



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 10 de febrero del 2015

## **EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA UN APOYO RÉCORD PARA LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN NEW YORK**

***El Gobernador anuncia \$7.3 millones en nuevos subsidios de financiamiento***

***El compromiso de House NY (Vivienda en NY) está en marcha para llegar a más de 14,300 Unidades de Vivienda Asequible en 2018***

El Gobernador Andrew M. Cuomo, anunció hoy que el Estado de New York dio su apoyo a una cantidad récord de 9,363 unidades de vivienda asequible en 2014. El Gobernador también anunció \$7.3 millones en fondos para la construcción y rehabilitación de 19 desarrollos de propiedades para vivienda asequible, que representan más de 500 hogares en todo el estado. Estos objetivos incluyen unidades producidas por el compromiso de \$1 mil millones de House NY del Gobernador, que está en vías de financiar más de 14,300 unidades de vivienda asequible para el año 2018.

“Todo el mundo merece un lugar seguro y digno para vivir, y hoy damos un paso más para ayudar a todos los neoyorquinos a encontrar un hogar”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esto no es sólo una inversión en vivienda asequible – es una inversión en el futuro de las comunidades y los barrios de todo New York”.

El Estado otorgó o hizo uso de más de \$7 mil millones de inversión pública y privada en materia de vivienda asequible en 2014. Se ha comprometido un adicional de \$486 millones en el presupuesto 2015-16.

Desde 2011, New York cuenta con:

- 13,458 unidades construidas.
- 13,326 unidades conservadas.
- Más de 37,000 unidades regresaron a renta regulada.

Para aprovechar este éxito, los \$7.3 millones en fondos anunciados hoy, se utilizarán para apoyar la construcción o rehabilitación de más de 500 hogares en todo New York. Los gobiernos locales y las

Spanish

organizaciones sin fines de lucro que demostraron las necesidades de vivienda asequible específicas dentro de sus comunidades fueron elegibles para hacer una solicitud a través de la Corporación de Vivienda Asequible; los futuros propietarios pueden solicitar el financiamiento a esas organizaciones.

Los subsidios de hoy también aprovechar los \$12.5 millones en fondos de otras fuentes federales, estatales y locales, incluyendo: el programa Community Development Block Grant (Donativos en Bloque para el Desarrollo Comunitario), los Servicios Residenciales de Emergencia para ofrecer reparaciones a las personas mayores, los fondos HOME locales, los fondos de la Iniciativa Urbana y los fondos del Weatherization Assistance Program (Programa de Asistencia de Climatización).

El compromiso de \$1 mil millones de House NY del Gobernador es la mayor inversión en vivienda asequible en más de una década. El programa, en parte, conserva miles de unidades Mitchell-Lama, que fueron construidas originalmente como viviendas asequibles para los residentes de ingresos medios. Hasta la fecha, el Estado ha refinanciado 10 de los 35 desarrollos incluidos en House NY – que contienen 2,798 unidades – para extender su asequibilidad por 40 años más. Un total de \$92 millones del presupuesto 2015-16, se destinará a la conservación de Mitchell-Lama para continuar con este esfuerzo.

El Comisionado y Director General de Renovación de Hogares y Comunitaria, Darryl C. Towns, dijo, “Gracias al liderazgo del Gobernador, HCR cierra su año más exitoso de la historia – construyendo y preservando la vivienda asequible que ayuda a las comunidades a crecer y prosperar. El Gobernador ha encargado a nuestra agencia que sea innovadora y proactiva, para avanzar en la vivienda asequible como un factor crítico de la estabilidad y la oportunidad económica. Miles de neoyorquinos, propietarios e inquilinos, pueden seguir viviendo en sus comunidades, manteniendo y fortaleciendo los lazos de la comunidad y la identidad regional, debido a que tienen mayor acceso a una vivienda asequible”.

Los \$7.3 millones en fondos se utilizarán para los siguientes proyectos:

**Región Capital:**

- \$300,000 para la Corporación de Desarrollo de Viviendas Catskill Mountain, para la sustitución de 9 unidades de casa móvil de remolque por nuevas viviendas prefabricadas en el Condado de Greene.
- \$400,000 para Rural Housing Alliance Inc. (Alianza de Vivienda Rural) del Condado de Albany, para la adquisición y rehabilitación de 8 viviendas unifamiliares y 2 viviendas familiares dúplex en diversos sitios.
- \$400,000 para la Ciudad de Schenectady para la rehabilitación de 10 unidades asequibles en diversos sitios.
- \$400,000 para el Land Trust (Fideicomiso de Tierras) del Condado de Albany, para la adquisición y rehabilitación de 10 viviendas asequibles unifamiliares en diversos sitios.
- \$250,000 para los Recursos de Vivienda del Condado de Rensselaer, para la rehabilitación de 20 unidades asequibles en diversos sitios.

**Mohawk Valley:**

- \$320,000 para la Ciudad de Oneonta, para la adquisición y rehabilitación de 8 viviendas asequibles unifamiliares en el Condado de Otsego.
- \$341,000 para Heritage Corp. (Corporación del Patrimonio) del Condado de Fulton, para la rehabilitación de 23 unidades asequibles en diversos sitios.

**New York Central:**

- \$300,000 para la Corporación de Preservación de Southern Hills, para la rehabilitación de 30 unidades asequibles en diversos sitios del Condado de Onondaga.
- \$600,000 para la División de Desarrollo Comunitario del Condado de Onondaga, para la adquisición y rehabilitación de 20 unidades asequibles en diversos sitios.
- \$900,000 para Home Headquarters, Inc. (Oficinas Centrales para la Vivienda), para la rehabilitación de 94 unidades asequibles en diversos sitios del Condado de Onondaga.

**Finger Lakes:**

- \$400,000 para la Corporación de Preservación Rural de Genesee Valley, para la rehabilitación de 15 unidades asequibles en diversos sitios en toda la Ciudad de Batavia y el Condado de Genesee.

**Nivel sur:**

- \$350,000 para la Ciudad de Binghamton, para la rehabilitación de 40 unidades asequibles en diversos sitios en el Condado de Broome.

**Nueva York Oeste:**

- \$193,000 para Old First Ward Community Association, Inc. (Asociación Comunitaria del Antiguo Primer Pabellón), para la rehabilitación de 16 unidades asequibles en diversos sitios en la zona del Río Buffalo del Condado de Erie.

**North Country:**

- \$275,000 para Clayton Improvement Association, Ltd. (Asociación de Mejorías Clayton), Para la rehabilitación de 10 unidades asequibles en diversos sitios en el Condado de Jefferson.

### **Hudson Centro:**

- \$350,000 para el Pueblo de Fallsburg, para la sustitución de 10 casas móviles en mal estado, por 10 nuevas viviendas prefabricadas en diversos sitios del Condado de Sullivan.

### **Long Island:**

- \$240,000 para la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island, para la nueva construcción de 6 viviendas unifamiliares en el Condado de Suffolk.

### **Ciudad de New York:**

- \$600,000 para los Servicios de Vivienda en los Barrios de Staten Island, para la rehabilitación de 105 unidades de vivienda en diversos sitios. Se dará prioridad a hogares afectados por la Supertormenta Sandy.
- \$400,000 para los Servicios de Vivienda en los Barrios del Norte del Bronx, para la rehabilitación de 76 unidades cooperativas en diversos sitios del Condado del Bronx.
- \$300,000 para los Servicios de Vivienda en los Barrios de la Ciudad de New York, para la adquisición y rehabilitación de 10 viviendas asequibles en diversos sitios en Brooklyn.

### **Acerca de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York**

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York está formada por todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Renovación de Vivienda y Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, y la Corporación de Fondos Fiduciarios para la Vivienda. Renovación de Hogares y Comunitaria supervisa más de 220,000 unidades en todo el estado de New York.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**

Performance \* Integrity \* Pride

Spanish