



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 24 de agosto de 2012

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA ACUERDO PARA GARANTIZAR PROPIEDAD FINAL DEL PROYECTO DE MEJORA DE LA EXPLANADA DEL PUENTE PEACE**

***El trato termina con años de parálisis y despeja el camino para una explanada de aduanas de EE.UU. renovada y mejorada.***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que el estado ha garantizado un acuerdo para adquirir la pieza final de la propiedad requerida para promover el proyecto de mejora de la explanada del puente Peace, terminando con años de parálisis que ha impedido el progreso de la nueva explanada. El Teniente Gobernador, Robert J. Duffy realizó el día de hoy una conferencia de prensa con funcionarios locales en Búfalo, para marcar este importante hito en el desarrollo de la explanada del puente Peace.

“El anuncio del día de hoy elimina un obstáculo de larga data y despeja el camino para que un pedazo de tierra crucial pase a control del estado, asegurando que el proyecto de mejora de la explanada del puente Peace pueda avanzar”, dijo el Gobernador Cuomo. “La nueva y mejorada explanada aliviará el 80 por ciento de los problemas de congestión en este cruce vital entre EE.UU. y Canadá, al diez por ciento del costo, ahorrándoles tiempo y dinero a los contribuyentes”.

Después de casi dos décadas de retrasos, la Sede Principal y Filiales de la Iglesia Episcopal (ECH&A, por sus siglas en inglés) llegó a un acuerdo con el estado en la adquisición de su sede del lado oeste en la calle Rhode Island Street. En el trato anunciado el día de hoy, ECH&A le venderá al estado de Nueva York la sede de siete acres en su integridad, compuesta de cinco parcelas por separado. El trato se acordó a través de la combinación de eliminar un embargo preventivo pendiente y negociar una compra final en principio por \$4 millones con ECH&A y sus filiales y acreedores.

El Teniente Gobernador Robert Duffy dijo, “la Sede Principal de la Iglesia Episcopal se cerró en el 2006 y se mantuvo en el limbo durante los últimos seis años, con una deuda en aumento y sin contar con ingresos, pero el día de hoy podemos decir orgullosamente que debido a las acciones del Gobernador Cuomo, se han evitado años de procesos judiciales y retrasos del proyecto. En el discurso de Estado del estado del 2012, el Gobernador prometió que actuaría en forma más drástica para mejorar este cruce de frontera que es tan importante para la economía de Nueva York Oeste y ha mantenido su promesa. El anuncio del día de hoy es una culminación de meses de arduo trabajo y de facilitación entre los

Spanish

funcionarios del estado de Nueva York, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU., la Autoridad del Puente Peace y la ciudad de Búfalo”.

La propiedad tenía múltiples embargos preventivos, incluyendo uno de \$8 millones por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés), el cual impedía que el estado tome propiedad y reurbanice las tierras. El 15 de agosto, la Autoridad del Puente Peace (PBA, por sus siglas en inglés) ganó una subasta del HUD por la propiedad, adquiriendo el embargo preventivo por \$1 millón y ayudando a despejar el camino para que las tierras sean urbanizadas como parte de la nueva explanada del puente Peace.

El Presidente y Director Ejecutivo de Sede Principal y Filiales de la Iglesia Episcopal Rob Wallace dijo, “todos estamos eufóricos que, después de casi dos décadas de estar esposados, finalmente hayamos llegado a una resolución exitosa en este asunto. El Gobernador Cuomo y su administración fueron capaces de hacer lo que muchos otros no han hecho y eso nos han liberado de una carga que habíamos tenido que cargar innecesariamente. Quiero agradecerle al Gobernador por traer a término esta larga y dura prueba a una conclusión responsable”.

La Sede Principal y Filiales de la Iglesia Episcopal han servido a la comunidad de Nueva York Oeste durante más de 150 años y la historia de la organización en la calle Rhode Island Street data desde 1866. Desde 1994, la incertidumbre sobre el futuro del proyecto del puente Peace llevó a un marcado declive en los negocios en la sede de la calle Rhode Island Street, llevando finalmente a casi \$14 millones en pérdidas comerciales y el cierre de la sede en el 2007.

El anuncio del día de hoy es el último de una serie de medidas recientes por parte del estado de Nueva York y la PBA. El Gobernador Cuomo ha triunfado en finalizar este plan al garantizar la colaboración de la ciudad de Búfalo para transferir una parte de dos calles de la avenida Busti Avenue a la PBA, la cual fue anunciada el 4 de agosto y al negociar la adquisición del No. 775 de la avenida Busti Avenue, el único que seguía resistiéndose entre las ocho propiedades en la avenida Busti Avenue.

Sobre el proyecto de mejora de la explanada del puente Peace:

En su discurso de Estado del estado del 2012, el Gobernador Cuomo propuso mejoras en la explanada del puente Peace de EE.UU. Como parte de la iniciativa Nueva York trabaja que fue aprobada en el presupuesto estatal del 2012-2013 por la Asamblea Legislativa del Estado de Nueva York, se asignaron \$15 millones para la ampliación de la explanada del puente Peace de EE.UU. y las mejoras relacionadas, incluyendo proyectos comunales. El movimiento de estos dos proyectos está largamente atrasado y representa un avance real en mejorar la infraestructura, la cual es crítica para la vitalidad económica de Búfalo. Además, estos proyectos alaban las recientes mejoras realizadas en el lado canadiense del puente Peace.

El puente Peace es el segundo cruce de automóviles y carga más transitado entre Canadá y Estados Unidos. Se estima que 74.000 puestos de trabajo del estado de Nueva York y casi \$17.200 millones en impuestos sobre la venta e impuestos federales están supeditados al flujo de tráfico a través del puente Peace.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418