



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 16 janvier 2015

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 26 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA REVITALISATION D'UN  
BÂTIMENT HISTORIQUE DE SCHENECTADY**

*Le 845 Commons offre des logements abordables et des services de soutien aux anciens combattants et aux résidents souffrant d'incapacité qui ont été itinérants*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la grande ouverture du 845 Commons, un ensemble résidentiel abordable de 26,2 millions de dollars fournissant 155 foyers et des services de soutien aux hommes ayant été itinérants, dont d'anciens combattants et des personnes souffrant d'incapacité. Le projet vise à rénover un bâtiment industriel historique dilapidé situé au 845 Broadway en appartements écoénergétiques de pointe.

« Chaque New-Yorkais mérite un foyer sécuritaire et abordable, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Aujourd'hui, nous offrons cette occasion et donnons de l'espoir aux gens, surtout aux anciens combattants, qui ont besoin d'un endroit décent où vivre et de services pour les aider à réussir. Ce projet est un exemple innovateur de ce que nous pouvons accomplir quand tous les intervenants travaillent ensemble dans le but de répondre aux besoins de notre communauté. »

Conformément à l'engagement du Gouverneur Cuomo à bâtir des partenariats et à rendre le gouvernement plus efficace, le 845 Commons va chercher de multiples partenaires, réunissant trois agences d'État afin de revitaliser le centre-ville de Schenectady et de répondre au besoin de logements de qualité abordables. Le projet représente des efforts de collaboration entre le Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York (HCR), le Bureau d'aide temporaire en cas d'incapacité de l'État de New York (OTDA), le Bureau de la conservation historique de l'État, la Ville de Schenectady, l'Autorité du développement du Metroplex du comté de Schenectady et le YMCA du district de la capitale.

Darryl C. Towns, commissaire et premier dirigeant du Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York, a déclaré : « Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, le HCR travaille avec ses agences soeurs et des partenaires régionaux en vue de renforcer les communautés et de faire une vraie

différence dans les vies des gens. Je souhaite remercier le maire McCarthy, le YMCA, le Metroplex et le Galesi Group de leur engagement envers les résidents du 845 Commons, et aussi d'avoir transformé une propriété en déclin en quelque chose dont nous pouvons tous être fiers. »

Le projet du YMCA du district de la capitale assure la disponibilité à long terme d'une ressource en matière de logements de soutien dont nous avons grandement besoin pour les adultes célibataires sans abri de Schenectady, a déclaré Linda Glassman, commissaire adjointe du Centre des services spécialisés, Bureau de l'aide temporaire en cas d'incapacité. Tenant le pas à tous les projets financés par le programme d'aide au foyer pour sans-abris, un vaste éventail de services de soutien sera offert aux résidents. Ces services, comme la gestion de cas, les recommandations en matière de traitements médicaux et de santé comportementale, les formations à l'emploi et le placement ainsi que le développement des aptitudes de vie, sont conçus pour favoriser la stabilité des foyers et éviter le retour dans le système d'abris pour itinérants. »

Les rénovations du 845 Commons ont permis le réaménagement d'un bâtiment industriel historique en un seul immeuble résidentiel de 96 060 pieds carrés. L'aménagement inclut 155 appartements ainsi qu'une cuisine et une aire de repas de niveau commercial pour les résidents de l'immeuble. Les résidents ont récemment emménagé en provenance d'une résidence pour homme du YMCA destinée aux sans-abris, située au 13 State Street au centre-ville de Schenectady, en vue d'habiter l'immeuble récemment rénové où ils ont maintenant des appartements et des salles de bain efficaces à eux. Actuellement, 49 anciens combattants vivant dans les logements offerts au 845 Commons, également adjacent au Campus de responsabilisation du Département des services sociaux du comté de Schenectady. Le personnel du YMCA du district de la capitale coordonnera tous les services de gestion de cas et sera disponible 24 heures sur 24.

Le financement inclut 5,5 millions de dollars du programme d'aide au foyer pour sans-abris de l'OTDA, 6,7 millions de dollars en fonds propres du Crédit d'impôt historique d'État et fédéral, 11,9 millions de dollars en fonds propres des Crédits d'impôts fédéraux sur les logements pour faible revenu gérés par le HCR, un prêt de 200 000 \$ du YMCA de Schenectady, un prêt subordonné de 200 000 \$ de l'Agence de développement industriel de Schenectady et une subvention de 50 000 \$ de l'Autorité du développement du Metroplex du comté de Schenectady. Le 845 Commons a été emménagé par le Galesi Group de Rotterdam, New York (comté de Schenectady), et sera géré par le YMCA de Schenectady.

« Le Gouverneur Cuomo soutient depuis longtemps le YMCA du district de la capitale. Nous sommes reconnaissants envers le Gouverneur Cuomo de s'être joint à nos efforts en vue de renforcer notre communauté en offrant des logements sécuritaires et abordables à ceux dans le besoin », a déclaré David Brown, président et premier dirigeant du YMCA du district de la capitale.

Le membre du Congrès Paul Tonko a déclaré : « Cet aménagement est une partie essentielle de notre mission visant à revitaliser Schenectady, et cela fera beaucoup en vue d'améliorer l'infrastructure de l'endroit, rendant la région plus attirante en matière d'expansion économique et de conservation d'emplois. Je remercie le Gouverneur Cuomo d'avoir toujours reconnu les besoins uniques de la région

de la capitale en matière d'infrastructure, et je suis très reconnaissant du dur travail et de la diligence dont l'équipe du Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York a fait preuve de jour en jour. Je continuerai, à Washington, de soutenir ce type de crédits d'impôt ciblés, qui favorise des projets comme celui-ci, parce que quand les secteurs publics et privés s'unissent en vue de stimuler nos communautés, tout le monde y gagne. »

La membre de l'Assemblée Angelo Santabarbara a déclaré : « Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, l'État investit dans la ville de Schenectady et dans ses résidents, ce dont le 845 Commons est un formidable exemple. Les anciens combattants qui ont servi notre pays et qui ont tant sacrifié ainsi que les personnes souffrant d'incapacités auront un foyer abordable dans un bâtiment participant à la renaissance de Schenectady. »

Le maire de Schenectady, Gary McCarthy, a déclaré : « Le soutien du Gouverneur Cuomo dans le cadre de ce projet a donné une nouvelle vie à une partie du passé de Schenectady tout en offrant des logements à des personnes dans le besoin, tout particulièrement d'anciens combattants ayant fait de gros sacrifices pour notre pays. Merci à l'État de New York et à tous les partenaires qui ont rendu le 845 Commons possible. »

Anthony Jasinski, président de la Législature du comté de Schenectady, a déclaré : « Merci au Gouverneur Cuomo de son soutien continu et de son engagement envers le comté de Schenectady, surtout dans le cadre de cet important projet. En travaillant ensemble avec nos partenaires, dont le CDYMCA, la Ville, le Galesi Group et l'État, nous avons transformé ce bâtiment en déclin depuis longtemps vacant en une installation de pointe qui aidera les gens dans le besoin à vivre de façon abordable et avec dignité. »

Charles P. Steiner, président de la Chambre du comté de Schenectady, a déclaré : « Je souhaite remercier le Gouverneur Cuomo du leadership dont il a fait preuve dans le cadre de ce projet. Les agences d'État se sont unies à des partenaires de l'endroit en vue de faire du 845 Commons une réalité, et nous ne pourrions être plus heureux du résultat. Il s'agit d'un important projet pour la revitalisation de Schenectady et pour les gens dont les vies seront transformées parce qu'ils auront à présent un toit au-dessus de la tête et les services dont ils ont besoin pour réussir. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**  
Performance \* Integrity \* Pride

French