

Per la diffusione immediata: 10 febbraio 2015

# IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN SOSTEGNO RECORD PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA IN NEW YORK

Il Governatore annuncia nuove assegnazioni di fondi per 7,3 milioni di dollari

L'impegno di House NY si avvia a raggiungere oltre 14.300 unità di edilizia residenziale economica entro il 2018

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che nel 2014 lo Stato di New York ha sostenuto la cifra record di 9.363 unità di edilizia residenziale economica. Inoltre, il Governatore ha annunciato un finanziamento di 7,3 milioni di dollari per costruire e risanare 19 complessi urbani di alloggi economici in proprietà, che rappresentano oltre 500 abitazioni in tutto lo Stato. Queste tappe fondamentali comprendono unità create attraverso l'impegno di House NY del Governatore, pari a 1 miliardo di dollari, che si avvia a finanziare oltre 14.300 unità di edilizia residenziale economica entro il 2018.

"Ognuno ha diritto a un luogo sicuro e decoroso in cui vivere. Oggi intraprendiamo un altro passo importante per aiutare tutti i newyorkesi a trovare casa" ha affermato il Governatore Cuomo. "Non si tratta soltanto di un investimento sull'edilizia residenziale economica, ma anche di un investimento sul futuro di comunità e quartieri in tutto il territorio di New York".

Nel 2014, lo Stato ha assegnato o fatto leva su oltre 7 miliardi di dollari di investimenti pubblici e privati per l'edilizia residenziale economica. Nel bilancio 2015-16, sono impegnati altri 486 milioni di dollari.

Dal 2011, New York ha:

- creato 13.458 unità abitative;
- preservato 13.326 unità abitative;
- reinserito oltre 37.000 unità abitative nella regolamentazione degli affitti.

Per proseguire sulle premesse di tali esiti positivi, il finanziamento di 7,3 milioni di dollari annunciato oggi servirà a sostenere la costruzione e il risanamento di oltre 500 abitazioni in tutto New York. I governi e le organizzazioni no profit locali che hanno dimostrato specifiche necessità di edilizia residenziale economica nelle rispettive comunità hanno potuto presentare la domanda attraverso l'Affordable Housing Corporation; i candidati proprietari di casa possono presentare la domanda di finanziamento presso tali organizzazioni.

Le assegnazioni odierne puntano anche a far leva su 12,5 milioni di dollari sotto forma di finanziamenti provenienti da altre risorse federali, statali e locali, tra cui: il programma Community Development Block Grant (Aiuto globale allo sviluppo delle comunità), i Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly (Servizi di emergenza residenziale per offrire riparazioni agli anziani), i fondi HOME locali, i fondi Urban Initiative (Iniziativa urbana) e i fondi del programma Weatherization Assistance (Assistenza per l'isolamento termico).

L'impegno di House NY del Governatore, pari a 1 miliardo di dollari, rappresenta il più ingente investimento per l'edilizia residenziale economica da più di un decennio. In parte, il programma si occupa della preservazione di migliaia di unità abitative Mitchell-Lama, originariamente costruite come edilizia economica per residenti di reddito medio. Finora, lo Stato ha rifinanziato 10 dei 35 complessi urbani inclusi in House NY (per un totale di 2.798 unità), per prolungare di altri 40 anni la loro condizione di edilizia economica. Nel Bilancio 2015-16 saranno destinati in totale alla preservazione di Mitchell-Lama 92 milioni di dollari, per proseguire tale attività.

Il Commissario e Amministratore delegato per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (HCR - Homes and Community Renewal) dello Stato di New York Darryl C. Towns ha rilevato: "Grazie alla capacità di guida del Governatore, HCR chiude il suo anno più produttivo in assoluto, con la creazione e la preservazione di edilizia residenziale economica capace di aiutare le comunità a espandersi e prosperare. Il Governatore ha affidato alla nostra agenzia il compito di dimostrarsi innovativa e intraprendente, per far progredire l'edilizia residenziale economica quale fattore trainante critico della stabilità e delle opportunità economiche. Migliaia di newyorkesi, proprietari di casa e inquilini possono continuare a vivere nelle loro comunità, sostenendo e rafforzando i vincoli comunitari e l'identità regionale, grazie a un più ampio accesso all'edilizia abitativa economica".

Il finanziamento di 7,3 milioni di dollari sarà impiegato nei seguenti progetti:

# Regione della capitale:

- \$ 300.000 alla Catskill Mountain Housing Development Corporation per sostituire 9 unità di case mobili con case di nuova costruzione nella contea di Greene.
- \$ 400.000 all'Albany County Rural Housing Alliance Inc. per l'acquisto e il risanamento di 8 case unifamiliari e 2 case bifamiliari in vari luoghi.
- \$ 400.000 al comune di Schenectady per il risanamento di 10 unità abitative economiche in vari luoghi.

- \$ 400.000 all'Albany County Land Trust per l'acquisto e il risanamento di 10 unità abitative economiche unifamiliari in vari luoghi.
- \$ 250.000 a Rensselaer County Housing Resources per il risanamento di 20 unità abitative economiche in vari luoghi.

#### Valle del Mohawk:

- \$ 320.000 al comune di Oneonta per l'acquisto e il risanamento di 8 unità abitative economiche unifamiliari nella contea di Otsego.
- \$ 341.000 alla Fulton County Heritage Corp. per il risanamento di 23 unità abitative economiche in vari luoghi.

#### New York centrale:

- \$ 300.000 alla Southern Hills Preservation Corporation per il risanamento di 30 unità abitative economiche in vari luoghi della contea di Onondaga.
- \$ 600.000 alla Divisione per lo sviluppo di comunità della contea di Onondaga per l'acquisto e il risanamento di 20 unità abitative economiche in vari luoghi.
- \$ 900.000 a Home Headquarters, Inc. per il risanamento di 94 unità abitative economiche in vari luoghi della contea di Onondaga.

# Laghi Finger:

• \$ 400.000 alla Genesee Valley Rural Preservation Corporation per il risanamento di 14 unità abitative economiche in vari luoghi nel comune di Batavia e in tutta la contea di Genesee.

# Livello meridionale:

• \$ 350.000 al comune di Binghamton per il risanamento di 40 unità abitative economiche in vari luoghi della contea di Broome.

#### New York occidentale:

• \$ 193.000 a Old First Ward Community Association, Inc. per il risanamento di 16 unità abitative economiche in vari luoghi del bacino del fiume Buffalo della contea di Erie.

#### Paese settentrionale:

• \$ 275.000 alla Clayton Improvement Association, Ltd. per il risanamento di 10 unità abitative economiche in vari luoghi della contea di Jefferson.

### **Hudson centrale:**

• \$ 350.000 al comune di Fallsburg per la sostituzione di 10 case mobili fatiscenti con abitazioni di nuova costruzione in vari luoghi della contea di Sullivan.

### Long Island:

• \$ 240.000 alla Community Development Corporation of Long Island per la nuova costruzione di 6 case unifamiliari nella contea di Suffolk.

#### Città di New York:

- \$ 600.00 a Neighborhood Housing Services of Staten Island per il risanamento di 105 unità abitative in vari luoghi. Alle abitazioni colpite dalla terribile tempesta Sandy sarà attribuita priorità.
- \$ 400.000 a Neighborhood Housing Services of the North Bronx per il risanamento di 76 unità abitative in cooperativa in vari luoghi della contea di Bronx.
- \$ 300.000 a Neighborhood Housing Services of New York City per l'acquisto e il risanamento di 10 unità abitative economiche in vari luoghi a Brooklyn.

# Informazioni sull'Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York

La Homes and Community Renewal (HCR) dello Stato di New York è composta da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency e l'Housing Trust Fund Corporation. Homes and Community Renewal esegue il monitoraggio su oltre 220.000 unità abitative in tutto lo Stato di New York.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito <a href="www.governor.ny.gov">www.governor.ny.gov</a>
Stato di New York | Executive Chamber | <a href="mailto:press.office@exec.ny.gov">press.office@exec.ny.gov</a> | 518.474.8418

# We Work for the People

Performance \* Integrity \* Pride