



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 30 de agosto de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA SUSPENSIÓN DE LICENCIAS A AGENTES QUE PARTICIPARON EN ACTIVIDADES ILEGALES

Agentes de bienes raíces se aprovecharon de víctimas desprevenidas y exigieron dinero que no tenían derecho a recibir.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy la suspensión de licencias de tres agentes de bienes raíces y sus respectivos corretajes, así como de tres vendedores de inmuebles, por cobrar tarifas de corretaje ilegales a víctimas inocentes y desprevenidas. Una investigación del departamento New York State Department of State concluyó que los agentes y representantes de ventas participaron en conductas fraudulentas después de recibir dinero de clientes de la administración New York City Human Resources Administration (HRA, por sus siglas en inglés), específicamente víctimas de VIH/SIDA, en violación de acuerdos contractuales con HRA.

“El gobierno estatal no tolera a representantes de bienes raíces deshonestos que se dirijan a personas vulnerables o desprevenidas para recibir beneficios ilegales”. “No puede permitirse que este tipo de conducta siga ocasionando dificultades financieras y emocionales a nuestros residentes, e insto a todos los neoyorquinos a permanecer vigilantes sobre sus derechos y reporten cualquier y toda violación inmediatamente para que podamos asegurarnos que aquellos que no siguen las reglas se hagan responsables de sus actos”.

“El estado de Nueva York no permitirá que profesionales de bienes raíces se aprovechen de los neoyorquinos”, dijo el Secretario de Estado César A. Perales. “Hemos asegurado la compensación total a las víctimas de estas actividades ilegales. Continuaremos persiguiendo a aquellos que participen en actividades fraudulentas en contra de los residentes del estado”.

Los agentes de bienes raíces suspendidos habían firmado un contrato con HRA anteriormente, aceptando negociar la colocación de sus clientes en departamentos dentro del área metropolitana de Nueva York. El contrato requería que los agentes de bienes raíces acepten el 50% del alquiler mensual como su tarifa de agente completa por dichas transacciones. El contrato indicaba claramente que el

Spanish

solicitante/cliente de HRA no era responsable de pago alguno además de la tarifa de agente acordada. Durante el transcurso de las transacciones de bienes raíces, los agentes demandaron tarifas de comisión adicionales a los inquilinos, antes de permitirles mudarse a sus departamentos.

Después de una investigación interna, HRA remitió estos casos al departamento New York State Department of State. La división Division of Licensing Services del departamento realizó una investigación completa y concluyó que los agentes de bienes raíces habían violado un acuerdo contractual con la agencia y habían participado en actos de mala praxis y no fidedignas. Todos los agentes de bienes raíces han firmado órdenes de consentimiento ante la división Division of Licensing Services del departamento, exigiendo la compensación total del dinero a las víctimas y las que les prohíbe operar como profesionales de bienes raíces por un periodo de tres meses.

Corretajes y agentes suspendidos:

José Centti, nombre comercial del agente, corretaje America Real Estate, Whitestone, NY

Wayne Courtney, agente corporativo, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Owen K. Thompson, vendedor de bienes raíces, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Margie Baraket, vendedora de bienes raíces, Re Max Liberty Inc., Ozone Park, NY

Samuel Pappy, agente corporativo, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Madeline Trillo, vendedora de bienes raíces, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

El departamento New York State Department of State está a cargo de la regulación de agentes y vendedores de bienes raíces, así como del cumplimiento de la Sección 12-A de la Ley de Propiedad de Bienes Inmuebles (Real Property Law, por su nombre en inglés).

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418