



Per la diffusione immediata: 09/04/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA DESIGNAZIONE DI 12 AREE DI OPPORTUNITÀ SU SITI INDUSTRIALI DISMESSI (BOA)

Ulteriori incentivi, sotto forma di credito fiscale, disponibili per trasformare aree dormienti e abbandonate in progetti di sviluppo economico

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la designazione di 12 aree di opportunità su siti industriali dismessi, situate nelle comunità economicamente più disagiate dello Stato di New York. I siti industriali in dismissione saranno trasformati in opportunità e aiuteranno le comunità locali a definire strategie di recupero che trasformeranno aree dormienti e degradate in aree produttive, destinate a stimolare lo sviluppo economico. Questa designazione si basa su piani di diversa messa a fuoco, che tengono conto delle condizioni locali. I progetti che ricevono questa denominazione sono considerati prioritari per sovvenzioni e ulteriori incentivi sotto forma di credito d'imposta nell'ambito del Programma di bonifica dei siti industriali in dismissione.

“Designando questi siti come aree di opportunità su siti industriali dismessi, contribuiamo a reinventarne il potenziale, facendone parti vive delle comunità circostanti”, ha detto il Governatore Cuomo. “Questa attribuzione ci permette di accelerarne i percorsi di recupero, con risorse statali aggiuntive. Ciò implica lo sviluppo di nuovi posti di lavoro e opportunità per il futuro. Questo è un altro modo in cui la nostra amministrazione collabora con i partner locali per il recupero delle aree degradate nello Stato. Attendo con impazienza la loro costante trasformazione nei giorni a venire”.

Prima della loro designazione, queste comunità hanno ricevuto sovvenzioni di pianificazione, finanziate attraverso il Programma Brownfield Opportunity Areas (BOA) dello Stato di New York, per completare una candidatura che designava solide strategie di recupero e riqualificazione, migliorando la qualità ambientale delle zone interessate. Il Dipartimento di Stato ha accolto le candidature di queste BOA e ha determinato il possesso dei requisiti e dei criteri necessari per la designazione. Edificatori, proprietari e altri con progetti e proprietà situati all'interno di una BOA potranno accedere agli incentivi fiscali del Programma di bonifica dei siti industriali in dismissione e avranno priorità e preferenza per le sovvenzioni statali destinate allo sviluppo di progetti volti a trasformare le aree degradate nelle loro comunità e a ripristinarne l'uso produttivo.

Risanamento di terreni urbani abbandonati e Superfondo statale

Il Bilancio 2015-2016 estende per dieci anni il Programma di risanamento di terreni urbani abbandonati; include rilevanti riforme dirette a tutelare i contribuenti e promuovere la riprogettazione dei terreni urbani abbandonati, in particolare nella Parte settentrionale dello Stato. Il Bilancio comprende anche un nuovo stanziamento da 100 milioni di dollari ed estende il programma di bonifica del Superfondo statale per altri dieci anni. Il Superfondo è stato fondamentale per identificare, verificare e bonificare i siti di rifiuti pericolosi in tutto lo Stato.

Il Segretario di Stato Cesar A. Perales ha detto: “Queste denominazioni saranno importanti motori di sviluppo ambientale ed economico per le comunità che hanno bisogno di investimenti pubblici e privati. Gli incentivi aggiunti offriranno a queste comunità grandi opportunità di sviluppo di nuovi alloggi e imprese; porteranno con sé la creazione di posti di lavoro e l'abbellimento generale del territorio”. Il Segretario di Stato è incaricato della designazione dei BOA dopo un processo di progettazione partecipata.

Val Washington, Presidente di New Partners for Community Revitalization, ha detto: “Dal Buffalo al Bronx, da Wyandanch a Long Island, passando per Lewis County, nel Paese Settentrionale, il Programma BOA di New York sta mostrando il proprio valore. In maniera assolutamente unica, unisce comunità e autorità locali per sviluppare piani destinati a rivitalizzare i quartieri interessati da molteplici aree dismesse. Plaudiamo e sosteniamo l'importante annuncio odierno del Governatore Cuomo e apprezziamo la sua leadership nel crescente sostegno del governo statale alle imprese che lavoreranno in queste aree designate”.

Le 12 BOA designate e annunciate oggi sono:

New York Occidentale

BOA Fiume Chadakoin Central/Eastern, Città di Jamestown, Contea di

Chautauqua – Si tratta di un'area di oltre 2.600.000 mq, caratterizzata da 53 siti industriali in dismissione identificati, situati nel centro di Jamestown, lungo l'Industrial Heritage Corridor e l'East End Industrial Corridor. Gli obiettivi primari dell'intervento di recupero sono l'incoraggiamento dello sviluppo, della pulizia e del reinvestimento nella zona; il miglioramento del collegamento della città al fiume Chadakoin e la generazione di posti di lavoro e gettito fiscale. Le attività di pianificazione sono state finanziate da un programma di sovvenzioni BOA per 370.800 dollari.

Il sindaco della città di Jamestown, Sam Teresi, ha detto: “Il Dipartimento di Stato di New York di Stato è e continuerà a essere una risorsa preziosa per portare avanti i nostri obiettivi di riqualificazione per questo progetto. Siamo ansiosi di collaborare con loro affinché la nostra città si qualifichi per le sovvenzioni supplementari destinate ai progetti identificati nei BOA, che hanno il potenziale di diventare fondamentale per il nostro rilancio”.

Città di North Tonawanda BOA, Contea di Niagara - Si tratta di un'area di circa 2.200.000 mq, caratterizzata da 61 potenziali siti industriali in dismissione, che sorgono lungo il corso del fiume Niagara e del Canale Erie, nella contea di Tonawanda. La priorità è rappresentata da una zona commerciale-industriale separata dalla terra ferma dal Little River e caratterizzata da infrastrutture vecchie, edifici obsoleti o abbandonati e contaminazione ambientale. Una sovvenzione da 175.000 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Il Sindaco di North Tonawanda, Arthur G. Pappas, ha dichiarato: “Siamo molto lieti di aver lavorato a stretto contatto con il Dipartimento di Stato di New York nell'ambito di questo progetto. Il Programma BOA è stato determinante nel plasmare la visione per il centro e il lungo fiume di North Tonawanda. Ci auguriamo di continuare a collaborare con il Dipartimento di Stato per portare a termine i numerosi obiettivi che ci siamo posti per la nostra Città. La loro assistenza è stata ed è preziosa e consentirà alla nostra città di beneficiare di sovvenzioni supplementari per la ricostruzione”.

Laghi Finger

Batavia Opportunity Area, Contea di Genesee - Si tratta di un'area di circa 1.480.000 mq, caratterizzata da 75 potenziali siti industriali in dismissione, che si trovano all'interno del Batavia Central Corridor. Gli obiettivi principali di recupero della comunità comprendono: pulizia e riqualificazione di siti industriali in dismissione sottoutilizzati, immobili vacanti e dismessi con usi appropriati; stabilizzazione dei quartieri esistenti e proseguimento della rivitalizzazione del quartiere commerciale centrale. Una sovvenzione da 266.508 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Il direttore della Città di Batavia, Jason Molino, ha detto: “Desideriamo ringraziare il Dipartimento di Stato per avere fornito finanziamento e indicazioni per completare il piano Batavia Opportunity Area della nostra città. Il BOA Batavia è stato un successo travolgente e abbiamo già visto un notevole interesse da parte dei costruttori in relazione ai nostri siti dismessi. Fino a oggi abbiamo già ricevuto più di 2 milioni di dollari in sovvenzioni per TEP, NY Main Street e CDBG, che operano secondo le raccomandazioni contenute nel piano”.

Lyell-Lake-State (LYLAKS BOA), Città di Rochester, Contea di Monroe - Si tratta di un'area di 2.430.000 mq, sulla quale sorgono 206 potenziali siti industriali in dismissione. Questi siti si trovano nei quartieri Browns Square, Edgerton, JOSANA, Lyell-Otis e People of Dutchtown della città di Rochester. Gli obiettivi principali di recupero della comunità comprendono: riqualificazione di siti strategici che hanno il maggior potenziale per influenzare positivamente i valori immobiliari, sviluppo economico, ripresa del mercato del lavoro locale e qualità complessiva della vita. Una sovvenzione da 214.509 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

BOA Vacuum Oil-South Genesee River Corridor, Città di Rochester, Contea di

Monroe - Si tratta di un'area di quasi 600.000 mq, caratterizzata da 28 potenziali siti industriali in dismissione., che si trovano nel settore 4 della progettazione urbanistica. La zona confina con la riva occidentale del fiume Genesee e comprende una comunità disagiata adiacente ai quartieri storici e vivaci che sorgono all'interno della città di Rochester. Si prevede che gli investimenti in siti strategici, insieme al migliore accesso alle strutture ricreative sul fiume Genesee, con i relativi sentieri che rientrano nell'area di studio, serviranno da catalizzatori per migliorare la sicurezza pubblica e guidare lo sviluppo economico. Questo progetto contribuirà a mitigare la cattiva reputazione che sta interessando il quartiere degradato. Una sovvenzione da 215.100 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Il sindaco della Città di Rochester, Lovely Warren, ha detto: “Con l'aiuto del Dipartimento di Stato di Stato di New York, avremo accesso a risorse aggiuntive per il recupero di due siti industriali in dismissione, il 'Lyell-Lake-State' e il Vacuum Oil. Questo aiuto da parte dello Stato ci permetterà di passare dalla progettazione alla realizzazione, trasformando così l'immobile degradato in una proprietà immobiliare di alto livello e aprendo la strada a nuovi posti di lavoro. Il recupero dei quartieri darà un contributo positivo a tutta la città”.

BOA Villaggio e centro città di Macedonia Waterfront, contea di Wayne - Si tratta di una superficie di circa 1.800.000 mq caratterizzata da 61 potenziali aree dismesse e abbandonate al centro del Villaggio, nell'area attigua al Canale Erie, al Ganargua Creek e nel quartiere commerciale di Main Street. Gli obiettivi principali dell'intervento comprendono: l'aumento della base imponibile tramite la riqualificazione dei siti dismessi e abbandonati per lo sviluppo ad uso misto e l'espansione delle attività e il recupero del quartiere commerciale del Villaggio, destinandolo a uso commerciale, incrementando il turismo. Una sovvenzione da 182.160 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Marie Cramer, sindaco del villaggio di Macedon, ha detto: “Il villaggio di Macedon negli ultimi quattro anni è stato in prima linea per quanto riguarda il recupero. La designazione BOA migliorerà le relazioni economiche del Villaggio, trasformando in realtà un sogno perseguito per molti decenni dai funzionari eletti, dai membri del consiglio di pianificazione e dai residenti”.

Valle del Mohawk

BOA Downtown Rome, Contea di Oneida - Si tratta di una superficie di 2 milioni di mq, caratterizzata da 364 potenziali sedi vacanti che si trovano nel centro della città, nei pressi del canale Erie e del fiume Mohawk, oltre al parco commerciale East Rome. L'obiettivo primario della rivitalizzazione è quello di ripulire e riqualificare le aree strategiche per una varietà di usi residenziali, commerciali, direzionali e ricreativi. Una sovvenzione da 225.000 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Joseph R. Fusco, sindaco della città di Rome, ha detto: “La strategia di rivitalizzazione

BOA per il centro di Rome è stata un bene per la città, mentre continuiamo a lavorare per sviluppare e abbellire la East Dominick Street e il corridoio che si estende lungo il fiume. È stato un grande privilegio per noi lavorare a stretto contatto con il Dipartimento di Stato di New York nell'ambito di questo progetto. Ci auguriamo di continuare a collaborare con loro per lo sviluppo di Downtown Rome e dell'East Rome Business Park”.

Paese settentrionale

BOA Villaggio di Lyons Falls BOA, Contea di Lewis- Si tratta di un'area che occupa una superficie di 2,5 milioni di mq, comprendente l'intero villaggio. È caratterizzata da quattro potenziali siti industriali in dismissione, che si trovano nel villaggio di Lyons Falls. Gli obiettivi di rivitalizzazione principali sono: riqualificazione del sito abbandonato delle cartiere Lyons Falls Pulp e Paper Mill, oltre ad altri siti; fornire alloggi a prezzi accessibili e migliorare il centro e l'economia del paese. Una sovvenzione da 148.637 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Katie Liendecker, sindaco del villaggio di Lyons Falls, ha detto: “Siamo molto lieti di aver lavorato a stretto contatto con il Dipartimento di Stato di New York nell'ambito di questo progetto. Ci auguriamo di continuare a collaborare con loro per portare a termine i numerosi obiettivi che ci siamo posti per il nostro Villaggio. La loro assistenza è stata ed è preziosa e consentirà al nostro Villaggio di beneficiare di sovvenzioni supplementari per la ricostruzione”.

Michael Tabolt, Presidente del Board of Legislators della Contea di Lewis, ha detto: “La contea di Lewis ha lavorato a stretto contatto con il Villaggio di Lyons Falls per completare il progetto di rivitalizzazione. Gli sforzi per sviluppare il piano di recupero del sito industriale in dismissione porteranno a un progresso accuratamente valutato, in grado di influenzare lo sviluppo economico di Lyons Fall e della parte meridionale della Contea di Lewis”.

Distretto della Capitale

BOA Fort Edward Northeast Industrial, Città e Villaggio di Fort Edward, Contea di Washington - Si tratta di un'area di circa 3,2 milioni di mq, caratterizzata da quattro siti industriali in dismissione, che si trovano all'estremità nord-orientale del Villaggio di Fort Edward e nella porzione settentrionale della Città di Fort Edward. Gli obiettivi primari sono determinare e attrarre i migliori riutilizzi per il “Dredging Project Dewatering Facility” del fiume Hudson e per il sito che in passato era di Grand Union, oltre all'espansione del Parco Industriale di Fort Edward. Una sovvenzione da 180.000 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Il supervisore della Città di Fort Edward, Mitch Suprenant, ha detto: “Vorrei ringraziare il Governatore Cuomo e il Segretario Perales per questa designazione BOA della Città di Fort Edward. La nostra comunità ribadisce il proprio impegno nei confronti del Programma aree di opportunità per i siti industriali in dismissione e nei confronti dello

straordinario potenziale che Fort Edward offre alla regione. Abbiamo un piano chiaro e la volontà di trasformare i nostri siti, sottoutilizzati, contaminati e ormai abbandonati, in nuove sedi che favoriscano lo sviluppo di realtà economiche”.

Il sindaco del Villaggio di Fort Edward, Matthew Traver, ha detto: “La collaborazione con la Città per creare il Piano di rinascita incoraggerà imprese, aziende e cittadini, che guarderanno con occhi nuovi il centro tradizionale e la parte affacciata sul fiume Hudson. Siamo entusiasti di utilizzare il piano BOA come catalizzatore per progetti di riqualificazione che porteranno famiglie, imprese e visitatori a Fort Edward. Un sentito ringraziamento va al Dipartimento di Stato di New York per l'aiuto lungo questo percorso”.

Città di New York

BOA Jamaica, Contea di Queens - Si tratta di un'area di circa 534.000 mq, caratterizzata da 224 potenziali siti industriali in dismissione, che si trovano in Jamaica Queens, nei pressi della stazione ferroviaria. Gli obiettivi primari sono la promozione ad uso misto e uno sviluppo sostenibile, orientato al transito, vicino ad AirTrain, la stazione che fornisce un collegamento ferroviario tra il centro di Jamaica e l'aeroporto JFK. Una sovvenzione da 420.000 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Carlisle Towery, presidente di Greater Jamaica Development Corporation, ha detto: “Lo stimolo che il programma di Stato BOA sta fornendo ai progetti di sviluppo nel quartiere commerciale della stazione LIRR AirTran funge da volano economico per tutta l'area di Downtown Jamaica, nel Queens. Ringraziamo l'amministrazione Cuomo e i legislatori dello Stato per il loro impegno nell'ambito del programma BOA e per l'ulteriore rilancio del Sud-Est Queens”.

BOA Port Morris Harlem Riverfront, Contea di Bronx - Si tratta di un'area da 800.000 mq, caratterizzata da 10 siti industriali in dismissione, che sorgono a Port Morris, vicino al fiume Harlem. Gli obiettivi principali di recupero della comunità comprendono: riqualificazione di ex proprietà industriali sottoutilizzate, destinandole a uso commerciale e residenziale; rimozione di sostanze pericolose per l'ambiente e incremento delle opportunità di accesso al lungofiume Harlem. Le attività di progettazione sono state finanziate da una sovvenzione del Programma BOA da 208.250 dollari, stanziata a favore della South Bronx Overall Economic Development.

Il presidente e CEO di South Bronx Overall Economic Development Corporation, Philip Morrow, ha detto: “La South Bronx Overall Economic Development Corporation (SoBRO) è incoraggiata dalla designazione ufficiale, da parte del Segretario di Stato di New York, per la zona Port Morris - Fiume Harlem. Questa designazione attiverà oltre 800 mila mq di terreni liberi e sottoutilizzati, fornire oltre 2 km di sviluppo lungo la costa e dare alla comunità un maggiore accesso alle risorse per implementare ulteriormente i piani di sviluppo e di risanamento ambientale. SoBRO è orgogliosa di collaborare con lo Stato di New York su diverse iniziative che riguardano aree industriali dismesse e vanta

un'ottima storia, a livello nazionale, per l'attuazione della strategia di sviluppo delle aree dismesse, sempre abbinata a un importante impegno nei confronti della comunità locale. La designazione da parte del Segretario di Stato consentirà il tanto necessario sviluppo nella regione ed è fortemente in linea con l'impegno di SoBRO nei confronti di uno sviluppo comunitario ed economico olistico e basato sulla realtà”.

Il presidente della Commissione Pianificazione della Città di New York, Carl Weisbrod, ha detto: “Accogliamo con favore la notizia che due settori chiave di South Bronx e Queens South-East sono stati designati come aree di opportunità su siti industriali dismessi da parte del Dipartimento di Stato di New York. Il BOA che riguarda Port Morris-Fiume Harlem va ad integrare l'impegno del Sindaco, annunciato nel suo Messaggio sullo Stato della Città, di mettere a disposizione 200 milioni di dollari per infrastrutture per portare avanti i progetti urbani di Lower Concourse e Port Morris. Questi piani sono destinati a rivitalizzare il lungofiume Harlem nel Bronx e a stimolare gli investimenti in progetti di sviluppo promiscui, residenziali e commerciali. Allo stesso modo, il BOA Jamaica integra gli sforzi in corso da parte di diverse agenzie della città e del Presidente del Queens Borough per sviluppare l'enorme potenziale di questo quartiere intorno alla stazione Air Train per abitazioni, negozi, uffici e sviluppo dell'ospitalità. In ultima analisi, il risanamento dei siti in queste due aree aprirà la strada per una più ampia gamma di usi, tra cui generazione di posti di lavoro e di abitazioni, e contribuirà allo sviluppo della comunità e dell'economia”.

Daniel Walsh, Direttore dell'Ufficio del Sindaco di New York per la bonifica ambientale, ha detto: “La Città di New York è un ardente sostenitore del programma BOA e della sua attività finalizzata a promuovere il recupero dei siti industriali in dismissione nella città di New York. Siamo lieti che ciò abbia portato alla prima designazione BOA della città di Port Morris, Bronx e Jamaica, nel Queens. Le sovvenzioni BOA dello Stato hanno permesso a SoBRO e alla Greater Giamaica Development Corporation di promuovere lo sviluppo economico e attrarre investimenti nelle aree dismesse. Il programma BOA lavora a stretto contatto con il programma di recupero attuato dalla nostra città (Place-Based Community Brownfield Planning Program) e attendiamo con grande impazienza altri interventi BOA nelle aree a basso reddito della città di New York”.

Long Island

BOAWyandanch Downtown, Città di Babylon, Contea di Suffolk - Si tratta di un'area da 425 mila mq, con circa 250 potenziali siti industriali in dismissione, attualmente sottoutilizzati. Gli obiettivi principali di rivitalizzazione comprendono: ripristino delle proprietà abbandonate e sottoutilizzate, destinandole a un uso promiscuo di natura commerciale, distributiva e culturale, nell'ambito di uno sviluppo orientato al transito; creazione di posti di lavoro e ripristino della qualità ambientale. Una sovvenzione da 258.170 dollari nell'ambito del Programma BOA ha finanziato le attività di progettazione.

Rich Schaffer, supervisore della città di Babylon, ha detto: “Siamo entusiasti che

Wyandanch sia tra le prime comunità dello Stato di New York a ricevere la designazione ad Area di opportunità per i siti industriali in dismissione ed è destinata a essere un modello regionale di recupero sostenibile, ampio e basato sulla comunità. Il Programma BOA, che è radicato nelle collaborazioni locali e in consolidate prassi di pianificazione, è stato la spina dorsale dello sforzo di recupero di Wyandanch, e l'investimento dello Stato di 1,75 milioni di finanziamenti BOA ha portato a quasi 100 milioni di dollari destinati ad attività di costruzione verticali nella comunità nel corso degli ultimi due anni. Questa designazione sicuramente aprirà nuove porte agli investimenti in questa comunità che è in costante crescita. Ringraziamo lo Stato per la sua leadership nel rilancio delle zone depresse e ringraziamo il nostro partner locale, la Wyandanch Community Development Corporation”.

Il Dipartimento di Stato collabora con le comunità e le organizzazioni locali per sviluppare e realizzare una visione comunitaria della riqualificazione e del recupero delle comunità stesse. Il tipo di quartieri e aree in cui vengono applicate le risorse del programma comprendono zone industriali/ manifatturiere, corridoi commerciali, aree residenziali, centri città e lungofiume. Attraverso questo programma BOA, i siti e le aree si trasformano da passività in attività importanti per le comunità, in grado di generare imprese, posti di lavoro e proventi per le economie locali e fornire nuovi alloggi e servizi pubblici.

Ulteriori informazioni, ivi compresi i dettagli della designazione e i documenti di progettazione per il Programma aree di opportunità per i siti industriali in dismissione, sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418