



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 18 de septiembre del 2014

## **ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO PRIMERA FASE DE IMPORTANTE PROYECTO DE RENOVACIÓN EN EL EAST SIDE DE BUFFALO**

***Renovación del Corredor Northland Avenue Belt Line revitalizará un vecindario con problemas***

***Vea un mapa del Corredor Northland Avenue Belt Line [aquí](#)***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy \$6.7 millones como parte de Buffalo Billion, para la adquisición y planeación de 50 acres de terrenos industriales vacantes o subutilizados en el East Side de Buffalo. Esta es la primera fase del siguiente importante proyecto de renovación en la ciudad de Buffalo y llevará a un parque industrial enfocado a los sectores de manufactura y energía.

“Recuperar estos terrenos revitalizará a un vecindario con problemas y convertirá a esta propiedad vacante en la sede de un centro de manufactura avanzada que atraerá empleos e inversiones”, dijo el Gobernador Cuomo. “New York Oeste está en movimiento, y esta inversión de Buffalo Billion aumentará este impulso”.

Durante la última década, la ciudad ha enfocado gran parte de sus esfuerzos de recuperación de terrenos industriales a South Buffalo, con notable éxito, como evidencia el [anuncio](#) del Gobernador del Centro de Innovación en Manufactura de Alta Tecnología de Buffalo en RiverBend. Ahora, cuando la ciudad enfrenta una escasez de terrenos para industria ligera listos para construir para el crecimiento proyectado en manufactura, Buffalo está cambiando su enfoque a la recuperación de los antiguos terrenos industriales en el East Side, como el Corredor Northland Avenue Belt Line.

Esto, combinado con el interés en invertir en activos e infraestructura existentes, como mejoras al paisaje urbano a lo largo de las avenidas Northland, Winchester y East Delavan, y proyectos de estabilización de vivienda en los vecindarios circundantes, mejora la facilidad para recorrerlas a pie y en transporte multimodal, conecta a comunidades marginadas con centros de empleo y atrae inversiones

Spanish

privadas.

La renovación del sitio apoya la estrategia de crecimiento inteligente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de New York Oeste y dará a muchos residentes oportunidades de empleo futuras a una distancia que se puede recorrer a pie desde sus hogares. La Junta de Directores de Empire State Development aprobó los \$6.7 millones hoy. Una vez que la planeación del sitio esté completa, incluyendo SEQRA, la junta de Empire State Development aprobará fondos adicionales para desarrollo futuro.

Howard Zemsky, co-presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de New York Oeste y socio gerente de Larkin Development Group dijo, “El financiamiento a través de Buffalo Billion nos ayudará a continuar enfocándonos en revitalizar la ciudad de Buffalo para aumentar la densidad en el núcleo de la ciudad, crear nuevos centros de empleo u atraer inversiones privadas. Con esta inversión, el East Side de Buffalo estará preparado y listo para capitalizar el crecimiento proyectado de nuestros sectores de manufactura y energía”.

Empire State Development, la agencia de desarrollo económico del estado, otorgará a la Corporación de Desarrollo Urbano de Buffalo, la agencia sin fines de lucro de la ciudad de Buffalo dedicada a la recuperación y desarrollo de tierras, fondos para adquirir el terreno y renovar las propiedades. La Corporación y el estado invertirán en mejoras necesarias el sitio y trabajarán para atraer a empresas en los sectores críticos en crecimiento de manufactura, energía y relacionados al corredor.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “Buffalo Billion está mejorando la ventaja competitiva de New York Oeste al crear un clima económico que atrae nuevos desarrollos en campos de alta tecnología y de rápido crecimiento. El plan de renovación del Corredor Northland Avenue Belt Line es un gran ejemplo del progreso realizado, ya que creará empleos y llevará nueva vida al East Side de Buffalo”.

El Corredor Northland Avenue Belt Line –un vecindario industrial/comercial/residencial- es una de las zonas industriales más extensas en términos de tamaño y densidad en el East Side de Buffalo. Históricamente, fue desarrollado como centro de manufactura debido a la confluencia de varios importantes corredores ferroviarios, incluyendo el “Beltline” de New York Central. A lo largo del Siglo 20, plantas en estos corredores produjeron aviones, automóviles, muebles, partes mecánicas, componentes de combustibles, productos alimenticios y maquinaria pesada. Hoy, gran parte del tejido residencial y comercial de esta zona permanece cerca de plantas industriales abandonadas, lo que presenta problemas ambientales y de remediación. Estas influencias negativas han contribuido a las altas tasas de abandono en el vecindario y reducido la vitalidad económica.

A pesar de este deterioro, la zona está madura para ser renovada. El corredor se ubica cerca del Centro Médico del Condado de Erie, el Campus Médico Buffalo Niagara, el centro de Buffalo y el Distrito Larkin. Importantes recursos para capacitación de la fuerza laboral, como la Escuela Preparatoria en Matemáticas, Ciencia y Tecnología de Buffalo y la Preparatoria Burgard –la recién anunciada escuela

Spanish

imán para manufactura en sociedad con la Universidad Estatal Alfred- están adyacentes al sitio del proyecto. Además, empresas existentes, una fuerza laboral accesible, infraestructura establecida de carreteras y servicios, el potencial para consolidación de terrenos y potencial acceso a vías de ferrocarril lo convierten en una ubicación ideal para el siguiente centro de manufactura de la ciudad. El sitio además es único debido a su proximidad a dos vecindarios residenciales ideales para recorrer a pie y que reciben servicio de activos comunitarios.

El Senador Tim Kennedy dijo, “Invertir en mejoras necesarias a sitios a lo largo del Corredor Northland Avenue Belt Line convertirá a propiedades vacantes en sitios listos para construir para nuevas empresas. La iniciativa Buffalo Billion del Gobernador Cuomo ha atraído el interés de empresas de todo el mundo, y esta inversión ofrece a estas empresas el incentivo para mudarse a Buffalo y crear nuevas actividades económicas en el East Side de Buffalo”.

La Asambleísta Crystal Peoples-Stokes dijo, “Esta inversión es clave para la comunidad de East Side. Este sitio listo para construir, con excelente acceso por tren y por carretera, será un gran activo para atraer fabricantes a la región, dando a los residentes en última instancia acceso a empleos para sostener a sus familias. Agradezco al Gobernador Cuomo y su equipo de Buffalo Billion por reconocer el potencial del Corredor Industrial de Northland Avenue”.

El Alcalde de la ciudad de Buffalo Byron Brown dijo, “Trabajé estrechamente con la Corporación de Desarrollo Urbano de Buffalo para impulsar esta inversión en el East Side de Buffalo porque tengo confianza en que tendrá un impacto profundo y positivo en fomentar inversiones, innovación y creación de empleos, tal y como lo estamos viendo en el Centro de Innovación en Manufactura de Alta Tecnología en RiverBend. El Gobernador Cuomo y yo compartimos la misma visión sobre la importancia crítica y estratégica de esta inversión para ayudar a continuar con la transformación económica que está ocurriendo en el East Side de Buffalo y en todo Buffalo, en donde hay actualmente más de \$4.5 mil millones en actividades nuevas de desarrollo económico, creando más de 12,000 nuevos empleos”.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE

Spanish