STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 16 de septiembre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO TERMINACIÓN DE RENOVACIÓN POR $46 MILLONES DE VIVIENDA ASEQUIBLE EN STATEN ISLAND

Importante rehabilitación integral de Terrace Gardens garantiza que 198 unidades permanezcan asequibles por treinta años más

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación de una renovación por $46 millones de Terrace Gardens, un desarrollo para bajos ingresos ubicada en Staten Island. La adquisición y renovación de Terrace Gardens incluye eficiencia energética de vanguardia y mejoras estructurales, y un financiamiento histórico permitirá que el complejo de 198 unidades siga asequible durante al menos tres décadas más.

"Todo neoyorquino merece un sitio seguro, decente y asequible para vivir, y con estas renovaciones, docenas de residentes y familias de Staten Island tendrán exactamente eso", dijo el Gobernador Cuomo. "Nuestro programa de $1 mil millones de dólares House NY – junto con inversiones en proyectos comunitarios como Terrace Gardens – es parte del sólido e inquebrantable compromiso de esta administración de crear y preservar vivienda asequible de alta calidad en todo New York".

Ubicado en 195 y 231 Steuben Street en el norte de Staten Island, Terrace Gardens consiste de dos edificios multifamiliares adyacentes con 198 unidades que no habían sido renovadas desde su inauguración en los años 1970s. El desarrollador, Arker Companies, realizó una reconstrucción y reparación completa que incorpora elementos de diseño Art Deco con renovaciones que incluyen cocinas, baños, todas las áreas comunes, techos, instalaciones eléctricas, aislamiento, reparaciones a ladrillos, paredes interiores y puertas y jardinería. Además, se repavimentaron los estacionamientos, se repararon banquetas, se instaló un nuevo sistema de seguridad y se construyó una nueva planta de cogeneración para reducir los costos energéticos y mejorar la asequibilidad. Tras sufrir persistentes y crónicas descomposturas en años recientes, los elevadores de Terrace Gardens también han sido reconstruidos con nuevas cabinas y máquinas.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria, dijo,

“Colaborando con nuestros socios gubernamentales y privados, pudimos lograr una magnifica estética y cambio funcional para los inquilinos de Terrace Gardens. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, en sólo un año estas renovaciones trajeron a este vital proyecto asequible de los 1970s al 2014. Estas familias de Staten Island merecen elevadores que funcionen, merecen espacios comunitarios con luz y aire, y merecen venir a casa a un hogar bello, seguro y asequible”.

El costo total de desarrollo del proyecto es de $45.9 millones, que fue financiado con $27 millones en bonos exentos de impuestos a través de Renovación de Hogares y Comunitaria y adquiridos por Citibank en la primera colocación privada de vivienda asequible en New York; $1.3 millones en una asignación anual de créditos fiscales de Renovación de Hogares y Comunitaria realizada a través de Wells Fargo; $396,000 para dos sistemas combinados de calefacción y electricidad proporcionados por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía de New York y $198,000 para medidas de eficiencia energética a través del Programa de Rendimiento Multifamiliar de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía de New York; y un contrato a 20 años basado en proyectos en términos de la Sección 8 HAP del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (por sus siglas en inglés, “HUD”). El Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de New York otorgará una exención de impuestos que extenderá la asequibilidad de Terrace Gardens por 30 años más.

Teresa Bainton, directora regional de vivienda multifamiliar de Vivienda y Desarrollo Urbano para New York, dijo, “HUD está complacido y honrado de ser parte de este maravilloso corte de listón que celebra la preservación de casi 200 unidades de vivienda asequible. La restauración de Terrace Gardens realmente representa el núcleo de la misión del HUD, que es proporcionar a nuestros ciudadanos vivienda decente, segura y asequible y crear comunidades fuertes y vibrantes. No es un secreto que demasiados residentes de la Ciudad de New York tienen problemas con su renta, dedicando casi el 50 por ciento de su ingreso a renta. Es por eso que la preservación de Terrace Gardens es tan importante y es por eso que hoy es importante. Así que saludamos a nuestros socios, HPD, Renovación de Hogares y Comunitaria, Arker Companies, Wells Fargo, Citibank y los muchos funcionarios de elección popular aquí presentes por su dedicación y compromiso a la vivienda asequible y por el papel vital que desempeñaron en el renacimiento de Terrace Gardens”.

La Senadora Diane Savino dijo, “Cada unidad asequible es importante – significa que una familia tendrá un techo sobre sus cabezas, una puerta que pueden cerrar y sentirse seguros, y una comunidad de la que son parte importante. La preservación de viviendas asequibles en Staten Island es intrínseca a conservar a nuestras comunidades intactas y a Staten Island en crecimiento, y es por eso que estoy tan agradecida de que el Gobernador Cuomo haya hecho de este proyecto una parte importante de su agenda de vivienda”.

El Asambleísta Matthew Titone dijo, “Hoy es una celebración de la gente y las comunidades de Staten Island. La preservación de Terrace Gardens muestra el funcionamiento de las sociedades de los sectores público y privado, y cómo pueden revitalizar comunidades. Felicito a Arker Companies, HCR, HPD, HUD y especialmente al Gobernador Cuomo por comprometerse con un proyecto tan valioso para Staten Island y para el Estado de New York”.

Spanish

La Concejal Debi Rose dijo, “Es tan importante compartir los momentos más felices de nuestra comunidad con nuestros socios. Terrace Gardens muestra cómo los proyectos comunitarios críticos pueden armarse – porque realmente estamos todos juntos en esto, para mejorar la vivienda de nuestros residentes, familias, comunidades y vecindarios. Más de 200 residentes de Staten Island ahora tienen un hogar más seguro que es bello, acogedor y, más importante asequible. Ofrezco mi agradecimiento al Gobernador Cuomo y al comisionado Towns por ayudar a hacerlo posible y a Allan Arker y Arker Companies por su previsión y compromiso de invertir en lo que antes era una propiedad deteriorada”.

Julie Walpert, comisionada asistente de Supervisión de Vivienda del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de New York (por sus siglas en inglés, “HPD”), dijo, “Nuestro inventario de vivienda asequible es un recurso crítico para decenas de miles de neoyorquinos trabajadores en toda la ciudad. Es importante que encontremos maneras de preservar la asequibilidad de estos desarrollos para que sigan satisfaciendo las necesidades de sus residentes en años venideros. A nombre de HPD, quisiera reconocer los esfuerzos de HUD, HCR, The Arker Companies, Wells Fargo, Citibank y todos nuestros socios en este acuerdo de conservación. Es a través de estas sociedades que podemos extender la asequibilidad y conservar a las familias en sus casas asequibles”.

John B. Rhodes, presidente y director general de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía de New York dijo, “Terrace Gardens ejemplifica cómo las sociedades público-privadas pueden ayudar a cumplir la meta del Gobernador Cuomo de reducir los costos energéticos a través del inventario de edificios del Estado. Las mejoras en eficiencia energética en edificios multifamiliares ofrecen excelentes oportunidades para hacer las viviendas más cómodas y asequibles”.

Daniel Moritz, socio principal de Arker Companies, dijo, “Arker Companies está emocionada de continuar con nuestro compromiso con la preservación de la vivienda asequible y con las comunidades de Staten Island. Este proyecto requirió de una sociedad público privada a todos los niveles, con recursos dedicados de los gobiernos federal, estatal y de la Ciudad. Quisiéramos agradecer a HCR, HUD, HPD, Wells Fargo, Citibank y a nuestros funcionarios de elección popular por su apoyo”.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros.

Renovación de Hogares y Comunitaria está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de renta del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a

Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

Sobre The Arker Companies

The Arker Companies ha construido proyectos en la Ciudad de New York por más de 30 años. Ubicada en Floral Park en Long Island, la empresa de desarrollo contrata, tiene y administra viviendas multifamiliares y unifamiliares, y proyectos para tiendas y oficinas. Es uno de los desarrolladores líderes de vivienda asequible en New York al construir más de 5,700 unidades para renta y venta. Arker Companies también desarrolla proyectos a tasas de mercado, comerciales y de uso mixto. Los socios principales de la empresa son Sol, Allan y Alex Arker y Daniel Moritz.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE