



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para su publicación inmediata: 18 de noviembre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE EL ESTADO EXTIENDE EL PROGRAMA DE COMPRA PARA LOS PROPIETARIOS EN STATEN ISLAND AFECTADOS POR LA SÚPER TORMENTA SANDY

Los propietarios de viviendas en Ocean Breeze ahora son elegible para la compra según los NY Rising Housing Recovery Programs (Programas de recuperación de viviendas)

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que los propietarios de viviendas en el barrio Ocean Breeze en Staten Island ahora serán elegibles para recibir asistencia de compra según los NY Rising Housing Recovery Programs. Según el programa de compra, las propiedades que se compren se mantendrán como espacios abiertos o se transformarán en zonas costeras neutrales, parques o se les dará otros usos no residenciales que ayudarán a proteger a las comunidades cercanas del impacto de las condiciones climáticas extremas. Con el anuncio de hoy, hasta 129 propiedades en Ocean Breeze ahora serán elegibles para la compra (el mapa del barrio con las propiedades elegibles está disponible [aquí](#)). La participación en el programa es completamente voluntaria y los funcionarios del Estado estuvieron en el evento de hoy para ayudar a los propietarios interesados a solicitar el programa.

“Los propietarios de viviendas y negocios en Staten Island sufrieron una de las peores destrucciones y devastaciones en el estado de Nueva York como resultado de la súper tormenta Sandy”, dijo el Gobernador Cuomo. “La realidad es que las condiciones climáticas extremas se está produciendo con mayor frecuencia y debemos tener una perspectiva nueva, más inteligente para reconstruir nuestras comunidades en zonas propensas a daños por tormentas. Al extender el programa de compra del Estado a los propietarios de viviendas en Ocean Breeze, estamos dando a los residentes la oportunidad de salir de un área que podría recibir nuevamente un golpe duro por una futura tormenta y empezar de nuevo sin el temor de una futura devastación como resultado de las condiciones climáticas extremas”.

Seth Diamond, Director de la Oficina de Recuperación de Tormentas, dijo: “La ampliación de la zona de compra da a los propietarios la oportunidad de un nuevo comienzo después de repetidas inundaciones y permite que el Estado proteja mejor a las comunidades cercanas”.

La ampliación del área de compra se determinó en base a la historia de los daños causados por los fenómenos climáticos extremos, el interés colectivo de los propietarios de las propiedades contiguas en

Spanish

la llanura que se inunda, y el acuerdo entre los funcionarios municipales. La propiedad se compra al valor razonable de mercado previo a la tormenta y a los propietarios de las viviendas se les ofrecen incentivos económicos para reubicarse dentro de los cinco condados. Los fondos se pondrán a disposición a través del programa Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) del Estado, financiado por los EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

El programa NY Rising Home Buyout se lanzó en abril de 2013 y actualmente incluye 613 propiedades en el condado de Suffolk, Long Island, así como 420 propiedades en Oakwood Beach, Staten Island. El programa de compra de Oakwood Beach actualmente incluye 312 propietarios.

El senador Andrew Lanza dijo: “el programa de compra del estado es una oportunidad importante para los residentes de Ocean Breeze afectados para que tengan realmente un nuevo comienzo. Ampliar la zona de cobertura para incluir a estos residentes adicionales cuyas vidas se vieron afectadas fue un paso lógico en tanto continuamos construyendo de una manera más inteligente, más fuerte y más segura que antes. Le agradezco al Gobernador Cuomo por su liderazgo y por defender una vez más los intereses de la gente de Staten Island y asegurar que los dólares de ayuda por la tormenta Sandy vayan directamente a las víctimas de la tormenta, así como para ayudar a la reconstrucción de Staten Island”.

El asambleísta Michael Cusick dijo: “El programa de compra de casas es representativo del enfoque del Gobernador Cuomo para lograr una estrategia a largo plazo y más inteligente de recuperación de la tormenta. Aunque podríamos reconstruir estas casas aquí en Ocean Breeze, la realidad es que estamos sufriendo más y más condiciones climáticas extremas y este barrio está en riesgo de ser golpeado duramente, una vez más, por otra tormenta. Dejar el barrio de la casa de uno es difícil, pero al ofrecer cubrir el valor total de estos hogares, el Estado le da a los propietarios una oportunidad real para rehacer sus vidas sin temor a la próxima Sandy. Le agradezco al Gobernador por estar aquí hoy para continuar con su trabajo de apoyo para la recuperación aquí en Staten Island”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418