STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

פאר זאפארטיגע ארויסגעבונג: מערץ 19, 2013

גאווערנאר קואמא (CUOMO) מעלדט אז DFS אויספארשונג אידענטיפיצירט בענק מיט די ערגסטע סענדי (SANDY) עיד סטאטיסטיק

אין דורכשניט האלטן די 'אונטערשטע צען' בענק צוריק כמעט האלב פון די סענדי (Sandy) אינשורענס פאנדן וואס זיי האבן ערהאלטן, וואס איז גאר העכער פון דורכשניטליכע 17 פראצענט דורכאויס די גאנצע אינדוסטריע

די 'אונטערשטע צען' בענק האלטן צוריק מילינען אין סענדי (Sandy) אינשורענס עיד פאר אפעקטירטע היים אייגנטימער

גאווערנאר ענדרו עם. קואמא (Andrew M. Cuomo) האט היינט געמאלדן אז דער דעפארטמענט פון פינאנציעלע סערוויסעס (DFS) האט אידענטיפיצירט די 'אונטערשטע צען' בענק מיט די ערגסטע סטאטיסטיק בנוגע דאס אויסצאלן אינשורענס קלעימס פאר סופערשטורעם סענדי (Sandy) קרבנות און האט זיי נאטיפיצירט אז זיי זאלן זיך צואיילן אויסצוצאלן פאנדן פאר אפעקטירטע היים אייגנטימער.

"דער סטעיט האט שווער געארבעט כדי צו שניידן ביוראקראטיע פאר היים אייגנטימער אפעקטירט פון סופערשטורעם סענדי (Sandy), זיי זאלן קריגן רעליף וואס זיי דארפן כדי זיך צוריק אויפצובויען און זיך צו ערהוילן ווי אמשנעלסטן," האט גאווערנאר קואמא (Cuomo) געזאגט. "בשעת מיר וועלן נישט צופרידן זיין ביז יעדער איינער פון די קרבנות קריגט יעדן דאלאר וואס זיי זענען בארעכטיגט דערצו, זעצן אייניגע בענק פאר צו שלעפן גאר הינטער די איבעריגע בענק און עס איז שוין צייט זיי זאלן זיך צואיילן."

בענדזשאמין עם. לאוסקי (Benjamin M. Lawsky), סופערינטענדענט פון פינאנציעלע סערוויסעס, האט געזאגט, "די בענק וואס זייער פערפארמאנס איז די ערגסטע, שלעפן גאר הינטער די פירערס און האלטן צוריק מיליאנען אין סענדי (Sandy) עיד וואס פעלט זיך דרינגענד אויס. היים אייגנטימער פארדינען פיל בעסערע באהאנדלונג פון זייערע בענק און מיר וועלן פארזעצן צו קעמפן זיכער צו מאכן אז די דאזיגע פאנדן ווערן ארויסגעגעבן כדי צוצואיילן די רעקאווערי."

אן אויספארשונג פונעם דעפארטמענט פון פינאנציעלע סערוויסעס (DFS) – וואס האט איבערגעקוקט 33 פונעם לאנד'ס גרעסטע בענק און מארטגעדזש סערוויסערס – האט אויפגעדעקט אז:

- אין דורכשניט האלטן די 'אונטערשטע צען' בענק צוריק כמעט האלב (44 פראצענט) פון די סענדי (Sandy) אינשורענס קלעימס וואס זיי האבן ערהאלטן, וואס איז גאר העכער פון די דורכשניטליכע 17 פראצענט דורכאויס די גאנצע אינדוסטריע.

- יענע 'אונטערשטע צען' בענק האלטן יעצט צוריק 1,109 טשעקס פאר סענדי (Sandy) אינשורענס קלעימס, א סך הכל פון כמעט $41 מיליאן.
- איין מיטגליד פון די 'אונטערשטע צען', Selene Finance, האלט נאכאלץ צוריק כמעט דריי פערטל (71 פראצענט) פון די סענדי (Sandy) אינשורענס פאנדן וואס זי האט ערהאלטן. קיין באנק אין די אונטערשטע צען האלט ניט צוריק ווייניגער פון 38 פראצענט פון די סענדי (Sandy) אינשורענס פאנדן וואס זי האט ערהאלטן.

DFS'ס איבערזיכט האט געוויזן אז דריי פונעם לאנד'ס גרעסטע בענק – CitiMortgage, JPMorgan Chase און Bank of America – האלטן יעצט צוריק אין דורכשניט בלויז 11 פראצענט פון די אינשורענס פאנדן וואס זיי האט ערהאלטן. אין אנדערע ווערטער האבן יענע דריי בענק אויסגעצאלט מער פון 89 פראצענט פון יעדן דאלאר וואס זיי האבן ערהאלטן . זעקס בענק און סערוויסערס האבן יעצט אויסגעצאלט מער פון 90 פראצענט פון יעדן דאלאר וואס זיי האבן ערהאלטן. בסך הכל האבן די בענק וואס DFS האט זיי איבערגעקוקט אויסגעצאלט מער פון $1.1 ביליאן אין סענדי (Sandy) אינשורענס קלעימס פאר היים אייגנטימער.

א סאך סופערשטורעם סענדי (Sandy) קרבנות וואס קריגן אינשורענס קלעים טשעקס שטויסן זיך אן אויף א שטערונג וואס זיי האבן עס אפט נישט ערוואַרטעט: דער טשעק איז ארויסגעגעבן בשותפות צו דעם היים אייגנטימער און יענע היים אייגנטימער'ס באנק אדער מארטגעדזש סערוויסער, אזוי ארום פעלט זיך אויס די באנק'ס אינדארסירונג פונעם טשעק איידער דער היים אייגנטימער קען האבן צוטריט צו די פאנדן. די דאזיגע דאפלטע אינדארסירונג איז א סטאנדארטע פאדערונג פון מארטגעדזש נאטיצן און אינשורענס קאנטראקטן.

אין דעצעמבער 2012 האבן דער דעפארטמענט און די הויפט בענק ערייכט אן אפמאך וואס האט פארבעסערט דעם מצב דורך פארשנעלערן עדוועגס טשעקס צו היים אייגנטימער. דער דעפארטמענט האט אויך געשיקט א בריוו צו בענק און מארטגעדזש סערוויסערס אין פעברואר 2013 פארלייגנדיג א ליסטע פון בעסטע פראקטיקן כדי צו העלפן ברענגען רעליף פאר היים אייגנטימער שנעלער.

זינט דעם דעפארטמענט'ס לעצטע בריוו צו פינאנציעלע אנשטאלטן איבער דעם ענין אין פעברואר, האבן בענק און מארטגעדזש סערוויסערס געזאגט אז זיי וועלן תכיף ארויסגעבן נאך $112 מיליאן פאר שטורעם קרבנות, אין צוגאב צו זייערע רעגולערע אויסצלונגען. נאכמער האבן רעפרעזענטאנטן פון פינף בענק און סערוויסערס – JP Morgan Chase, Wells Fargo, CitiMortgage, Bank of America און Ocwen – פארברענגט די ערשטע וואך פון מענץ אין DFS דיזאסטער אסיסטענס צענטערס איבער דעם רעגיאן און בציבור געהאלפן מער ווי 600 ניו יארקערס מיט די ארויסגעבונג פון זייערע אינשורענס פאנדן.

סופערינטענדענט לאוסקי (Lawsky) האט געזאגט, "אויפ'ן דרינגענדע פארלאנג פון DFS האבן רוב הויבט בענק גענומען פרעצעדענטלאזע מאסנאמען אין די דאזיגע פרעצעדענטלאזע אומשטענדן ארויסצוגעבן געלטער פאר זייערע קאסטומערס כדי זיי העלפן זיך צו ערהוילן. מיר שאצן יענע מיען און פאדערן אז זייערע קאנקורענטן זאלן נאכפאלגן זייער ביישפיל."

א ליסטע פון די 'אונטערשטע צען' בענק און דער סכום פון אינשורענס פאנדן פאר סענדי (Sandy) קרבנות וואס זיי האלטן ווערט געגעבן אונטן:

	סך הכל פון אינשורענס פאנדן וואס ווערן נאכאלץ געהאלטן	פראצענט פון אינשורענס פאנדן וואס ווערן נאכאלץ געהאלטן
Selene Finance	$1,872,333	71%
Select Portfolio	$4,859,158	56%
Astoria Federal	$3,668,003	48%
Capital One	$3,700,158	45%
Nationstar Mortgage	$6,032,216	44%
Flagstar	$2,922,580	43%
Specialized Loan	$1,373,576	41%
OneWest Bank	$14,332,160	39%
Sun Trust Mortgage	$712,884	39%
Mid-Island Mortgage	$1,251,184	38%
סך הכל אין דאלארן/דורכשניטליכע %	**$40,724,252**	44%

היינט האט סופערינטענדענט לאוסקי (Lawsky) ווידער געבעטן בענק און סערוויסערס בכל לשון של בקשה זיי זאלן אימפלעמענטירן די בעסטע פראקטיקן וואס DFS האט פארגעלייגט אין זיין פעברואר 2013 בריוו. יענע פראקטיקן רעכענען אריין:

1. פובליצירן קלארע אינפארמאציע וואס מען קען זי גרינג טרעפן אויף זייערע וועבסייטן, באשרייבנדיג די פראצעדורן וואס זענען נויטיג כדי ארויסצוגעבן פאנדן, צושטעלנדיג קאפיעס פון נויטיגע פארעמס, און ליסטענדיג דירעקטע קאנטאקט אינפארמאציע פאר קאנסומער רעפרעזענטאנטן.

2. באשטימען אן איינצעלנע קאנטאקט פאר היים אייגנטימער.

3. תיכף ארויסגעבן אלע פאנדן וואס זענען דעזיגנירט דורך די אינשורענס קאמפאני אלס "עמערדזשענסי" אדער "עדוועגס" פאנדן.

4. ערלויבן איינצוגעבן נויטיגע דאקומענטן דורך פעקס אדער אימעיל. שטורעם סענדי (Sandy)-פארבונדעטע פעקסעס און אימעילס זאלן האבן א באזונדערע, דעזיגנירטע פעקס נומער אדער אימעל אדרעסע כדי צו פארשנעלען פראצעסירן.

5. מינימיזירן די צאל נויטיגע דאקומענטן במשך יעדע פאזע פון פאררריכטונג.

6. האלטן אלע אינשורענס פאנדן אין אן אינטערעס טראגנדע עסקראו אקאונט לטובת דעם היים אייגנטימער.

7. פראצעסירן אלע מעיל אינעם טאג ווען מען האט עס ערהאלטן.

8. נאכדעם וואס אלע דאקומענטן זענען ערהאלטן געווארן, ארויסגעבן פאנדן אינעם טאג ווען מען האט זיי ערהאלטן.

9. אין פאל אויב זיי האבן נישט ערהאלטן אלע דאקומענטן, תיכף נאטיפיצירן דעם היים אייגנטימער מיט דעטאלירטע אינסטרוקציעס איבער צוגאבליכע פאדערונגען.

10. פאר יענע מיט ברענטשעס, אננעמען פאפירן און אינדארסירן טשעקס אין אלע ברענטש לאקאלן.

11. וואו פאנדן קענען נישט ארויסגעגעבן ווערן פערזענליך אין א ברענטש לאקאל, אויסצאלן פאנדן דורך עלעקטראנישע טראנספער אדער איבערנאכט דעליווערי.

12. פאדערן אינספעקציע נאר אויב עס איז ספעציפיש געפאדערט דורך אינוועסטאר אנווייזונגען.

13. וואו אינספעקציע פעלט זיך אויס, ארויסשיקן אינספעקטארן במשך צוויי טעג זינט מען ווערט געוואויר איבער דעם היים אייגנטימער'ס פארלאנג פאר אזא אינספעקציע.

14. דורכפירן אלע אינספעקציעס אויפ'ן סערוויסער'ס חשבון.

15. נאכדעם וואס מען קריגט אויפווייז אז דער היים אייגנטימער זוכט אנטשעדיגונג נאר פאר געלט וואס איז שוין געשפענדעט אויף היים פאררריכטונגען, ארויסגעבן טשעק אדער עלעקטראנישע טראנספער דירעקט און אויסשליסליך צום היים אייגנטימער.

16. אויפהאלטן גענוג סטעף כדי אויסצופאלגן אלע אויבנדערמאנטע פראקטיקן.

###

מער נייעס צו טרעפן אויף www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418