



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 4 de diciembre de 2012

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA UN ACUERDO PARA EVITAR EL CIERRE DE MAID OF THE MIST

El operador del bote invertirá \$32 millones para mantener a flote a esta icónica atracción turística

El día de hoy, el Gobernador Andrew M. Cuomo anunció un acuerdo que evitará el cierre de las excursiones panorámicas en bote de Maid of the Mist. El acuerdo multilateral encabezado por el gobernador permitirá que Maid of the Mist continúe operando en el desfiladero del Niágara y que produzca ganancias para el Parque Estatal de Niagara Falls. El acuerdo también llevará a realizar mejoras de la experiencia turística para los visitantes del parque, y protegerá al Estado de Nueva York contra posibles interrupciones de una atracción turística fundamental durante las décadas futuras.

La empresa familiar Maid of the Mist Corp., con base en Niagara Falls, Estado de Nueva York, planea invertir \$32 millones en el antiguo emplazamiento Schoellkopf Power Station para permitir el almacenamiento y el mantenimiento de los botes durante el invierno y proporcionar comodidades de uso público y actividades recreativas. Una vez concluidas las tareas, los Parques Estatales de Nueva York contarán con mejores instalaciones.

“Los paseos de Maid of the Mist, que recorren las famosas Cataratas del Niágara y el desfiladero del río Niágara, son una atracción turística icónica del lado oeste de Nueva York”, dijo el Gobernador Cuomo. “El acuerdo al cual ha llegado el Estado de Nueva York con Maid of the Mist, que permitirá crear un almacén invernal para los botes en el lado neoyorquino de las cataratas, asegurará que esta empresa del oeste de Nueva York pueda continuar aportando un gran valor al turismo y la economía de la región, incluyendo mayores ganancias para los Parques Estatales. Al mismo tiempo, el acuerdo implica mejoras capitales para crear mejores atracciones turísticas recreativas para el público, lo cual convierte a este acuerdo multidimensional en un beneficio para el Parque Estatal Niagara Falls, la región y el Estado de Nueva York”.

El Departamento de Parques Estatales, Recreación y Conservación de Nueva York (Parques Estatales), la Autoridad de Energía Eléctrica de Nueva York (NYPA, por sus siglas en inglés) y la empresa Maid of the Mist Corp. llegaron a un memorándum de entendimiento (MdE o Memorandum of Understanding) para que el operador del bote utilice el emplazamiento de Schoellkopf, ubicado en Cataract City, a tan solo minutos de las cataratas. El nuevo emplazamiento reemplazará al almacén de invierno actual, cerca de

Spanish

la base de Horseshoe Falls en Ontario, el cual Maid of the Mist no podrá continuar alquilando a partir de 2014 debido a una decisión que la provincia tomó a principios de este año para conceder la empresa del bote del lado canadiense de las cataratas a una empresa de California.

Según las cláusulas del MdE, Maid of the Mist aumentará los pagos de licencia a los Parques Estatales, los cuales se calcula alcanzarán un total de \$105 millones durante los 30 años restantes del contrato enmendado. La suma de \$105 millones triplica las ganancias que se proyectaron para el período de 30 años cuando se aprobó el contrato por primera vez en 2002. Para el año 2014, Maid of the Mist pagará una licencia mínima garantizada de \$2,2 millones a los Parques Estatales, la cual compone un aumento de casi el 50% sobre el pago anual vigente en la actualidad. El pago de la licencia efectuado en 2011 a los Parques Estatales fue de \$1,47 millones.

La construcción en el antiguo emplazamiento de Schoellkopf incluiría:

- Dos plataformas que proporcionarán una zona de almacenamiento de botes para el período invernal de dos buques de Maid of the Mist, un espacio de almacenamiento para diques flotantes, una zona de mantenimiento para el almacenamiento de un bote de trabajo durante el invierno y un edificio de mantenimiento;
- Un nuevo elevador dentro del pozo existente en la planta de Schoellkopf para el transporte entre las dos plataformas;
- Un ascensor marino vertical para retirar cada uno de los botes de excursión y colocarlos en el agua;
- Un mejor acceso a los caminos de senderismo existentes cerca del nuevo sitio de almacenamiento;
- Medidas para la adaptación de la plataforma de almacenamiento de botes, que servirá como plataforma de observación para el público durante las temporadas de temperatura moderada; y
- La posibilidad de construir un sitio para escalar y practicar rapél a lo largo de la pared de base de la antigua planta de Schoellkopf.

“El acuerdo con Maid of the Mist Corp. para un nuevo almacén de invierno del lado neoyorquino de las cataratas garantizará la operación continua de esta empresa de excursiones, una empresa vital para el oeste de Nueva York que mueve millones de dólares en ganancias para el Estado de Nueva York, incluyendo nuestros parques”, dijo Rose Harvey, Comisionada de los Parques del Estado de Nueva York. “Maid of the Mist ha sido un importante socio del oeste de Nueva York y del Estado de Nueva York durante muchos años, y continuará operando bajo el acuerdo multilateral, que incluye la expansión de las atracciones para el público cerca del emplazamiento de Schoellkopf, en la Ciudad de Niagara Falls”.

“La Autoridad de Energía Eléctrica de Nueva York se complace en posibilitar la operación continua de Maid of the Mist en el futuro, en nuestra sociedad con los Parques Estatales, para utilizar el emplazamiento de Schoellkopf como almacén durante el invierno y centro de mantenimiento para los botes de paseo”, dijo Gil C. Quiniones, presidente y director ejecutivo de NYPA. “La escasez de sitios cercanos para el almacenamiento de buques en la región sur del río Niagara estaba amenazando la

operación continua de Maid of the Mist, y esta fue la causa del acuerdo para el emplazamiento de Schoellkopf bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo. Los siguientes pasos consistirán en iniciar revisiones ambientales para emitir los permisos correspondientes, y luego construir el nuevo almacén de invierno”.

“Deseo agradecer al Gobernador Cuomo y a su administración por el apoyo que dieron para la operación continua de Maid of the Mist”, dijo Christopher M. Glynn, presidente de Maid of the Mist Corp. “Nuestra familia ha sido propietaria de esta empresa desde 1971, y no ha perdido ni un ápice de pasión para brindar la experiencia del poder y la grandeza de las Cataratas del Niágara a millones de personas de todo el mundo. El acuerdo al cual hemos llegado con los Parques Estatales y la Autoridad de Energía Eléctrica de Nueva York nos permitirá continuar realizando estos paseos en bote únicos durante años, y a la vez contribuirá a generar beneficios adicionales para las personas del oeste de Nueva York”.

“Deseo agradecer al Gobernador Cuomo por asociarse para proteger este acuerdo y garantizar que la mundialmente famosa empresa del oeste de Nueva York, Maid of the Mist, continúe siendo una atracción turística viable durante muchos años en el futuro”, dijo el Senador George D. Maziarz. “Me complace muchísimo haber podido llegar a un acuerdo con esta empresa local para mantener a flote el magnífico paseo en bote por las cataratas, a la vez solicitando mejoras capitales y la expansión de las oportunidades recreativas en beneficio de nuestra comunidad. Esto traerá beneficios para todos”.

Se espera que el Memorándum de Entendimiento al cual llegaron las partes provoque la enmienda de una licencia de 2002 concedida a Maid of the Mist Corp. por los Parques Estatales para que opere sus botes de paseo en el Parque Estatal de Niágara Falls. El acuerdo realizado en 2002 anticipaba que la licencia podía revisarse y ajustarse cada cinco años. Al final del plazo de la licencia, los Parques Estatales emitirán una solicitud de propuestas para continuar con el paseo en bote y los servicios relacionados.

Además de los pagos aumentados, Maid of the Mist tomará medidas para mejorar la experiencia del paseo en bote para los visitantes del parque, incluyendo la venta de boletos en línea, la renovación de los baños, el desarrollo de una aplicación para teléfonos celulares, y la revisión de los pasos para reducir el tiempo que los pasajeros deben permanecer esperando para realizar el paseo. La operación y el mantenimiento del emplazamiento de Schoellkopf están a cargo de los Parques Estatales, según un acuerdo con la Autoridad de Energía Eléctrica. NYPA es propietario del sitio, lo cual se encuentra dentro de los límites de la licencia federal del Proyecto de Energía Eléctrica de Niágara de la Autoridad.

La Autoridad de Energía Eléctrica buscará la autorización de la Comisión Federal de Regulación de Energía (FERC, por sus siglas en inglés) para el uso específico del emplazamiento de Schoellkopf bajo la licencia vigente del proyecto de Niágara, emitida en 2007.

NYPA buscará el estado de agencia principal para el análisis bajo la Ley de Revisión de Calidad Ambiental del Estado de Nueva York de las mejoras capitales estipuladas. Maid of the Mist Corp. tendrá la responsabilidad de contratar a cualquier asesor necesario para apoyar la evaluación. También deberá apoyar los análisis relacionados asociados con las revisiones de la FERC, el Cuerpo de Ingenieros

Spanish

Militares de los Estados Unidos, El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York y el Departamento de Estado del Estado de Nueva York, entre otras entidades.

Las mejoras capitales estarán de acuerdo con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés).

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418