



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para su publicación inmediata: 25 de noviembre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DE PHILLIPS LYTLE LLP EN ONE CANALSIDE

Casi 300 empleados ahora forman parte de la revitalización costera de Buffalo

El Gobernador Andrew M. Cuomo hoy anunció que Phillips Lytle LLP, uno de los estudios jurídicos más importantes de la región, inauguró su complejo 85,000 pies cuadrados de oficinas de última generación en el área costera de Buffalo. El estudio jurídico ocupa los cuatro pisos superiores del edificio de oficinas de ocho pisos Donovan State Office Building, en la actualidad denominado One Canalside.

“Gracias a la inversión y el esfuerzo del estado, el éxito de Canalside ahora es un imán absoluto para las nuevas inversiones del sector privado”, afirmó el Gobernador Cuomo. “Lo que antes era un área marchita y sin vida, hoy se ha convertido en un punto de destino principal para los visitantes y sus negocios. Desde el gran crecimiento de Canalside hasta el cumplimiento de los planes de Outer Harbor, proyecto por proyecto, estamos probando que las inversiones costeras se compensan con la generación de puestos de trabajo y el importante desarrollo del sector privado. Agradezco a Phillips Lytle por ser parte de nuestra visión para crear una hermosa y animada zona costera en Buffalo”.

David J McNamara, Socio Gerente de Phillips Lytle, afirmó, “Este nuevo espacio nos ofreció un espacio nuevo para construir un estudio jurídico que será el vehículo para brindar una excelente atención al cliente mediante la colaboración, la eficiencia y la innovación. Nuestra firma se ha desarrollado y ha tenido un crecimiento próspero en Lower Main Street durante los últimos 179 años y esperamos con ansias continuar con nuestro éxito y, al mismo tiempo, contribuir con la vitalidad de Canalside. Una cosa era trabajar con nuestros socios del proyecto para planear la oficina de nuestros sueños, pero no puedo describir la emoción que se siente al ver esos planes hacerse realidad físicamente. Estamos muy orgullosos de lo que hemos creado y recordaremos lo afortunados que somos de estar en esta comunidad cada vez que pasemos por las puertas de nuestras oficinas”.

“Gracias al resuelto liderazgo del Gobernador Cuomo, Buffalo es protagonista de una gran transformación de la economía de la región y en ningún lugar es más evidente que en la zona costera de la ciudad”, afirmó el Teniente Gobernador Robert J. Duffy. “La visión innovadora de Benderson Development Company del antiguo edificio de oficinas Donovan State transformó este espacio en el

Spanish

hogar funcional y de última generación de Phillips Lytle. La inauguración de hoy continúa con el impulso que hemos generado en toda la región y quisiera agradecer a todos nuestros socios que tuvieron un papel importante en hacer posible este día”.

Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC), una entidad estatal que apoya e incentiva la creación de actividades públicas y de infraestructura en la zona costera de Buffalo, adquirió el edificio Donovan en diciembre de 2007 y comenzó con la restauración de amianto. Posteriormente, decidió que el mejor uso del edificio sería la reutilización adaptativa y emitió un Llamado a Licitación (RFP, por sus siglas en inglés) para el desarrollo del edificio, que se otorgó a Benderson Development Company.

En julio de 2011, Benderson Development Company y Phillips Lytle anunciaron formalmente la primera inversión privada significativa en el área de Canalside en crecimiento. El proyecto de más de \$30 millones implicó desmontar el edificio gubernamental vacío hasta llegar a las vigas de acero y brindarle un aspecto externo moderno y un interior ultra funcional.

Eric Recoon, Vicepresidente de Desarrollo y Arrendamiento de Benderson Development Company, dio la bienvenida a uno de los principales arrendatarios de One Canalside y agradeció a Phillips Lytle por su inquebrantable confianza de que el esqueleto de acero de 51 años del anterior edificio de oficinas estatal General William J. Donovan State se podría convertir en catalizador de la inversión costera futura.

El Sr. Recoon afirmó, “Estamos muy entusiasmados de dar la bienvenida a Phillips Lytle, el primer ocupante del desarrollo privado en este distrito en crecimiento, este edificio denominado con acierto One Canalside. Hace algunos años, cuando Benderson se relacionó por primera vez con Canalside, tuvimos la visión de formar parte de un verdadero renacimiento urbano que se produciría en la zona portuaria de Buffalo. Phillips Lytle compartió esa visión y, en conjunto, hemos ayudado a crear algo especial. Estamos muy orgullosos de estar alineados con este histórico estudio jurídico de Buffalo, en este nuevo distrito apasionante y en esta nueva estructura icónica”.

El Congresista Brian Higgins afirmó: “One Canalside representa más que sólo una dirección, es una declaración de confianza en el futuro de nuestra zona costera, nuestra ciudad y nuestra región. Sentamos las bases mediante inversiones de infraestructura en la zona costera; Phillips Lytle confió en lo que estábamos haciendo y se comprometió a largo plazo mucho tiempo antes de que los camiones de construcción tuvieran la presencia preponderante que tienen en la actualidad. La fe depositada en nosotros como primer locatario de oficinas privadas en Canalside constituye una acción positiva para ellos y positiva para el centro de Buffalo también”.

Robert Gioia, Presidente de Erie Canal Harbor Development Corporation afirmó: “Felicitamos a Phillips Lytle por traer a su estudio jurídico líder a la extraordinaria ubicación de One Canalside. El Gobernador Cuomo identifica la zona costera como un impulsor económico en su estrategia de desarrollo de la fortaleza de Buffalo. La visión comenzó con el gran éxito de Canalside y ahora comprende al edificio de One Canalside, HarborCenter, Ohio Street y Outer Harbor. Phillips Lytle es una parte importante de la

sinergia que rápidamente cambia la zona costera en un lugar de orgullo para los comerciantes y los residentes de la zona oeste de Nueva York”.

La oportunidad de construcción desde cero le permitió a Phillips Lytle promover la eficacia funcional general y la colaboración entre los abogados. Las 128 oficinas de los abogados han sido diseñadas para proporcionar mayor eficiencia laboral y cuentan con un diseño ergonómico. Las nuevas instalaciones tienen además una réplica de una sala de tribunal especial para prácticas equipada con la mejor tecnología.

El estudio jurídico de 85,000 pies cuadrados tiene además 13 salas de conferencias, superando a las 10 salas que tenían en la ubicación anterior de Seneca One Tower. La nueva oficina además tiene 10 salas con la última tecnología en videoconferencias, 2 más que en la anterior ubicación. También hay 3 áreas de reuniones y 8 nuevas salas de colaboración que ayudarán en la comunicación y el trabajo en equipo en las diversas funciones de la firma.

Byron Brown, Alcalde de Buffalo, afirmó: “Hoy es un día importante en Buffalo. La inauguración de hoy es otro signo de progreso en el área de Canalside, donde se han puesto en marcha más de \$500 millones en actividades de desarrollo económico, incluso el proyecto de HarborCenter de \$175 millones derivado de la inversión de mi plan de transformar la playa de estacionamiento sobre la superficie en una inversión generadora de puestos de trabajo. A medida que Canalside continúa creciendo y triunfando, esperamos generar aún más inversiones y crecimiento laboral”.

El Ejecutivo del condado de Erie Mark C. Poloncarz afirmó: “El traslado de Phillips Lytle de casi 300 empleados a su nuevo espacio de One Canalside, afirma su historia y su compromiso continuo con nuestra comunidad. Además quisiera resaltar que este edificio nuevo de última generación constituye un triunfo en sí mismo, ya que el edificio de oficinas Donovan State se ha transformado en un sitio eficiente y contemporáneo para los negocios, además de ser la piedra angular del revitalizado distrito de Canalside. Doy la bienvenida a Phillips Lytle a su nuevo hogar y le deseamos muchos años de productividad”.

El Senador Mark Grisanti afirmó: “Este edificio y Buffalo tienen muchas cosas en común. El edificio ha sido protagonista de una transformación exitosa, al igual que la zona costera de Buffalo. El edificio Donovan que anteriormente estaba vacío, propuesto para demolición, se ha convertido en One Canalside—un destino de calidad en la zona costera. Aplaudo a Phillips Lytle por reconocer a Canalside como el lugar promisorio para ubicar sus negocios importantes. Serán protagonistas del éxito, al igual que otros proyectos importantes harán realidad nuestros sueños de la zona costera”.

El Senador Tim Kennedy afirmó: “Cuando se piensa en el desarrollo a partir de los activos de Buffalo, se obtienen resultados tales como One Canalside. Es un edificio de sólida estructura, ubicado sobre la zona costera. Ahora ha sido revitalizado y es sede de Phillips Lytle. One Canalside también forma parte de un plan mucho mayor. El Gobernador Cuomo primero hizo que Canalside fuera más atractivo para los negocios y ahora vemos el crecimiento de la zona costera con este nuevo desarrollo. Cada ceremonia de

inauguración nos acerca aún más a la visión de una zona costera llena de gente trabajando y disfrutando de una ubicación única”.

El miembro de la Asamblea Crystal Peoples-Stokes afirmó: “Aplaudo el nuevo uso del edificio Donovan como nueva sede del estudio jurídico Phillips Lytle y la sede futura de un hotel que tanto necesitamos. Como una de las más recientes historias de éxito de Canalside, el panorama no solo está cambiando, sino también el modo de pensar, que la zona costera puede ser un lugar para trabajar, vivir y jugar”.

Con las raíces de Lower Main Street que datan de la práctica de Orsamus H. Marshall, que abrió en 1834, Phillips Lytle se basó en esta herencia y la historia de Buffalo para preparar los nombres y ambientes de decoración de sus salas de conferencias. Con motivo de la mudanza a su nueva sede, Phillips Lytle ha hecho grandes esfuerzos por reducir el impacto medioambiental. En su preparación para la mudanza, la firma recicló más de 221 toneladas de papel, digitalizó 1.6 millones de páginas y eliminó una cantidad significativa de espacio de almacenamiento y expedientes. En su rol de oficina “con poco papel”, la firma espera reducir su consumo anual de papel al menos 20% mediante una gran cantidad de métodos de conservación asistidos por la tecnología.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418