STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER
ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 7 de noviembre de 2011

EL GOBERNADOR CUOMO LANZA UNA GUÍA EN LÍNEA PARA CIUDADANOS SOBRE EL CAPÍTULO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy un nuevo componente de su sitio web CitizenConnects, llamado "Cap NY Property Taxes – A Citizen's Guide" ("Capítulo de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria en Nueva York - una guía para ciudadanos"), que le informa a los neoyorquinos sobre sus cargas tributarias locales y los faculta a ayudar frenar los descontrolados impuestos a la propiedad inmobiliaria. La abundancia de información y recursos proporcionados por el sitio web son medidas adicionales en los esfuerzos de transformación del Gobernador, para involucrar a los neoyorquinos en su gobierno.

El sitio web "Cap NY Property Taxes – A Citizen's Guide", ayudará a informar, educar y estimular el debate sobre los impuestos a la propiedad inmobiliaria. También proporcionará a los ciudadanos las herramientas que necesitan para ayudar a empujar a sus líderes a reducir sus impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, incluyendo instrucciones sobre cómo consolidar o disolver niveles del gobierno duplicados y que se superponen, lo que contribuye a la carga tributaria.

"Todos los neoyorquinos tienen el derecho a saber cómo funciona su gobierno y cómo pueden participar para darle forma", dijo el Gobernador Cuomo. "Este sitio web brinda información y recursos que los neoyorquinos necesitan para involucrar a su gobierno como nunca antes y para ayudar a bajar su propia carga tributaria".

Este sitio web ayudará a educar a los neoyorquinos acerca de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria y los niveles del gobierno duplicados a través de:

- Un mapa interactivo muestra el perfil de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria de todos los condados en el estado, lo que muestra la mediana del valor de las viviendas, la mediana de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria pagada sobre viviendas, los impuestos como porcentaje del valor de viviendas y la clasificación del condado en impuestos sobre la propiedad inmobiliaria con respecto al resto del país.
- Un mapa interactivo muestra cuántos gobiernos locales hay en cada condado, incluyendo ciudades, pueblos, aldeas, servicios públicos distritales y distritos especiales.
- Una mirada detallada en un recibo típico de pago de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria que explica cómo sumar los distintos componentes del recibo - incluyendo los impuestos del condado y del pueblo, el impuesto de la aldea, impuesto escolar y costo de agua - de tal forma que el recibo de pago de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria pueda determinarse.

El sitio web también faculta a los neoyorquinos a participar en su gobierno brindándoles:

- Guías claras para los procesos de consolidación y disolución, así como ejemplos descargables de peticiones de consolidación y disolución.

- Información sobre Subvenciones para el otorgamiento de poderes a los ciudadanos del Gobernador Cuomo, que proporcionan ayuda financiera a gobiernos locales para planificar e implementar reestructuración.
- Diagramas de flujo detallados que explican fácilmente cómo funcionan los presupuestos del gobierno local.
- Recomendaciones para ayudar a los gobiernos locales a encontrar rendimientos y ahorrar dinero de impuestos en transporte, agua y desagüe, servicios de emergencia y gobierno.
- Un panel de anuncios en línea que permite a los usuarios enviar cronogramas de asambleas públicas, audiencias presupuestales, borradores de presupuestos y otros documentos para ayudar a mantener a todos informados, conectados y educados.

Nueva York tiene los impuestos locales más altos de América con un porcentaje de ingreso personal - 79 por ciento por encima del promedio nacional. La mediana nacional del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria es $1.917, pero en Nueva York es $3.755 - 96 por ciento más alta. Como un porcentaje del valor de la vivienda, los primeros 15 condados en el país que pagan los impuestos más altos sobre la propiedad inmobiliaria están en Nueva York. El condado de Orleáns paga los impuestos más altos sobre la propiedad inmobiliaria en el país, como un porcentaje del valor de la vivienda. El condado de Nassau paga los impuestos más altos en el país cuando se miden en totales pagados, seguido por Westchester (2°) y Rockland (5°). Del 2005 al 2009, el aumento del promedio de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria aumentó para todos los gobiernos y distritos escolares en Nueva York, fue de aproximadamente 5 por ciento, mientras que la mediana del precio de venta de una vivienda bajó durante el mismo periodo, en un 20 por ciento.

Mientras tanto, Nueva York tiene más de 10.500 entidades gubernamentales locales - incluyendo 62 condados, 932 pueblos, 555 aldeas y más de 7.000 distritos especiales - que impuestos y tarifas en todo el estado de Nueva York. El sistema del gobierno local fue desarrollado hace cientos de años y contiene duplicidad, ineficiencia y desperdicio. La reorganización de los niveles de gobierno local, a través de la consolidación o disolución, tiene el potencial de reducir costos y aumentar la eficiencia de la prestación de servicios a través de economías a escala, mejor coordinación, una fuerza laboral más flexible y la eliminación de servicios redundantes.

En septiembre, el Gobernador Cuomo lanzó CitizenConnects, una asamblea municipal en línea para alentar a los neoyorquinos a participar en el gobierno estatal y compartir sus ideas para ayudar formar el futuro de Nueva York. El nuevo sitio web de la asamblea municipal en línea presenta múltiples plataformas interactivas para que los neoyorquinos se comuniquen y participen en su gobierno estatal. El sitio web le brinda a los neoyorquinos acceso sin precedentes al funcionamiento de la rama ejecutiva, así como también proporciona nuevas y fáciles formas para participar en las continuas actividades del Gobernador, el Teniente Gobernador, el gabinete y los principales funcionarios en la cámara ejecutiva. CitizenConnects también le permite a los neoyorquinos a hacer seguimiento a los viajes futuros y pasados del Gobernador y de la rama ejecutiva. Para visitar CitizensConnects diríjase a http://www.citizenconnects.com.

###

Spanish