



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 3 de octubre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO LANZA LA COMPETENCIA DE DESARROLLO PARA REVITALIZAR EL CENTRO DE NIAGARA FALLS

Buffalo Billion respaldará la competencia y los proyectos de desarrollo para impulsar el turismo en Niagara Falls.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que el estado y la ciudad de Niagara Falls se asociarán para lanzar el desafío Downtown Niagara Falls Development Challenge, una importante competencia para seleccionar un equipo de diseñadores, urbanistas y operadores de clase mundial para concebir y desarrollar proyectos distintivos en el área del centro, los cuales atraerán importante inversión del sector privado y acelerarán la revitalización de Niagara Falls. La meta de la competencia es transformar el centro de Niagara Falls en el máximo destino turístico para atraer y conservar visitantes de todo el mundo, al desarrollar y mejorar los servicios y atracciones disponibles en el área.

“Con el lanzamiento de esta competencia, estamos desafiando a talentosos diseñadores y urbanistas a crear y proponer grandes ideas para transformar el área del centro de Niagara Falls en un excelente destino que atraerá turistas y alimentará la inversión privada”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esta competencia es una verdadera oportunidad para que los campeones en la industria del desarrollo y la inversión se enfrenten aquí en las cataratas con las mejores ideas para convertirlas en realidad. Estamos buscando proyectos creativos e innovadores que estimulen el desarrollo privado y que al final del día, atraigan visitantes al área para que permanezcan más tiempo y gasten más en la comunidad. Por lo que, si bien esta competencia es tan solo el comienzo, ya sabemos quienes son los ganadores, y esos son los pobladores de Nueva York Oeste”.

El Alcalde de la ciudad de Niagara Falls Mayor Paul Dyster dijo, “esta es una innovadora competencia para generar progreso en Niagara Falls. El concurso del Gobernador equipará concepto contra concepto con los mejores proyectos ganadores. Recientemente hemos visto un genuino interés en invertir en el centro de Niagara Falls. Este transformador compromiso de \$40 millones dará inicio al desarrollo privado adicional necesario para crear una emocionante experiencia amigable con las familias en Niagara Falls.

Actualmente, Niagara Falls atrae a ocho millones de visitantes todos los años, más que la mayoría de de

Spanish

parques nacionales y casi el doble de lo que atrae el Gran Cañón, pero las estadías a pasar la noche y el gasto de los visitantes es menos en la región. Esta pérdida de ingresos puede rastrearse hasta la cantidad y calidad limitada de servicios en el área de Niagara Falls, lo que dificulta la capacidad de la región de capitalizar totalmente los millones de visitas a la región.

El desafío Downtown Niagara Falls Development Challenge cubrirá esta necesidad al crear un plan convincente para impulsar el desarrollo del turismo y estimular el desarrollo de servicios turísticos mejorados, así como una programación y atracciones innovadoras. La competencia está dirigida al desarrollo que atraerá a los turistas a permanecer más tiempo y gastar más mientras que experimentan oportunidades naturales, culturales, tradicionales y de venta al por menor en toda la región, además de la maravilla natural de las cataratas Niagara Falls.

Un fondo de \$40 millones respaldará el costo de la competencia y los incentivos de desarrollo. El fondo estará compuesto por \$4 millones al año de los ingresos de casinos de la ciudad de Niagara Falls, equiparados por \$4 millones anuales de la inversión Buffalo Billion del estado por cinco años. El fondo puede respaldar una importante inversión si hace uso de recursos públicos; crea un importante desarrollo del centro, servicios o atracciones turísticas en el área del centro; y es coherente con el plan Buffalo Billion Investment Plan del consejo Western New York Regional Economic Development Council, con el plan City's Comprehensive Plan y con los estándares de diseño de la corporación USA Niagara Development Corporation (USA Niagara).

El comité de selección de la competencia será una sociedad entre el estado y la ciudad. Los miembros del comité serán anunciados posteriormente. El comité estará respaldado por Empire State Development y su subsidiaria, USA Niagara, para diseñar la competencia, desarrollar una solicitud Request for Proposal (RFP, por sus siglas en inglés) y finalmente negociar tratos finales y contratos para cada adjudicación.

En diciembre, el comité anunciará la publicación del RFP para diseñar y desarrollar servicios relacionados con el turismo, así como destinos para la competencia, debiendo enviarse las respuestas en enero. El comité seleccionará las mejores propuestas de diseño-desarrollo y anunciará a los ganadores poco después.

Este anuncio es el último de una serie de iniciativas de desarrollo económico que el Gobernador Cuomo ha priorizado en Niagara Falls, incluyendo:

- La negociación de un acuerdo para el antiguo y atascado proyecto de desarrollo hotelero de Hamister Group, Inc.;
- Salvar del cierre a las pintorescas excursiones en bote Maid of the Mist;
- Invertir \$25 millones en modernizaciones recientes y planificadas en el parque nacional Niagara Falls State Park;
- Reurbanizar el desocupado centro comercial Rainbow Centre Mall para uso combinado;
- Transformar la autopista Robert Moses Parkway para crear una autopista a nivel y de baja velocidad que reconectará la centro con las cataratas, así como crear oportunidades para que turistas y residentes disfruten el río;

Spanish

- Desarrollar un hotel de lujo con el proyecto de remodelación de Fallside Hotel; y
- Respalda futuros proyectos de remodelación propuestos para traer más de 500 habitaciones de alta calidad en Niagara Falls.

“La competencia alimenta el progreso, ese es el concepto aquí”, dijo el Teniente Gobernador Robert J. Duffy. “Además de los millones de dólares para las mejores ideas, esta iniciativa le dará a las empresas en la región, una oportunidad de darle forma a la apariencia y a la sensación de Niagara Falls para los próximos años. Aplaudo al Gobernador por otro ingenioso plan que estimulará el desarrollo económico aquí en Nueva York Oeste y espero con ansias ver el desarrollo que produzca esta competencia”.

Howard A. Zemsky, copresidente del consejo Western New York Regional Economic Development Council y socio administrativo de Larkin Development Group dijo, “el turismo es una de las áreas clave del enfoque del plan Buffalo Billion. Esta competencia generará un nuevo desarrollo, el cual se sumará al éxito que el Gobernador Cuomo ha logrado con las mejoras del parque nacional Niagara Falls State Park y el acuerdo Maid of the Mist”.

El Dr. Satish K. Tripathi, copresidente del consejo Western New York Regional Economic Development Council y presidente de la Universidad de Búfalo dijo, “Buffalo Billion está diseñado para invertir en el futuro para crear nuevas oportunidades que tendrán un efecto duradero y positivo en Nueva York Oeste. Este competencia creará una sinergia de ideas que pueden convertirse en realidad a través del uso de fondos de la iniciativa Buffalo Billion. El consejo WNYREDC espera con ansias formar parte de este enfoque único para encontrar soluciones innovadoras para la revitalización de Niagara Falls al alentar a los turistas a extender su permanencia y disfrutar las nuevas atracciones orientadas a las familias”.

El Senador George Maziarz dijo, “¿quién tiene la(s) idea(s) multimillonaria(s) que será(n) victoriosa(s) en esta competencia? Con el futuro de Niagara Falls en riesgo, estamos solicitando que los mejores y más brillantes campeones de negocios den un paso adelante mientras el estado de Nueva York da la señal para el inicio de una carrera para un futuro más brillante para los residentes y turistas de Niagara Falls. Debemos aumentar el impulso creado por las transformadoras inversiones del Gobernador Cuomo en Maid of the Mist y las mejoras en uno de nuestros parques nacionales único en su especie”.

El miembro de la Asamblea Legislativa John Ceretto dijo, “la carrera es por una competencia feroz para crear el Niagara Falls de nuestros sueños. El Gobernador Cuomo nos ha dado esta oportunidad para establecer el escenario para un futuro desarrollo privado con este desafío único. Le estoy solicitando a los desarrolladores, empresarios y genios de marketing que vayan hasta la meta, esta es su oportunidad de hacer brillar a nuestra ciudad”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Spanish