



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 20 de diciembre del 2013

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO MÁS DE \$23 MILLONES PARA CONSTRUIR Y CONSERVAR MÁS DE 600 UNIDADES DE VIVIENDA ACCESIBLE**

***Diez proyectos listos para iniciar construcción ayudarán a cumplir los objetivos de vivienda del Estado y generarán \$141 millones en inversiones económicas***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy 10 subvenciones por un total de \$23.7 millones para crear o conservar viviendas accesibles de alta calidad e impulsar el crecimiento económico en regiones de todo el estado, otorgadas por medio de Renovación de Hogares y Comunidades del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR").

"Expandir la disponibilidad de vivienda accesible es una parte esencial de nuestra misión de fortalecer y volver más saludables a las comunidades de New York," dijo el Gobernador Cuomo. "Esta ronda de financiamiento apoya a los neoyorquinos necesitados, proporcionando hogares para veteranos, familias de bajos ingresos, personas con discapacidades del desarrollo e individuos que viven con VIH/SIDA. Estos proyectos listos para iniciar la construcción traerán viviendas de alta calidad a regiones de todo el estado y a final de cuentas mejorarán las vidas de miles de neoyorquinos de todo el estado."

Estos proyectos están alineados con el enfoque del gobierno de construir desde abajo con inversiones estatales que prioricen objetivos de vivienda accesible en todo el estado que son además significativos regionalmente. En conjunto con el anuncio de la semana pasada referente a las subvenciones del Consejo Regional de Desarrollo Económico, los proyectos subvencionados cumplen con los objetivos establecidos al ofrecer vivienda solidaria, hogares para veteranos y unidades accesibles que cumplen con los objetivos de oportunidad de vivienda y vivienda pública. Los proyectos también cumplen con el objetivo estatal de conservar casas rurales y Mitchell-Lama que son críticas.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de HCR dijo, "Las subvenciones anunciadas hoy apoyan algunos de los objetivos políticos más importantes del Gobernador - vivienda solidaria para veteranos, preservación de casas rurales y Mitchell-Lama, y revitalización económica. Muéstranos lo que quiere construir. Muéstranos cómo va a ayudar a los neoyorquinos de maneras muy específicas. Y muéstranos que puede entregar proyectos a tiempo y dentro del presupuesto - y de eso se tratan estas

Spanish

subvenciones. Para abril del 2014 arrancará la construcción de estos proyectos. Estas subvenciones son más evidencia de que juntos podemos marcar una diferencia de manera rápida y eficiente para las familias y para todo nuestro estado.”

Los beneficiarios compitieron por los fondos a través de la competencia Subvención Temprana de HCR, un proceso de fuente única para solicitar diferentes fuentes de financiamiento para proyectos multifamiliares para renta. Como parte de un proceso acelerado de solicitud y revisión, las presentaciones de proyectos fueron evaluadas en base a criterios claramente definidos, que incluyen que el proyecto apoye uno o más de los objetivos del estado y estén listos para arrancar, ya que la construcción o rehabilitación debe empezar en un plazo de 120 días a partir de la subvención.

Los solicitantes presentaron solicitudes para uno o más de los siguientes programas de financiamiento: Créditos Fiscales para Vivienda para Bajos Ingresos al 9%; Créditos Fiscales Estatales para Vivienda para Bajos Ingresos; Fondo del Fideicomiso de Vivienda para Bajos Ingresos; HOME; Iniciativas Urbanas; Proyectos de Revitalización del Área Rural; y el Fondo de Inversión Comunitaria.

La ronda de Subvenciones Tempranas para 2013 refuerza los objetivos de vivienda del estado, incluyendo:

## **PRESERVACIÓN RURAL**

- Fox Apartments (Pueblo de Union Springs, condado de Cayuga, Región de New York Central): inversión de \$960,000 para preservar 32 unidades accesibles, para adultos mayores y dos hogares en los que un miembro sufre de discapacidad física o lesión cerebral traumática. El proyecto generará actividad económica por más de \$1.6 millones.

## **Vivienda pública**

- Revitalización de Liberty Gardens 3 (Ciudad de Rome, condado de Oneida, Región del Valle del Mohawk): inversión de \$1.2 millones para construir y preservar 52 unidades, revitalizando vivienda pública y generando actividad económica por \$13.5 millones. El proyecto es la tercera etapa del re-desarrollo y modernización de 180 unidades de vivienda pública para mejorar el aislamiento, reemplazar cocinas y baños y hacer mejoras de eficiencia energética.

## **Revitalización de ingresos combinados/ usos combinados**

- Sheridan Hollow Village (Ciudad de Albany, condado de Albany, Región Capital): inversión de \$3.6 millones para crear 57 unidades para renta en 17 edificios como parte de un esfuerzo para transformar el vecindario de Sheridan Hollow en una comunidad sustentable de ingresos combinados/ usos combinados con precios de compra accesibles, vivienda de calidad para renta, inversiones comerciales y de tiendas al menudeo, mejoras urbanas, mejor seguridad pública y

restauración de parques públicos. El proyecto impulsará una actividad económica por \$14.7 millones.

### **OPORTUNIDADES DE VIVIENDA**

- Biltmore Crossing 2013 (Pueblo de Horseheads, condado de Chemung, Región Sur): inversión de \$2.9 millones para crear 56 unidades de vivienda accesible y un edificio comunitario separado con una sala comunitaria, sala de ejercicios, sala de computadoras e instalaciones de lavandería. El proyecto de alta eficiencia energética incluye un área de patio y campo de juegos accesible a discapacitados para fomentar la vida y participación comunitaria y generará actividad económica por \$10.4 millones.

### **VIVIENDA PARA VETERANOS**

- Viviendas para Veteranos Concern Ronkonkoma (Pueblo de Brookhaven, condado de Suffolk, Región de Long Island): inversión de \$1.2 millones para crear 59 unidades para veteranos en ocho edificios estilo casa de campo en Lake Ronkonkoma. Se ofrecerán servicios sociales en el sitio para ayudar a 30 veteranos a hacer la transición a la vida independiente, con recursos comunitarios para proporcionar servicios vocacionales y apoyo médico. El proyecto impulsará actividad económica por \$23 millones.

### **PRESERVACIÓN MITCHELL LAMA**

- Woodrow Townhomes LLC (Ciudad de Amsterdam, condado de Montgomery, Región del Valle del Mohawk): inversión de \$3.5 millones para preservar 100 unidades del inventario de vivienda Mitchell-Lama. Las mejoras a la eficiencia energética lograrán una reducción del 20% en el uso de energía. Se espera que el proyecto produzca actividad económica por \$19.1 millones.

### **VIVIENDA SOLIDARIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES DEL DESARROLLO**

- Whipple Apartments (East Williamsburg, condado de Kings, Región de la Ciudad de New York): inversión de \$1.3 millones para crear 51 unidades de vivienda solidaria y para bajos ingresos para apoyar los objetivos de Oportunidad de Vivienda y Vivienda Solidaria. Ocho unidades están separadas para adultos con discapacidades del desarrollo remitidos por la Oficina Estatal de Personas con Discapacidades del Desarrollo (por sus siglas en inglés, "OPWDD"), que proporcionará los fondos necesarios para sostener las operaciones y servicios de las instalaciones. El proyecto generará actividad económica por \$14.9 millones.

- Cohoes-Lion Heart Residences (Ciudad de Cohoes, condado de Albany , Región Capital): inversión de \$3.4 millones para construir 72 nuevas unidades de vivienda para bajos ingresos y solidaria para personas con discapacidades del desarrollo. Los servicios de apoyo en el sitio

incluirán capacitación para el empleo y bolsa de trabajo y capacitación para cuidadores. OPWDD ofrecerá financiamiento para servicios de apoyo y asistencia para renta, así como \$1.8 millones para apoyar las operaciones y servicios en las instalaciones. El proyecto cumplirá con las iniciativas de Edificios Verdes y Eficiencia Energética y generará actividad económica por \$15.9 millones.

- Independence Square (Ciudad de Newburgh, condado de Orange, Región de Mid-Hudson): inversión de \$2.4 millones para crear 74 unidades de vivienda accesible. El proyecto proporciona vivienda para la fuerza laboral junto con 14 unidades de vivienda solidaria para personas con discapacidades del desarrollo. Se ofrecerá terapia, gestión de casos y asistencia para renta a los clientes de OPWDD, junto con \$1.6 millones de OPWDD para apoyar las operaciones y servicios en las instalaciones. El proyecto está diseñado para generar actividad económica por \$16.8 millones y para cumplir con las iniciativas Edificio Verde y Eficiencia Energética.
- Monarch Senior Living (Pueblo de Webster, condado de Monroe, Región de Finger Lakes): inversión de \$2.9 millones para crear 50 unidades de vivienda accesible para adultos mayores y personas con discapacidades del desarrollo. OPWDD ofrecerá servicios de apoyo, asistencia para renta y \$1.11 millones para apoyar operaciones y servicios para las 10 unidades que atiendan a personas con discapacidades del desarrollo. Los servicios de apoyo incluirán oportunidades y capacitación vocacional y acceso a actividades físicas y de bienestar. El proyecto inyectará \$10.8 millones a las economías locales.

Renovación de Hogares y Comunidades del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") está compuesto por todos los organismos de renovación comunitaria y de vivienda más importantes del estado, incluyendo la Agencia de Financiamiento para Vivienda, la Corporación para Vivienda Accesible, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación del Fideicomiso para Vivienda y otras. HCR está comprometido a colaborar con socios y mantener viviendas accesibles y comunidades fuertes, protegiendo un millón de unidades con renta regulada, administrando una cartera de más de 190,000 unidades multifamiliares y administrando más de \$1,500 millones al año para expandir las oportunidades de vivienda accesible y construir comunidades fuertes en todo el Estado de New York. Para más información, por favor visite: <http://www.nyshcr.org/>.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418