



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 13 de septiembre de 2012

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$72 MILLONES PARA CONSTRUIR MILES DE VIVIENDAS  
ASEQUIBLES EN TODO EL ESTADO**

***El financiamiento de HCR espera equiparar cientos de millones en recursos públicos y privados.***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que hay \$72 millones disponibles a través de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) para proyectos de construcción inmediata para construir viviendas asequibles en todo el estado.

“Mientras la economía de Nueva York vuelve a encaminarse, estos fondos ayudarán a lanzar proyectos de construcción inmediata en todo el estado, creando puestos de trabajo mientras se construyen viviendas asequibles para nuestros residentes”, dijo el Gobernador Cuomo. “Con un proceso de aplicación racionalizado, el estado de Nueva York está retirando las barreras que durante tanto tiempo retuvieron el desarrollo económico e hicieron nuestro gobierno ineficiente. Estos fondos equiparán millones de dólares en recursos privados, creando sociedades valiosas mientras trabajamos para reconstruir comunidades y crear puestos de trabajo en todos los rincones del estado”.

El Comisionado/Director Ejecutivo de HCR, Darryl C. Towns dijo, “el Gobernador Andrew Cuomo ha encargado a los organismos estatales que unan los recursos del estado con los recursos locales y federales en la forma más productiva. Para nosotros, eso significa trabajar con nuestros socios para crear y conservar viviendas asequibles, desarrollando de ese modo la economía y los puestos de trabajo. Estaremos buscando proyectos que marquen una diferencia en las comunidades locales y que equiparen otros recursos, tanto públicos como privados”.

Los fondos están disponibles a través de la Solicitud de Fondos Unificados del HCR, un proceso de un solo recurso para aplicar a varias corrientes de desarrollos urbanos multifamiliares asequibles. La aplicación unificada racionaliza el proceso, como parte de los esfuerzos del Gobernador de acabar con los silos ineficientes y duplicados que anteriormente han regido el financiamiento estatal.

Se espera que los \$72 millones equiparen cientos de millones de dólares en recursos públicos y privados. En el 2011, HCR realizó 35 adjudicaciones totalizando \$78 millones en préstamos de bajo interés y créditos fiscales para construir y conservar 2.200 unidades de viviendas asequibles. Los proyectos equipararon más de \$500 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

En esta ronda de financiamiento, los solicitantes competirán por: préstamos de bajo interés a través del Programa de Fondos de Fideicomiso para Viviendas de Bajos Ingresos (HTF, por sus siglas en inglés);

Spanish

Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés); el Programa Capital HOME; y Créditos Fiscales Estatales para Viviendas de Bajos Recursos (SLIHC, por sus siglas en inglés). Específicamente, se aceptarán solicitudes para:

- **HTF - \$32 millones**
- **LIHTC - \$25 millones**

o \$22.000/unidad máximo

o \$1,43 millones/proyecto máximo (\$1,65 millones para proyectos en los que el 50% o más de las unidades servirán para familias grandes o personas con necesidades especiales)

- **HOME Capital - \$11 millones (sujeto a la disponibilidad de las asignaciones)**
- **SLIHC - \$4 millones**

o \$20.000/unidad máximo

o \$750.000/unidad máximo

La solicitud y material de referencia están disponibles en el [sitio web](#) del HCR. La publicación de plazos para los proyectos de la ronda anticipada será el jueves 25 de octubre de 2012, venciendo el plazo de presentación de otros proyectos el 29 de noviembre de 2012.

Además, el Gobernador anunció que se realizarán tres talleres de capacitación sobre la Solicitud de Financiamiento Unificado por parte del personal del HCR a nivel estatal. El cronograma es como sigue:

#### **Rochester**

Miércoles 19 de septiembre de 2012 a las 10:00 a.m.

Salas del Concejo Municipal de Rochester

Ayuntamiento - Sala 302

30 Church St.

Rochester, NY

#### **Albany**

Jueves 20 de septiembre de 2012 a las 10:00 a.m.

Salón de Baile de Hampton Plaza

38-40 State Street

Albany, NY

#### **Ciudad de Nueva York**

Viernes 21 de septiembre de 2012 a las 10:30 a.m.

25 Beaver St., Sala 510

Nueva York, NY

Para obtener más información sobre la página de financiamiento unificado del  
HCR: <http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2012/>

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418