꿈시킬 것입니다. 그 건물은 Buffalo Niagara Medical Campus에서 근무 또는 공부하거나 다운타운에 가까이 있기 원하는 사람들을 위한 인력 주거지로 마케팅될 것입니다. 점두 공간은 절실히 필요한 편의 기반 소매 또는 서비스 지향 상업을 겨냥할 것입니다. 이 프로젝트는 주요 NFTA 버스 라인의 루트 및 MetroRail 인근에 위치합니다. 개발업체는 Buffalo Car Share 및 Buffalo Bike Share와 제휴하여 1165 Main Street를 대체 교통 모드를 위한 주요 마디로 만들 것입니다.

뉴욕주 서부 지역 경제개발협의회 공동의장 겸 University at Buffalo 총장인 Satish K. Tripathi는 다음과 같이 말했습니다: “Better Buffalo Fund는 재활성화된 포용적 커뮤니티로 살만한 도시를 만드는 것이 목표입니다. 이러한 프로젝트는 우리 시의 가장 낙후된 지역을 재활성화하고 삶의 질 개선을 실현할 기회를 제공합니다.”

뉴욕주 서부 지역 경제개발협의회 공동의장 겸 SolEpoxy 사장인 Jeff Belt는 다음과 같이 말했습니다: “Better Buffalo Fund는 우리 시의 우선순위 지역을 겨냥한 자본투자를 하기 위해 주, 지역 및 민간 부문 자원을 모읍니다. 오늘 발표된 프로젝트는 활기차게 번영하는 도시를 만들기 위한 첫 단계입니다.”

Buffalo의 동네들과 간선 도로의 재활성화를 지속하기 위해 금년 하반기에 또 한 차례의 Better Buffalo Fund 교부금이 있을 것입니다. Empire State Development는 다음 차수의

Better Buffalo Fund Main Street 교부금을 신청하는 데 지원을 필요로 할 수도 있는 비영리 단체에 기술적 지원을 제공할 것입니다.

Tim Kennedy 상원의원은 다음과 같이 말했습니다: “Better Buffalo 기금으로 우리 시는 경제 르네상스와 재활성화를 지속할 것입니다. 판자로 둘러싸서 버려진 건물들이 활기찬 비즈니스 및 신선한 새 주거 공간으로 변모할 것입니다. 대중교통이 제공되는 회랑의 이러한 동네들을 강화함에 따라 우리는 블록별로 이러한 거리가 살기 좋고 번영하는 커뮤니티로 진화하기를 소망합니다. 본인은 Buffalo 전역에 계속 투자하여 어떤 동네도 간과되지 않도록 하신 Cuomo 지사께 감사 드립니다.”

하원의원 Crystal Peoples-Stokes는 다음과 같이 말했습니다: “Better Buffalo 기금은 특정 동네들을 지목하여 주민과 비즈니스를 위해 더욱 매력적으로 만들도록 돕고 있습니다. 도시를 한 번에 한 동네씩 개선함으로써 우리는 Buffalo의 전반적 이미지를 높이고 있습니다. 이는 많은 상업 회랑을 따른 Buffalo의 East Side로 역사적인 투자를 지속할 것입니다. Cuomo 지사의 Buffalo Billion 이니셔티브는 우리 거리 풍경에 가시적인 변화를 계속 가져와서 Buffalo 전역에 민간 투자를 부추깁니다.”

주 하원의원 Sean Ryan은 다음과 같이 말했습니다: “Buffalo Billion은 경제 활동을 촉발하는 추진력이었는데 Buffalo Billion의 Better Buffalo 기금 부분도 예외가 아닐 것입니다. 오늘 보조금을 받는 프로젝트들은 복합 용도의 더욱 활기찬 동네를 창조하고 우리 시의 교통 회랑 연변의 성장을 부추겨 Buffalo의 매력과 거주성을 높이는 데 도움이 될 것입니다. 이 보조금은 Medical Campus의 성장을 지속시킬 것이며 Buffalo시 대중교통의 미래에 관건적 투자를 하는 것입니다.”

Buffalo 시장 Byron W. Brown은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 모든 시 주민과 비즈니스 소유자들이 Buffalo의 번영으로 득을 보기 원하는데 Better Buffalo 기금은 사람과 동네를 취업 기회에 연결할 프로젝트를 지원합니다. 오늘 발표된 프로젝트들은 대중교통이 다니는 회랑 연변의 주요 Buffalo 주거 지구 및 상업 지구 – 특히 Buffalo의 East Side를 더욱 강화하는 데 도움이 될 것이며 우리가 주민들을 위한 삶의 질을 향상시키는 더욱 튼튼한 동네 중심을 건설하는 데도 도움이 될 것입니다. 본인은 Buffalo Billion이 그 완전한 잠재력에 도달하여 Buffalo의 모든 주민을 포용하도록 하기 위해 본인 행정부와 함께 종합적이고 협업적인 접근법을 펼치신 Andrew Cuomo 지사께 감사드립니다.”

Better Buffalo 기금을 보조 받는 프로젝트

교통 지향 개발 보조 프로젝트

**8건의 교통 지향 개발 프로젝트에 총 $7,950,000의 보조금 및 융자.

Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street 및 Grant Street 회랑의 정류장에서 도보 거리 ¼ 마일 이내의 조밀 개발(주택, 취업 및 소매)을 촉진하고; 복합 교통의 사용을 장려하며, 소매 및 동네 지향 비즈니스 및 서비스, 양질의 공공 공간 및 접근 가능한 보도를 통한 보행자 활동을 촉진하는 적응적 재사용 또는 공지 이용 자본 프로젝트를 위한 갭 파이낸싱에서의 최대 200만 달러를 위한 보조금 및 회전 융자금.

Lisbon Commons - $2,000,000 융자
신청자: Livionia HDFC/CB-Emmanuel Realty, LLC
프로젝트 주소: 91 Lisbon Avenue, Buffalo
비어 있는데 국가 등록부 자격이 있는 구 School #63의 재활 및 적응적 재사용은 약 45호의 혼합 소득 인력 임대 아파트를 만들 것입니다.

Niagara Gateway 아파트 - $1,810,000 융자
신청자: Regan Development Corporation
프로젝트 주소: 885 Niagara Street, Buffalo
이 비어 있고 역사적으로 의미 있는 구 창고를 복합 용도로 개발하는 것은 53호의 저렴 임대 아파트와 1층의 소매 및 서비스용 두 상업 단위로 구성됩니다. 무주택 난민을 위한 주거 단위 8개를 목표로 하며 Buffalo West Side의 활기찬 이민자 커뮤니티에 기여할 것입니다.

Turner Brothers Loft - $1,500,000 융자
신청자: Niagara Street Buffalo, LLC/Schneider Development
프로젝트 주소: 285 & 295 Niagara Street, Buffalo
이 복합 용도 재개발 프로젝트는 55,000 평방피트의 비어 있는 사적을 적응적으로 재사용하여 40호의 아파트와 1층의 고급식료품 가공 및 관련 소매 공간을 만들 것입니다.

Midtown 아파트 - $1,200,000 융자
신청자: 1665 Main Street Group, LLC/ Sinatra & Company Real Estate
프로젝트 주소: 1665 Main Street, Buffalo
이 복합 용도 건물은 1층의 소매점과 위 5개층의 주거 단위 60호로 구성됩니다.

960 Busti - $800,000 융자
신청자: 9271 Group, LLC/Ellicott Development
프로젝트 주소: 960 Busti Avenue, Buffalo
이 적응적 재사용 프로젝트는 기존 건물을 3층 및 4층의 아파트 18호와 1층 및 2층의 상업 오피스 공간을 포함하는 활기찬 복합 용도 개념으로 탈바꿈시킬 것입니다.

363 Grant Street(Potomac)에 복합 용도의 3층 건물 신설 - $440,000 융자
신청자: HES Properties I, LLC
프로젝트 주소: 363 Grant Street, Buffalo
이 프로젝트는 공지에 2,659 평방피트의 상업 공간 및 아파트 11호가 포함된 새로운 3층짜리 복합 용도 건물의 건축입니다.

Bellamy Commons - $100,000 보조금
신청자: Belmont Housing Resources for WNY, Inc.
프로젝트 주소: 1484, 1486, 1490 Jefferson Ave., Buffalo

이 적응적 재사용 프로젝트는 박물관과 NAACP의 지역 사무소를 포함한 30호의 저렴 임대 주택 및 상업 공간을 포함합니다.

1373 Main Street - $100,000 보조금
신청자: Bethesda Community Development Corporation
프로젝트 주소: 1373 Main Street, Buffalo
Better Buffalo 기금은 이 프로젝트의 제2단계를 지원하여 이 복합 용도 건물 2층을 6개호의 아파트로 전환할 것입니다.

<u>Buffalo Main Street 이니셔티브 교부금 프로젝트</u>
**13건의 Main Street 보조금 총 $3,772,500 교부.
Buffalo Main Street 사업은 뉴욕주 Main Street 프로그램을 모델로 만든 것이며 역사적인 다운타운 및 복합 용도 동네 상업 지구의 재활성화에 도움이 될 것입니다. 이 프로그램은 이산된 복합 용도 목표 지역의 건물 개조 및 공공 공간 개선을 위한 비영리 단체 또는 비즈니스 협회의 보조금 요청을 고려할 때 현지 비영리 커뮤니티 기반 조직/비즈니스 협회와 직접 조율하였습니다. 뉴욕주 가정지역사회갱신부가 이러한 보조금을 검토하고 교부할 것입니다.

구 St. Margaret's School의 적응적 재사용 - $500,000 보조금
신청자: Forever Elmwood/ Elmwood Village Assn./1391 Hertel LLC/Iskalo Development
프로젝트 주소: 1391 Hertel Avenue, Buffalo
구 St. Margaret's 초등학교의 종합적인 내외부 개조는 Hertel Avenue에 면한 23호의 아파트와 약 2,000 평방피트의 상업 공간으로 구성된 적응적 재사용 복합 용도 건물을 창조할 것입니다.

Gerard Place Community Education Center - $500,000 보조금
신청자: Gerard Place Housing Development Fund Company
프로젝트 주소: 2563 Bailey Avenue, Buffalo
이 프로젝트는 구 St. Gerard Parish Hall을 취업 및 교육훈련을 제공하는 커뮤니티 교육센터 및 레크레이션 용도의 실내체육관으로 전환하는 것입니다.

Broadway Fillmore - BBF Main Street 이니셔티브 - $300,000 보조금
신청자: Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services, Inc.
프로젝트 주소: Broadway-Fillmore intersection, Buffalo
Broadway-Fillmore Neighborhood Housing Services가 Fillmore Corridor Neighborhood Coalition과 제휴하여 Broadway Market 인근의 동네 기반 Main St. 프로그램을 시행할 것입니다. 이 프로그램은 정면 개선 지원을 찾는 기존 상업 비즈니스 소유자, 부동산 소유자들과 동네에 위치하기 원하는 신규 업소들을 대상으로 할 것입니다.

Grant Ferry - $300,000 보조금
신청자: Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.

프로젝트 주소: Buffalo의 Auburn과 Hampshire 사이의 Grant 및 Parkdale과 Herkimer 사이의 West Ferry
이 프로젝트는 최소 10개의 상업 단위 및 48개의 주거 단위의 개조를 포함할 것입니다. 개선은 정면, 간판, 등, 지붕, 창문의 교체, 문, 전기 공사, 배관, 드라이월, 바닥과 주방 및 욕실의 개조를 포함할 것입니다.

Better Schools Better Neighborhoods Fillmore Avenue 비즈니스 프로젝트 - $300,000 보조금
신청자: Community Action Organization of Erie County, Inc.
프로젝트 주소: Fillmore Avenue from East Ferry to MLK Park
이 프로젝트는 상업 회랑 업소들의 정면, 간판, 등, 문 및 창문의 교체와 도장 및 석조 공사 같은 외부 개선을 포함합니다. 거리 풍경의 개선으로 Fillmore Avenue 상업 회랑의 관문이 개발될 것입니다.

Elmwood Village Main Street 이니셔티브 2015 - $300,000 보조금
신청자: Forever Elmwood, 상호는 Elmwood Village Association
프로젝트 주소: Elmwood Ave.의 Lafayette ~ West Ferry; Lexington ~ Bryant; North ~ Allen
보조금은 Elmwood Village의 2014 동네 계획에서 파악된 니즈에 근거하여 상업 및 주거 단위의 개조를 지원하는 데 사용될 것입니다.

Lower Niagara Street Buffalo Main Streets 이니셔티브 - $300,000 보조금
신청자: Heart of the City Neighborhoods, Inc.
프로젝트 주소: Niagara St.의 Georgia St.와 Porter Ave. 사이
Lower West Side의 이 복합 용도 동네 재활성화에 기여하는 Heart of the City Neighborhoods는 적어도 11개의 상업 및 13개의 주거 단위의 개조를 지원하고 대상 블록 내의 거리 풍경을 개선할 것입니다.

Seneca Street/Caz 상업 회랑 건물 개조 기금 - $300,000 보조금
신청자: Old 1st Ward Community Association
프로젝트 주소: 2064 Seneca - 2178 Seneca St., Buffalo
이 프로젝트는 기존 업소들의 확장을 용이하게 하고 신규 업소들을 위한 기회를 만들기 위해 현재 비어있는 상용 건물의 개조를 지원할 것입니다.

Niagara Street Cornerstone - $282,500
신청자: Vision Niagara
프로젝트 주소: 1225 Niagara Street, Buffalo
현지 개발업체와 제휴한 이 프로젝트는 역사적 표준, 현지 개발 계획 및 동네 이니셔티브와 부합하는 부동산의 완전한 내외부 개조를 포함합니다. 계획에는 1층 상업 단위 1개(2,000 평방피트)와 위 3개층의 주거 단위 3개 등 총 3,400 평방피트가 포함됩니다.

Lovejoy 재활성화 - $275,000
신청자: Iron Island Preservation Society of Lovejoy, Inc.
프로젝트 주소: Buffalo 소재 Lovejoy St.의 Bailey Ave. ~ Goethe St.
이 건물 개선 및 비즈니스 지구 재활성화 프로젝트는 내외부를 개선하고, 건축 법규 결함을 시정하며, 건축 서비스를 촉진하고, 거리 풍경을 개선하여 지구내 복합 용도 건물의 장기적 경제적 생존 능력을 확보할 것입니다.

극장 개조 및 옥외 무대 확장 - $175,000
신청자: Torn Space Theater
프로젝트 주소: 608 & 612 Fillmore Avenue, Buffalo
이 프로젝트는 기존 극장의 정면 및 내부를 개조하고 인근 시멘트 블록 건물을 스테인레스강 패널로 마감된 워크숍, 비디오 음향 랩 및 사무소로 적응시켜 재사용함으로써 독특한 시그너처 건물로 만드는 것입니다. 인근의 버려진 부지는 커뮤니티가 사용할 수 있는 옥외 무대로 변신할 것입니다.

Parkside Candy 이니셔티브 - $125,000 보조금
신청자: University District Community Development Assn., Inc.
프로젝트 주소: 3208 Main Street, Buffalo
이 프로젝트는 건물의 외부 복원, 내부 개선 및 상업 공간 장비와 위 2개층의 주거 단위 개조를 포함합니다.

Grant/Garner Cornerstone 재활성화 - $115,000 보조금
신청자: Westminster Economic Development Initiative
프로젝트 주소: 398 Grant Street, Buffalo
이 비어 있는 복합 용도의 "모퉁잇돌" 부동산의 재활은 두 주거 아파트, 코너 카페 또는 소매점 및 접근 가능한 전문 사무소를 창조할 것입니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418