



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 21 de agosto de 2013

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$71 MILLONES PARA CONSTRUIR MILES DE VIVIENDAS  
ASEQUIBLES EN TODO EL ESTADO**

***Se espera que el financiamiento haga uso de cientos de millones en recursos públicos y privados y fomente los objetivos de la oficina de vivienda del estado.***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que hay \$71 millones disponibles a través de New York State Homes & Community Renewal (HCR, por sus siglas en inglés) para proyectos listos para la construcción de viviendas asequibles en todo el estado.

“Ampliar las viviendas asequibles para los neoyorquinos en necesidad ha sido una prioridad de la administración durante los últimos dos años”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esta inversión reciente hará uso de cientos de millones en recursos públicos y privados para fomentar nuestra meta, asegurando que todas las familias de Nueva York tengan acceso a viviendas, así como para lanzar proyectos listos para su construcción en todo el estado”.

Las rondas Early Award y Unified Funding Rounds para el 2013 incorporan varios elementos nuevos, los cuales refuerzan las metas de viviendas del estado, incluyendo proyectos de alivio por desastre, desarrollo orientado al tráfico y proyectos en el área de impacto de Fort Drum.

El Comisionado/Director Ejecutivo de HCR, Darryl C. Towns dijo, “el Gobernador Andrew Cuomo ha encargado a los organismos estatales que unan los recursos del estado con los recursos locales y federales en la forma más productiva. Para nosotros, eso significa trabajar con nuestros socios para crear y conservar viviendas asequibles, así como hacerlo de manera distinta en base a las diversas necesidades de regiones específicas. Estaremos buscando proyectos que marquen una diferencia en las comunidades locales y que hagan uso de otros recursos, tanto públicos como privados”.

Las actualizaciones de los subsidios del financiamiento Unified Funding para el 2013 incluyen nuevos recursos en el fondo Community Investment Fund (CIF, por sus siglas en inglés) el cual asigna \$5 millones al nuevo fondo Rural and Urban Community Investment Fund; requisitos de rendimiento de energía/desempeño de construcción ecológica; y consideraciones para la rentabilidad. De los nuevos \$5

Spanish

millones asignados para subsidios del CIF, el 60% por ciento será asignado a proyectos en áreas urbanas del estado de Nueva York y el 40% restante será asignado a proyectos en áreas rurales del estado. Los fondos del CIF pueden respaldar la parte no residencial de complejos de viviendas asequibles de uso mixto en áreas rurales y urbanas, así como en respaldarán la conservación y rehabilitación de viviendas asequibles existentes en áreas rurales. Para que los proyectos sean asequibles a los Subsidios Tempranos (Early Awards, por su nombre en inglés), estos deben ser de alta calidad y listos para su construcción que fomenten una de las metas específicas de la oficina de viviendas del estado, los cuales incluyen:

- Proyectos prioritarios identificados en los planes del consejo Regional Economic Development Council (REDC, por sus siglas en inglés).
- Proyectos en el área de impacto de Fort Drum (North Country).
- Proyectos de alivio por desastre (para comunidades directamente impactadas por la súper tormenta Sandy, el huracán Irene o la tormenta tropical Lee).
- Revitalización de ingresos combinados/uso combinado.
- Proyectos de viviendas de apoyo para veteranos con necesidades especiales.
- Proyectos de viviendas de apoyo de la oficina NYS Office for People with Development Disabilities (OPWDD, por sus siglas en inglés).
- Proyectos de oportunidades de vivienda.
- Desarrollo orientado al tránsito (Transit-Oriented Development - TOD, por su nombre y siglas en inglés).
- Proyectos de la cartera Mitchell-Lama.
- Proyectos de conservación rural.
- Proyectos de reestructuración de la oficina de viviendas públicas del estado.

Los fondos están disponibles a través de la solicitud Unified Funding Application de HCR, un proceso de un solo recurso para aplicar a varias corrientes de financiamiento para desarrollos urbanos multifamiliares asequibles. La aplicación unificada racionaliza el proceso, como parte de los esfuerzos del Gobernador de acabar con los silos ineficientes y duplicados que anteriormente han regido el financiamiento estatal.

Se espera que los \$71 millones equiparen cientos de millones de dólares en recursos públicos y privados. En el 2012, HCR realizó 33 adjudicaciones totalizando \$91 millones en préstamos de bajo interés y créditos fiscales para construir y conservar 2.060 unidades de viviendas asequibles. Los proyectos hicieron uso de más de \$485 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

En esta ronda de financiamiento, los solicitantes competirán por: préstamos de bajo interés a través del programa Low-Income Housing Trust Fund Program (HTF, por sus siglas en inglés); Federal Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC, por sus siglas en inglés); el programa HOME Capital Program; State Low-Income Housing Tax Credits (SLIHC, por sus siglas en inglés); y el fondo Community Investment Fund (CIF, por sus siglas en inglés). Específicamente, se aceptarán solicitudes para:

Spanish

- HTF - \$32 millones
- LIHTC - \$25 millones
  - o \$22.000/unidad máximo
  - o \$1,43 millones/proyecto máximo (\$1,65 millones para proyectos en los que el 50% o más de las unidades construidas servirán para familias grandes o personas con necesidades especiales)
- HOME Capital - \$5 millones (sujeto a la disponibilidad de las asignaciones)
- SLIHC - \$4 millones
  - o \$20.000/unidad máximo
  - o \$750.000/unidad máximo
- CIF (fondo Community Investment Fund) - \$5 millones

La solicitud y material de referencia está disponible en el sitio web de HCR en <http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm>.

El plazo para los proyectos de la ronda Early Round es el jueves 10 de octubre de 2013, siendo el plazo de otras solicitudes de proyectos el jueves 5 de diciembre de 2013.

El Gobernador también anunció que el personal de HCR realizará talleres de capacitación sobre la solicitud Unified Funding Application en todo el estado. Más abajo se indican los detalles de la programación:

Miércoles 4 de septiembre de 2013 a las 10:00 a.m.

Salas del concejo Rochester City Council  
Ayuntamiento - Sala 302  
30 Church St.  
Rochester, NY 14614

Lunes 9 de septiembre de 2013 a las 10:00 a.m.

Salón de baile Hampton Plaza Ballroom  
38-40 State Street  
Albany, NY 12207

Martes 10 de septiembre de 2013 a las 10:30 a.m.

Sala 510  
25 Beaver St,  
Nueva York, NY 10004

Spanish

No es necesaria la pre-inscripción. Cualquier pregunta concerniente a los talleres de capacitación o al proceso de solicitud puede dirigirla a [UnifiedFunding@nyshcr.org](mailto:UnifiedFunding@nyshcr.org) o a la [oficina regional](#) correspondiente.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418