STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

פאר באלדיגע מעלדונג: דעצעמבער 2, 2012

גאווערנער קאומא(Governor Cuomo) ווארענט ניו יארקער קעגן היים פארעכטונג שווינדלעריי אין ליכט פון סענדי

גאווערנער ענדרו מ. קאומא (Governor Andrew M. Cuomo) האט היינט געווארענט ניו יארקער זיך צו באשיצן פון היים פארעכטונגען שווינדלערישע ארטיסטן, וועלכע וועלן פרובירן מרוויח צו זיין פון אומוואוסענדע היים אייגנטומער וועלכע האבן געליטן פון אייגנטום שאדן פון די סענדי שטורעם.

"מערסטנס מענטשן און ביזנעסער וועלן זיין פעסט ביי די ארבעט איבערצובויען, אבער ליידער וועלן געוויסע אומגעטרויליכע מענטשן פרובירן מרוויח צו זיין פון אנדערע מענטשנ'ס פראבלעמען צו מאכן א שנעלע, אומיושר'דיגע דאלער, " האט גאווערנער קאומא געזאגט. "איר ווילט נישט צולייגן דאס ווערן באשווינדעלט צו די שאדן וועלכע איר האט שוין אזוי אויך געליטן פון דעם שטורעם. איר קענט זיך באשיצן דורך שטיין אויף די וואך און נעמען פשוט'ע באווארענונגס מיטלען."

בענזשימען מ. לאוסקי (Benjamin M. Lawsky), סופעראינטעדענט פון די אפטיילונג איבער פינאנציעלע סערוויסעס, האט געזאגט, "היים פארעכטיגונג שווינדל שטייגט אויף א גאר שטארקן פארנעם נאך א גרויסער שטורעם. עס איז גאר וויכטיג זיך צו באשיצן. אויב אייער אייגנטום איז געווארן געשעדיגט, איז שטארק מעגליך אז איר וועט זיין אויפגערעגט איבער דעם און וועלן צוריק שטעלן זאכן צו נארמאל די שנעלסטע וואס עס איז מעגליך. שווינדלער ארטיסטן נעמען ארויס ריווח פון דעם. דערפאר איז וויכטיג צו נעמען די צייט דורכצוטראכטן באשלוסן, זיך אומקוקן ווען מען קויפט, באקומען א געשריבענעם קאנטראקט און פשוט זאגן ניין צו סיי וואס וואס קוקט אויס פארדעכטיגט אדער צו גוט צו זיין אמת.

עס זענען דא געוויסע ווארענונג סיגנאלן וועלכע זאגן אייך צו פארמיידן א קאנטראקטער אדער סעילסמאן.

זייט געווארענט פון סיי ווער וואס:

1. קומט צו אייער היים אדער רופט אייך אויפ'ן טעלעפאן און אפפערט אייך צו מאכן פארעכטיגונגען.
2. זאגט אייך אז איר מוזט תיכף מאכן פארעכטיגונגען.
3. רעדט צו שנעל כדי אייך צו פארמישן און דריקט אייך תיכף אונטערצושרייבן א קאנטראקט.
4. זאגט אייך אז זיי טוען ארבעט אין אייער געגנט און זיי האבן איבריגע מאטריאל פון אן אנדערן זשאב.
5. אפפערט א ביליגערן פרייז אדער גיט אייך א הנחה אויב איר ברענגט נאך א קונד, אבער נאר אויב איר קויפט היינט.
6. זאגט אייך עפעס וואס קוקט אויס צו גוט צו זיין אמת. עס איז מן הסתם נישט אמת!
7. איז נישט א באגרינדעטע לאקאלע ביזנעס, אבער איז געקומען צו די געגנט פון ערגעץ אנדערש צו "העלפן."

"עס איז א גוטע עצה איבערצוגיין מיט אייער פאמיליע ווי אזוי צו האנדלן מיט איינעם וועלכע קומט צו אייער טיר צו פארקויפן היים פאריכטונגען. אויב אלע פון אייך ווייסן וואס צו טון, וועט דאס העלפן פארמיידן היים פאריכטונג שווינדל, " האט לאוסקי געזאגט.

Yiddish

אין צוגאב, איז קלוג צו:

- פארמיידן אומלייסענסירטע קאנטראקטערס אין געגנטער פון די שטאט ווי עס ווערט פארלאנגט א לייסענס (נ.י.ס., נאסאו, סאפאלק, פוטנעם, ראקלענד און וועסטטשעסטער NYC, Nassau, Suffolk, Putnam, Rockland, Westchester).
- אומלייסענסירטע קאנטראקטערס ארבעטן אומלעגאל אין אזעלכע פלעצער
- פארמיידן קאנטראקטערס וועלכע גיבן נישט אן קיין רעפערענצן אדער וועמענס רעפערענצן מען קען זיך נישט פארבינדן מיט.
- פארמיידט קאנטראקטערס וועלכע זאגן אייך אז עס איז נישטא קיין געברויך פאר א געשריבענעם קאנטראקט. לויט'ן געזעץ, דארפן אלע קאנטראקטן פון 500$ און העכער זיין שריפטליך, אבער עס איז א גוטע עצה צו באקומען א שריפטליכע קאנטראקט אפילו פאר קלענערע פראיעקטן
- פארמיידט קאנטראקטערס וועלכע האבן בלויז א P.O. Box אדרעס אדער א סעלפאן נומער
- פארמיידט קאנטראקטערס וועלכע שטעלן נישט צו צייגעניש פון אינשורענס
- פארמיידט קאנטראקטערס וועלכע בעטן אייך צו באקומען פארלאנגטע בילדינג פערמיטס. עס קען זיין אז דער קאנטראקטער פארמאגט נישט קיין לייסענס אדער האט א שלעכטן רעקארד, און האלט זיך דערפאר צוריק פון האנדלן מיט די לאקאלע בילדינג אינספעקטאר. דעסטוועגן, זאלט איר פעסטשטעלן מיט אייער לאקאלע בילדינג דעפארטמענט אז אלע נויטיגע פערמיטס זענען ערהאלטן געווארן דורך דעם קאנטראקטער.
- זייט געווארענט פון קאנטראקטערס וועלכע בעטן געלט אויף איינצוקויפן מאטריאלן איידער זיי הייבן אן די ארבעט. פארטרויליכע, באגרינדעוועטע קאנטראקטערס קענען קויפן מאטריאל אויף קרעדיט
- פארמיידט קאנטראקטערס וועלכע פארלאנגן באצאלונג אין קעש אדער ווילן די פולע באצאלונג פון פאראויס, איידער די ארבעט האט זיך אנגעהויבן. אנשטאט דעם, טרעפט א קאנטראקטער, וועלכע וועט צושטימען צו א סדר פון צאלונגען, מיט אן ערשטע דאון פעימענט און שפעטערדיגע באשטימטע צאלונגען ביז די ארבעט איז פערטיג.

"האלט אלעמאל צוריק די לעצטע צאלונג ביז איר זענט גרינטליך איבערגעגאנגען, באשטעטיגט אלע געפערטיגטע ארבעט, און אלע פארלאנגטע אינספעקשאנס און סערטיפיקאטן פון וואוינונג זענען געווארן איבערגעגעבן צו אייך," זאגט סופעראינטענדענט לאוסקי.

אויב איר טראכט אז איר זענט געפאלן א קרבן צו שווינדלעריי, זאלט איר זיך תיכף דורכשמועסן מיט אן אדוואקאט. עס זענען דא גרעניצן אויף צייט ביז ווען מען קען אפרופן סעילס און אריינגעבן לעגאלע קלאגעס. איר קענט זיך אויך פארבינדן מיט די אפטיילונג פון פינאנציעלע סערוויסעס פאר אינשורענס-פארבינדעטע שווינדל, אדער אייער דיסטריקט אטארני זשענעראל'ס אפיס (district attorney or the Attorney General's Office).

אויב איר האט א פראבלעם מיט א היים פארעכטונג קאנטראקטער און איר קענט עס נישט אליין שליכטן, קענט איר אריינגעבן א קלאגע ביי די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט אוו סטעיט אויף www.dos.ny.gov אדער דורך רופן 1-800-697-1220. איר קענט זיך אויך אפרעדן צו אייער לאקאלע קאנסומער באשיצונג אפיס.

קאסטומערס זאלן זיך פארבינדן מיט זייער אינשורענס קאמפאני, אגענט אדער בראוקער צו באקומען ענטפערס פאר ספעציפישע פראגעס איבער זייער פאליסיס אדער קלאגעס. קאסטומערס וועלכע דארפן ווייטערדיגע הילף זאלן שפירן פריי זיך צו פארבינדן מיט די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט פון פינאנציעלע סערוויסעס' קאסטומער סערוויסעס ביורא אויף 800-342-3736 וועלכע איז אפן פון 9 אזייגער צופרי ביז 4:30 נאכמיטאג, פון מאנטאג ביז

פרייטאג. חורבן- פארבינדעטע רופן זאלן גיין בלויז צו די חורבן האטליין אויף 800-339-1759 וועלכע איז אפן 24 שעה א טאג, זיבן טעג א וואך.

עטליכע פארשלאגן פאר די זיכערע וועג צו טרעפן א קאנטראקטער צו פארעכטן אייער היים:

- פרעגט אייך נאך אויף קאנטראקטערס. איז די קאמפאני אנערקענט? ווי לאנג זענען זיי שוין אין ביזנעס? בעט פאר רעפערענצן און גייט עס נאך. מאכט זיכער אז די קאמפאני איז גע'לייסענסט, געבינדן און פארזיכערט. בעט צו זעהן זייער אינשורענס פאליסי אדער סערטיפיקאט פון אינשורענס. עס זענען דא אנליין ריסאורסעס צו טרעפן אנדערע מענטשנ'ס ערפארונג מיט קאנטראקטערס.
- זעהט צו באקומען כאטש צוויי אפשאצונגען (עסטימעיטס - estimates). אסאך קאמפאניס גיבן אומזיסטע אינספעקשאנס און שריפטליכע אפשאצונגען --- זעהט צו באקומען כאטש צוויי אדער דריי איידער איר קלויבט אויס א קאנטראקטער. געדענקט אז די נידריגסטע פרייז איז נישט אייביג די בעסטע געשעפט. פארגלייכט פרייזן, מאטריאלן, און מעטאדן וועלכע ווערן פארגעשלאגן דורך אנדערע קאמפאניס צו באשליסן וועלכע מאטריאלן און מעטאדן זענען דאס בעסטע פאר אייער היים.
- שטעלט אייך דעראויף צו באקומען א שריפטליכע קאנטראקט וועלכע ענהאלט א דעטאלירטע שילדערונג פון די ארבעט וועלכע איז געטון געווארן און שרייבט אויס פונקטליך וועלכע מאטריאל עס וועט גענוצט ווערן אין זייער קוואליטעט. די קאנטראקט זאל אריינרעכענען געשאצטע דאטומען אויף ווען מען וועט אנהייבן און וועט מען וועט ענדיגן. די טערמינען, אריינגערעכנט די פרייז, פינאנציעלע קאסטן און צאלונגען, זאלן זיין דאס וואס איר האט געהאט אפגעמאכט. אויב נישט, שרייבט עס נישט אונטער! מאכט זיכער צו באקומען א קאפיע פון אלעם אויף וואס איר האט אונטערגעשריבן ווען איר שרייבט אונטער.
- פרעגט אויב עס איז דא א גאראנטיע אדער וואראנטיע. אויב יא, מאכט זיכער עס צו באקומען שריפטליך. אויב די קאמפאני וויל נישט געבן אירע צוזאגן שריפטליך, זוכט אן אנדערע קאמפאני וואס וועט דאס יא געבן.
- שרייבט נישט אונטער די קאנטראקט ביז ווילאנג איר ליינט דאס נישט פארזיכטיג איבער. אויב דער סעילס מענטש דרוקט אייך אונטערצושרייבן איידער איר ליינט און פארשטייט די גאנצע קאנטראקט – שרייבט עס נישט אונטער! פארלאזט אייך קיינמאל נישט אויף דעם סעילס מענטש אייך צו ליינען אדער אייך צו ערקלערן די קאנטראקט.
- צאלט נישט פאר ארבעט פון פאראויס.
- קוקט איבער אלע ארבעט זייער פארזיכטיג זיכער צו מאכן אז עס איז געטון געווארן געהעריג. אויב איר האט סיי וועלכע ספיקות אדער פראגן, זאלט איר **נישט** מאכן אייער לעצטע צאלונג אדער אונטערשרייבן א "פארפולקאמט סערטיפיקאט" ביז ווילאנג די ארבעט איז נישט געהעריג פארענדיגט.

###

מער נייעס צו טרעפן אויף www.governor.ny.gov

ניו יארק סטעיט | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418