STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 8 de septiembre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO INICIO DE RENOVACIONES MITCHELL-LAMA EN AMSTERDAM

Iniciativa House NY de $1 mil millones alcanza importante hito con el inicio de importantes mejoras en Woodrow Wilson Townhomes

Como parte de House NY, las mejoras a casas Mitchell-Lama en todo el estado extenderán la asequibilidad de 1,600 unidades durante otros 40 años

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de trabajos en el proyecto de rehabilitación de Woodrow Wilson Townhomes, que hará mejoras modernas y reparaciones a un desarrollo Mitchell-Lama de 100 unidades en la ciudad de Amsterdam y extenderá su asequibilidad por otros 40 años. El proyecto es parte de House NY, el plan del Gobernador para crear y preservar más de 14,300 casas asequibles en todo el Estado. El anuncio de hoy marca un importante hito para House NY, ya que los trabajos en Woodrow Wilson inician al mismo tiempo que se ha alcanzado un refinanciamiento en cinco otros Mitchell-Lamas, poniendo $293 millones disponibles para preservar más de 1,600 unidades Mitchell Lama en todo el estado.

"Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y decente para vivir, y hoy estamos dando otro gran paso para alcanzar ese objetivo", dijo el Gobernador Cuomo. "Nuestra administración comprometió $1 mil millones a través del programa House NY para construir y preservar vivienda asequible, y esta inversión está transformando desarrollos Mitchell-Lama críticos pero antiguos en hogares mejores y más seguros para los neoyorquinos en cada rincón del estado. Las renovaciones de hoy en Woodrow Wilson Townhomes – junto con muchas otras en el futuro – están ayudando a satisfacer las necesidades de familias de New York tanto hoy como en el futuro".

El Gobernador Cuomo ha hecho de la preservación de viviendas asequibles una prioridad desde que asumió el cargo. Como parte de House New York, la mayor inversión del estado en vivienda asequible en al menos 15 años, el inventario de viviendas Mitchell-Lama de Empire State Development fue transferido en el 2013 a Renovación de Hogares y Comunitaria (por sus siglas en inglés, "HCR"). En total, House New York está preparada para crear y preservar más de 14,300 unidades de vivienda asequible durante cinco años en áreas urbanas y rurales de todo el Estado, incluyendo 8,600 unidades Mitchell-

Lama existentes en 35 desarrollos que fueron transferidas por Empire State Development a HCR.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de HCR dijo, “Financiar estas reparaciones y mejoras necesarias en Woodrow Wilson Townhomes, y en este primer grupo de desarrollos de vivienda, es un paso importante para dar un mantenimiento muy necesario a más desarrollos Mitchell-Lama. Felicito al Gobernador Cuomo por su compromiso inquebrantable con la vivienda asequible de alta calidad para todos los neoyorquinos, y estamos orgullosos de trabajar con nuestros socios en Mohawk Valley para alcanzar el hito de hoy. Bajo el liderazgo del Gobernador, HCR está aceptando el reto de rehabilitar y preservar la asequibilidad de los desarrollos Mitchell-Lama en cada rincón del estado. Estoy orgulloso de celebrar el inicio de los trabajos en Woodrow Wilson hoy, mientras prepara el camino para hacer de aún más unidades mejores lugares para vivir en los meses y años venideros”.

La renovación de Woodrow Wilson Townhomes, a 41 años de su construcción, marcará un modelo de excelencia ecológica para las viviendas Mitchell-Lama existentes. La regeneración está diseñada para reducir el uso de energía en al menos 20 por ciento. Cinco de los departamentos existentes serán rediseñados para ser accesibles para discapacitados. Cocinas y baños serán reemplazados para dar a los inquilinos comodidades modernas y eficientes. Los sistemas existentes de distribución de calefacción serán reemplazados con nuevos sistemas de aire acondicionado central y calefacción de gas con mayor eficiencia energética, y las ventanas serán reemplazadas con unidades de alta eficiencia energética. El desarrollo incluirá un salón comunitario, lavandería y Wi-Fi.

Las agencias usaron una mezcla diversificada de recursos para refinanciar Woodrow Wilson Townhomes. Además de $5 millones en fondos estatales Mitchell-Lama a través de la Agencia de Financiamiento de Viviendas dentro de HCR, la Corporación del Fondo de Fideicomiso para Vivienda aprobó otros $2 millones. Cuando se terminen, estas inversiones estatales detonarán casi $12 millones en una combinación de fondos privados y valores de créditos fiscales federales para vivienda de bajos ingresos, que también son administrados por HCR.

La renovación de Woodrow Wilson Townhomes es una sociedad con HCR, Omni Development, The Community Preservation Corporation, y First Niagara Bank. El proyecto calificó para una asignación temprana de HCR porque era un proyecto de alta calidad listo para arrancar que apoyaba el objetivo estatal de vivienda de preservación de Mitchell-Lama.

Además de Woodrow Wilson Townhomes, los desarrollos Mitchell-Lama para los que se han logrado refinanciamientos son:

- Oak Creek Town Homes en la ciudad de Auburn (condado de Cayuga)
- Cornerstone-Unity Park Townhomes en Niagara Falls (condado de Niagara)
- Las tres etapas de Twin Parks Houses en la Ciudad de New York (condado de Bronx)

Duncan Barrett, director de operaciones de Omni Housing Development LLC. dijo, “Omni Housing Development LLC está orgullosa de asociarse con HCR del Estado de New York y la ciudad de Amsterdam para revitalizar estas importantes viviendas comunitarias para familias de Amsterdam.”

La Alcaldesa de Amsterdam Ann Thane dijo, “La ciudad de Amsterdam está muy complacida por el arranque de este proyecto. La propiedad había sufrido un deterioro significativo, pero ahora, gracias al compromiso de Omni Development, tendrá nueva vitalidad y propósito. Estamos agradecidos y deseamos a todos los involucrados en este proyecto un futuro saludable y próspero”.

Phyllis Hathaway, Primera Vicepresidenta de First Niagara Bank, dijo, “First Niagara está muy complacido de proporcionar el financiamiento para este significativo proyecto que ayudará a mejorar la calidad de vivienda para muchos residentes de Amsterdam. Estamos comprometidos a servir a nuestras comunidades y emocionados de estar involucrados en este importante esfuerzo cooperativo e iniciativa de desarrollo”.

La Senadora Cecilia Tkaczyk dijo, “La sociedad del Estado con Omni Housing Development preservará y mejorará en gran medida las opciones de vivienda asequible para los residentes de Amsterdam. La rehabilitación Woodrow Wilson Homes hará al complejo más seguro para los residentes y aumentará en gran medida su eficiencia energética y disminuirá los costos de operación”.

El Asambleísta Angelo Santabarbara dijo, “Proteger y preservar la vivienda asequible ha sido una de mis mayores prioridades en la Asamblea del Estado de New York. Este es un ejemplo perfecto de cómo el estado puede desempeñar un papel para ayudar a expandir la vivienda asequible aquí en Amsterdam.”

Richard Conley, Vicepresidente Senior y director de aperturas de The Community Preservation Corporation, Inc. dijo, “El desarrollo servirá como modelo de cómo las sociedades sólidas público privadas pueden beneficiar directamente a residentes locales y estabilizar los vecindarios de New York. Agradecemos al Fondo de Retiro Común del Estado de New York y a First Niagara Bank que facilitará nuestro crédito permanente de $3.15 millones, y esperamos trabajar con Omni y la ciudad de Amsterdam para preservar uno de los desarrollos de vivienda de larga historia en la comunidad.”

El Programa de viviendas Mitchell-Lama del estado de Nueva York fue propuesto por primera vez por el Senador del estado MacNeil Mitchell y el miembro de la Asamblea Legislativa Alfred Lama, y fue convertido en ley en 1955 por el Gobernador William Averell Harriman. Parte de la Ley de Financiamiento de Viviendas Privadas, el programa sustentó la creación de viviendas asequibles, tanto para alquiler como de propiedad cooperativa, para residentes de medianos ingresos. Los desarrolladores de estas propiedades privadas recibieron descuentos de impuestos e hipotecas a bajo interés, subsidiados por el gobierno federal, estatal o de la ciudad de Nueva York. En total, se desarrollaron 269 desarrollos de vivienda con 105,000 unidades con ayuda del estado bajo el programa Mitchell-Lama.

Spanish

HCR consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros.

HCR está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de renta del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Spanish