



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 26 de septiembre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE GRACIOUS LIVING UBICARÁ UNA NUEVA PLANTA EN LA ZONA COSTERA DE BÚFALO Y CREARÁ 250 PUESTOS DE TRABAJO

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que la Junta de Comisionados de la autoridad Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA, por sus siglas en inglés) se reunió y aprobó la venta de sus tierras y propiedades restantes en el Outer Harbor de Búfalo a la corporación Gracious Living Corporation. Fabricante y distribuidor líder de muebles para exteriores y artículos para el hogar con sede en Canadá, Gracious Living ubicará su primera planta estadounidense en la propiedad de la zona costera, invertirá decenas de millones de dólares en equipos de moldura de inyección, así como en infraestructura y creará 250 puestos de trabajo nuevos en Nueva York Oeste.

“Gracious Living Corporation infundirá nueva vida a dos estructuras abandonadas en la zona costera y facilitará la inversión del sector privado y el desarrollo de puestos de trabajo en Nueva York Oeste”, dijo el Gobernador Cuomo. “Nos complace darle la bienvenida a la compañía que construirá su primera planta estadounidense para servir a su creciente mercado en EE.UU., mientras continuamos fomentando la renovación de la zona costera de Búfalo y revivimos la industria manufacturera de Nueva York. Hace tan solo tres semanas, anunciamos un nuevo plan para transformar drásticamente la zona costera de Búfalo para allanar el camino de nuevas inversiones y oportunidades comerciales, y la venta del día de hoy de NFTA es otro paso hacia nuestra meta para construir una zona costera de clase mundial para la comunidad”.

“El mercado estadounidense es una parte importante de nuestros planes de desarrollo y tener instalaciones con sede en EE.UU. demuestra nuestro compromiso para servir y desarrollar nuestra base de clientes en EE.UU. Hemos encontrado que los gobiernos estatales y locales fueron muy útiles y serviciales para armar el caso para ubicar nuestra primera planta estadounidense en Búfalo, lo que apreciamos y esperamos con ansias trabajar con ellos en adelante”, dijo el Presidente de Gracious Living Enzo Macri.

“La venta de esta propiedad es una sólida decisión estratégica que sigue el visionario plan del Gobernador Cuomo para la zona costera de Búfalo”, dijo el Presidente de la NFTA Howard A. Zemsky. “Esta le brinda a la NFTA una solución global para salir de su propiedad en la zona costera; al mismo tiempo que ayuda a crear desarrollo laboral en la región y genera los tan necesitados ingresos para la NFTA”.

Spanish

Gracious Living Corporation, de Toronto, Canadá, recibirá \$2 millones en créditos fiscales del programa Excelsior Jobs Program en base al desempeño por parte del estado, a cambio de compromisos en la creación de puestos de trabajo de la compañía que resulten de su inversión.

Los edificios A y B de la terminal del Outer Harbor de Búfalo han aplazado durante mucho tiempo su mantenimiento y la NFTA ha estado ansiosa de poner estos dos edificios en uso como un proyecto que origine puestos de trabajo y pasarle el costo de su mantenimiento. Gracious Living propone pagar en efectivo estos edificios para establecer una planta de molduras plásticas de inyección y un almacén en el lugar.

Los aproximadamente 49,5 acres de propiedad inmueble ubicados en 901 Fuhrmann Boulevard en Búfalo ahora se venderán a un precio negociado de \$4,7 millones. A la firma del acuerdo Disposition Agreement, Gracious Living tendrá 120 días de periodo de auditoría para realizar pruebas ambientales y otras investigaciones.

La autoridad Niagara Frontier Port Authority le compró la propiedad a Ford Motor Company en 1962 y luego la NFTA se hizo cargo de ella, en vez de la Autoridad Portuaria, cuando se formó en 1967. Con el transcurso de los años, los edificios han sido utilizados por Tops Markets, Euro United, Sonwil Distribution, Nano Dynamics y Empire Liquidators, pero más recientemente han estado desocupados. Los edificios han sido retirados del servicio desde el 31 de diciembre de 2010.

El proyecto se alinea con la estrategia del consejo Western New York Regional Economic Development Council de crecimiento inteligente al utilizar un edificio antiguo ya existente y también promueve la manufactura avanzada. La Junta de Comisionados de la NFTA determinó anteriormente que la propiedad, operación y desarrollo de la propiedad de la zona costera no es consistente con la misión de transporte de la NFTA. La medida tomada durante la asamblea mensual de la NFTA el día de hoy señala un compromiso continuo por parte de los comisionados para salir del negocio de desarrollo de propiedades, de tal forma que pueda enfocarse totalmente en desarrollar su sector de transporte público.

El Presidente, Director Ejecutivo y Comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “probar que la industria manufacturera sigue viva y está bien en Nueva York Oeste, los antiguos edificios portuarios desocupados durante mucho tiempo en el puerto exterior de Búfalo pronto albergarán a un fabricante de muebles y más de 100 puestos de trabajo nuevos. Gracious Living utilizará los edificios, el local y nuestra hábil fuerza laboral para ayudar a revitalizar el puerto exterior. Esta compañía canadiense, la cual elige a Búfalo como su primera locación manufacturera en Estados Unidos, es una emocionante pieza del rompecabezas para darle nuevamente vida a la propiedad a lo largo de Fuhrmann Boulevard”.

El Comisionado de la NFTA y Presidente del comité Property Risk Management Committee Peter G. Demakos dijo, “me complace que nuestra determinación haya dado resultado y que ahora estemos en la posición de ayudar a rejuvenecer estas dos estructuras de la zona costera, a través de una inversión de capital del sector privado que estimulará significativos empleos en la región”.

Spanish

Buffalo Niagara Enterprise ha estado trabajando con Gracious Living desde noviembre del 2012, ayudando a la compañía con la selección de local, fuerza laboral, acceso a incentivos y auditorías internacionales.

El Presidente y Director Ejecutivo de Buffalo Niagara Enterprise Thomas Kucharski dijo, “la significativa inversión de Gracious Living, así como su compromiso con la creación de puestos de trabajo es un anuncio más impresionante en una serie de proyectos de manufactura avanzada provenientes de nuestra región en los últimos 36 meses. Este proyecto fortalece el gran conductor económico que puede ser nuestra zona costera, especialmente cuando se combina con el resto de nuestros grandiosos recursos manufactureros. Estuvimos muy complacidos de ayudar a Gracious Living durante los últimos 10 meses y estoy muy entusiasmado de darle la bienvenida a Enzo Macri y a su equipo a Búfalo Niágara”.

El Senador Mark Grisanti dijo, “Búfalo sigue viendo un auge en la actividad económica y la decisión de Gracious Living de ubicarse en los edificios de la terminal portuaria se suma a eso. Me complace que esta respetada compañía canadiense elija la zona costera de Búfalo para ampliar su negocio, el cual creará puestos de trabajo para los pobladores de Nueva York Oeste”.

El miembro de la Asamblea Legislativa Sean Ryan dijo, “la decisión de Gracious Living de expandirse en Búfalo amplía el mensaje del Gobernador Cuomo, que la zona costera de Nueva York Oeste es un valioso recurso y debemos fomentar su renovación. Este fabricante está trayendo puestos de trabajo bien remunerados a nuestra región y está demostrándole a las compañías de todo el país que Búfalo es un gran lugar donde hacer negocios”.

El Ejecutivo del condado de Erie Mark Poloncarz dijo, “la reputación del condado de Erie como locación para que empresas canadienses establezcan sus operaciones estadounidenses continúa creciendo con las noticias que Gracious Living establecerá operaciones en la zona costera y traerán con ellos 250 puestos de trabajo nuevos. Este es el tipo de proyecto de desarrollo económico por el que he estado abogando y que desarrollará nuestra economía. Le agradezco a Gracious Living por su compromiso con nuestra área y espero con ansias que sean sólidos socios económicos durante muchos años”.

El Alcalde de la ciudad de Búfalo Byron W. Brown dijo, “quiero agradecerle al Gobernador Cuomo por su continuo enfoque y liderazgo cuando se trata de desarrollo de la zona costera de Búfalo. El día de hoy es tan solo el ejemplo más reciente de cómo el Gobernador está trayendo nuevos puestos de trabajo e inversión privada a nuestra ciudad y a Nueva York Oeste. La transformación de Búfalo continúa desde sus vecindarios hasta la zona costera”.

Acerca de Gracious Living Corporation

Fundada en 1990, con sede principal en Woodbridge, Ontario, Canadá, Gracious Living Corporation es un fabricante canadiense líder e importador global de muebles para exteriores, soluciones de organización para interiores y exteriores, sistemas para garajes de servicio, así como accesorios para mascotas. La compañía cuenta con instalaciones manufactureras y de almacén en Canadá, así como con

Spanish

más de \$100 millones en ventas anuales. Gracious Living ha estado sirviendo a clientes de EE.UU. desde sus instalaciones manufactureras canadienses existentes.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418