



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 5 de septiembre de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA NUEVO PLAN PARA UNA DRAMÁTICA TRANSFORMACIÓN DE LA ZONA COSTERA DE BÚFALO

El paso 1 del plan incluye la transferencia de casi 400 acres de tierra, la creación de la primera playa para bañistas en Búfalo y un proceso integral de visualización comunitaria.

El Gobernador Andrew M. Cuomo presentó el día de hoy su plan para una dramática transformación de la zona costera de Búfalo. El primer componente del plan demanda la transferencia de hasta 400 acres de tierra de Outer Harbor, de la autoridad Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA, por sus siglas en inglés) al estado, alcanzando la meta de la comunidad de aumentar las futuras oportunidades recreativas y fomentar el nuevo desarrollo de la zona costera de Búfalo, haciéndolo un poco más realidad.

Según la propuesta, la corporación Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC, por sus siglas en inglés) adquirirá la tierra de NFTA para planificar un futuro desarrollo y uso, y la oficina New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation (OPRHP, por sus siglas en inglés) operará la mitad de la propiedad, incluyendo el puerto Small Boat Harbor y la playa Gallagher Beach, como un nuevo parque nacional. También se lanzará un proceso para determinar el futuro de 130 acres adicionales de tierra abierta en Outer Harbor y para encontrar formas de cómo es que deben utilizarse los espacios abiertos para revivir la zona costera.

“Búfalo es una hermosa ciudad frente a un lago y la comunidad merece una zona costera de clase mundial”, dijo el Gobernador Cuomo. “Según este plan, daremos el primer paso para transformar la zona costera de Búfalo para invitar nuevas inversiones y empresas, así como para construir un parque nacional de alta calidad y la primera playa pública para bañistas de la ciudad para servir a residentes locales y de igual forma, atraer visitantes. Transferir casi 400 acres de tierra de Outer Harbor al estado para su revitalización y desarrollo se sumará a nuestros continuos esfuerzos para estimular el desarrollo económico, aumentar el turismo y crear puestos de trabajo para toda la región. Y sobre todo, este proyecto finalmente le entregará a los pobladores de Nueva York Oeste lo que han demandado durante años: una zona costera de la puedan sentirse orgullosos”.

Según el plan, OPRHP trabajará para crear una playa para bañistas en Gallagher Beach, la cual será la primera playa pública para bañistas en la ciudad de Búfalo. El departamento New York State

Spanish

Department of Transportation (DOT, por sus siglas en inglés) finalizó recientemente las mejoras en la playa Gallagher Beach, incluyendo un nuevo pabellón, un paseo tablado, mesas para picnic y mesas para jugar ajedrez, para convertirlo en un lugar de reunión multi-funcional.

Además, un proceso integral de planificación pública explorará cómo reutilizar los 130 acres de parcela frente al lago en Outer Harbor, al ofrecerle al público la oportunidad de expresar sus ideas y opiniones con respecto al desarrollo de la zona costera. Se empleará a un consultor con experiencia en participación comunitaria y planificación de espacios abiertos/ de uso mixto para liderar este esfuerzo. Además, se establecerá un comité asesor de nueve miembros compuestos por cinco miembros nombrados por el ECHDC y cuatro por el Alcalde, para ofrecer recomendaciones sobre futuros planes de desarrollo para la zona costera.

La Comisionada de la oficina NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation Rose Harvey dijo, “una zona costera vibrante y accesible puede transformar la calidad de vida de la comunidad. Estoy agradecida con el Gobernador Cuomo y con todos nuestros socios por este plan creativo para brindarle un tremendo recurso recreativo nuevo a la ciudad de Búfalo”.

“Este es el mejor resultado posible que podríamos haber imaginado,” dijo el Presidente de NFTA Howard Zemsky. “Los parques asegurarán un continuo acceso público al puerto de botes y a la playa Gallagher Beach, y esa fue una de las prioridades del NFTA. ECHDC se especializa en la planificación/desarrollo de zonas costeras y NFTA se especializa en transporte, esto tiene mucho sentido. Esto no podría haber ocurrido sin el liderazgo y el compromiso del Gobernador de llevar el tránsito público lejos de caminos peligrosos de futuros costos de remediación ambiental. Él superó el atascamiento de lo que ha impedido el progreso del puerto externo por décadas”.

“Después del principio guía de acceso público de ECHDC, estamos encantados con esta oportunidad de provocar el éxito de Canalside y embarcarnos en un nuevo desafío”, dijo el Presidente de ECHDC Robert Gioia. “Ampliaremos la oportunidad de diálogo entre los organismos gubernamentales, líderes civiles, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones vecinales, empresas y fundaciones locales antes de tomar cualquier decisión, a fin de asegurar que los pobladores de Nueva York Oeste determinen las mejores opciones para revitalizar y reconstruir la economía de Búfalo y su espacio recreativo. Este es un paso importante que debe tomarse para revivir nuestra zona costera”.

Este acuerdo entre múltiples partes le permitirá a ECHDC y a OPRHP asumir la responsabilidad de la tierra de NFTA y supervisar su operación, mantenimiento y futuro desarrollo. Se espera que dos terminales portuarias incluidas en el área, pero no en el título, sean vendidas o alquiladas, dando nueva vida a las estructuras de la zona costera abandonadas durante mucho tiempo y facilitando la inversión del sector privado y el desarrollo laboral. Todas las partes acuerdan que NFTA operará el puerto de botes durante la temporada del 2014 como parte de la transición.

Los puntos más importantes del acuerdo también incluyen:

Spanish

- ECHDC tomará el título de la parcela restante del puerto Outer Harbor después que NFTA venda las terminales A y B. ECHDC tomará el título de las terminales del puerto si por alguna razón no se concreta la venta esperada de las terminales del puerto.
- OPRHP operará la playa Gallagher Beach y el puerto Small Boat Harbor como un nuevo parque nacional.
- La oficina de parques nacionales tomará el control del puerto Small Boat Harbor en mayo del 2015. Hasta entonces, el personal de NFTA lo operará bajo supervisión de OPRHP.
- OPRHP operará la playa Gallagher Beach, incluyendo explorar las posibilidades para crear una playa pública para bañistas.
- ECHDC pagará \$1 por la propiedad.
- Se establecerá un grupo asesor para revisar el futuro desarrollo de toda la propiedad.
- El estado de Nueva York será responsable de todos los costos de mejoras capitales, así como de las operaciones y mantenimiento de la propiedad.

NFTA, un organismo de tránsito público y de aeropuertos, ha sido propietaria de los 400 acres de propiedad de zona costera a lo largo del lago Erie conocida como Outer Harbor desde los años 1950. Actualmente, el emplazamiento incluye el puerto Small Boat Harbor de la autoridad Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA, por sus siglas en inglés) el puerto deportivo más grande del estado de Nueva York; Dug's Dive, un restaurante que opera en el puerto Small Boat Harbor; las terminales A y B, aproximadamente 400.000 pies cuadrados ahora desocupados que están siendo comercializados para su desarrollo y reutilización; y 130 acres de espacio abierto.

Reconociendo que el desarrollo de la zona costera no estaba en su misión principal, a principios del 2012, la NFTA comenzó un proceso para vender la propiedad Outer Harbor.

El Congresista Brian Higgins dijo, “durante casi seis décadas, una parte importante de Outer Harbor de Búfalo, ha carecido de considerables inversiones y ha permanecido infrautilizada bajo el control de una autoridad cuyo enfoque principal es y debe ser el transporte público. En los últimos diez años han habido propuestas que pujaban por la transferencia de propiedad de la NFTA al sistema de parques nacionales, pero los líderes estatales nunca terminaban el trabajo. El día de hoy, el Gobernador Cuomo demuestra una vez más su profundo entendimiento de qué es importante para Nueva York Oeste y su marcada habilidad para lograr que se hagan las cosas. Esta transferencia cumple la promesa que la playa Gallagher Beach y el puerto Small Boat Harbor finalmente recibirán la atención que merecen, ya que la propiedad se mantiene bajo altos estándares mantenidos por el sistema de parques nacionales de Nueva York. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo y del Presidente de NFTA Howard Zemsky, los pobladores de Nueva York Oeste pueden reclamar su derecho de acceso público a lo largo de la orilla para las próximas generaciones”.

El Alcalde de la ciudad de Búfalo Byron Brown dijo, “este es otro gran día de progreso en la continua transformación de la zona costera de Búfalo”. El Gobernador Cuomo ha desempeñado un papel clave en esa transformación, incluyendo el anuncio del día de hoy”. Quiero agradecerle al Gobernador por su inquebrantable respaldo a Búfalo y a Nueva York Oeste”.

Spanish

El Senador Mark Grisanti dijo, “como senador del 60.º Distrito del Senado, el cual cubre la zona costera desde Grand Island hasta Brant y que incluye las dársenas y puertos externos, desarrollar la zona costera de Búfalo ha sido una de mis principales prioridades. Búfalo tiene la zona costera sin desarrollar más grande de los Estados Unidos y aplaudo a todas las partes involucradas en el trabajo para hacer de la zona costera de Búfalo un éxito como otras importantes ciudades. Asimismo, espero con ansias la creación de puestos de trabajo, la cual llegará con el futuro desarrollo de la zona costera de Búfalo”.

El miembro de la Asamblea Legislativa Sean Ryan dijo, “la noticia del día de hoy es otro paso positivo para la zona costera de Búfalo. El acceso público a la zona costera ha sido mi prioridad principal durante este proceso y las acciones del día de hoy ayudarán a hacer de esa prioridad una realidad. Le agradezco al Gobernador Cuomo por darle a este asunto la atención que merece y por enfocarse en el continuo desarrollo de nuestra zona costera. A medida que el proceso público avanza para determinar el uso de una parte importante de esta tierra, el acceso público a nuestra zona costera debe ser la meta número uno. Conectar a la comunidad con el agua será un componente clave de un gran plan de revitalización”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418