



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 14 de agosto de 2013

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APROBACIÓN DE \$163 MILLONES EN FINANCIAMIENTO PARA RESTAURAR Y CONSERVAR LAS VIVIENDAS MITCHELL-LAMA EN EL BRONX**

***El financiamiento forma parte de la iniciativa “House New York” Initiative de \$1.000 de dólares, la cual ofrece mantenimiento necesitado durante mucho tiempo y garantiza la asequibilidad de nueve edificios dentro de tres desarrollos urbanos separados.***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que el organismo New York State’s Housing Finance Agency (HFA, por sus siglas en inglés) ha aprobado los bonos y créditos fiscales de hogares de bajos recursos (LIHTC, por sus siglas en inglés) que financiará las reparaciones, mantenimiento y mejoras capitales necesarias en nueve edificios Mitchell-Lama distintos en el Bronx con un total de 1.276 unidades. Como parte del refinanciamiento, la asequibilidad de estos desarrollos urbanos se extenderá 40 años.

“Esta aprobación de \$163 millones en financiamiento avanzará un gran trecho para asegurar que estos edificios Mitchell-Lama sigan ofreciendo viviendas habitables, seguras y asequibles en nuestras comunidades del Bronx”, dijo el Gobernador Cuomo. “Bajo House New York, hemos comprometido \$1.000 millones, la inversión más grande del estado en viviendas asequibles en más de una década, para construir y mantener viviendas asequibles en los próximos años en todo el estado. Con el anuncio del día de hoy, el financiamiento será puesto a disposición para las reparaciones, mantenimiento y mejoras capitales necesarias para que estos edificios puedan cubrir mejor las necesidades de las familias de Nueva York”.

El Gobernador Cuomo ha hecho de la viviendas asequibles una prioridad desde que asumió el cargo. La transferencia de la cartera de viviendas Mitchell-Lama de Empire State Development a Homes and Community Renewal (HCR, por sus siglas en inglés) [a principios de este año](#) forma parte del programa House New York Program de \$1.000 millones, la inversión más grande del estado en viviendas asequibles en 15 años. House New York creará y conservará más de 14.300 viviendas asequibles en más de cinco años tanto en áreas urbanas como rurales en todo el estado. Las 8.600 unidades Mitchell-Lama existentes están ubicadas en 35 urbanizaciones de viviendas separadas a nivel estatal.

Darryl C. Towns, comisionado/director ejecutivo de HCR, que incluye HFA, dijo, “el financiamiento de estas reparaciones y mejoras necesarias en el Bronx el día de hoy es tan solo el primer paso de un recorrido mucho más largo para ofrecer financiamiento por el mantenimiento necesitado durante mucho tiempo en los desarrollos urbanos Mitchell-Lama en todo el estado. Una vez más encomiendo al Gobernador Cuomo

Spanish

por proponer esta iniciativa y por su inquebrantable compromiso con las viviendas asequibles de alta calidad para todos los neoyorquinos. Bajo el liderazgo del Gobernador, HCR ha trabajado hasta el final para conservar la asequibilidad en la ciudad Co-op en el Bronx, el desarrollo urbano Mitchell-Lama más grande del estado. Estamos listos para asumir el desafío de remodelar y conservar aún más unidades en los próximos meses y años”.

William Mulrow, presidente de la Junta de HFA dijo, “la aprobación de estos bonos y créditos el día de hoy por parte de la Junta es un gran trato. En meses, miles de inquilinos en el Bronx verán mejoras reales y necesarias en sus viviendas, con nuevos accesorios en sus hogares que mejorarán drásticamente la calefacción, iluminación y seguridad pública, sin considerar que los cambios también hacen los edificios mucho más atractivos. Le agradezco al Gobernador por su liderazgo y esperamos con ansias financiar muchos más de estos importantes proyectos”.

La Junta de HFA aprobó oficialmente el día de hoy \$156 millones en bonos y \$7 millones en LIHTC para los siguientes proyectos:

**Fase I Sureste Bronx Park (también conocido como Twin Parks SE)**

2111 Southern Blvd, 800 y 820 East 180th Street (409 unidades)

\$46 millones en bonos de exención de impuestos; \$2,2 millones en LIHTC anuales - 4%

El alcance de trabajo incluye la fachada; reemplazo de techo y ventanas; baños y cocinas nuevos; puertas de clóset en el interior de departamentos; cámaras de seguridad y modernización de pasadizos y vestíbulos; e importante reemplazo de sistemas de calefacción. Se instalará nueva iluminación LED de bajo consumo en los vestíbulos y pasillos, reduciendo el consumo de electricidad y costos de mantenimiento.

**Fase II Suroeste Bronx Park (también conocido como Twin Parks SW)**

1880 & 2000 Valentine Avenue, 1985 Webster Avenue, 2100 Tiebout Avenue (536 unidades)

\$72 millones en bonos de exención de impuestos; \$3,2 millones en LIHTC anuales - 4%

El alcance de trabajo incluye la fachada; reemplazo de techo y ventanas; baños y cocinas nuevos; puertas de clóset en el interior de departamentos; cámaras de seguridad; y modernización de pasadizos y vestíbulos; e importante reemplazo de sistemas de calefacción. Se instalará nueva iluminación LED de bajo consumo en los vestíbulos y pasillos, reduciendo el consumo de electricidad y costos de mantenimiento.

**Fase III Noroeste Bronx Park (también conocido como Twin Parks NW)**

355-65 East 184th Street, 333 East 181st Street (331 unidades)

\$38 millones en bonos de exención de impuestos; \$1,6 millones en LIHTC anuales - 4%

El alcance de trabajo incluye la fachada; reemplazo de techo y ventanas; baños y cocinas nuevos; puertas de clóset en el interior de departamentos; nueva iluminación de bajo consumo; cámaras de seguridad; y pintado de pasadizos y vestíbulos; modernización de vestíbulos; y nuevas calderas y calentadores.

El Programa de viviendas Mitchell-Lama del estado de Nueva York fue propuesto por primera vez por el Senador del estado MacNeil Mitchell y el miembro de la Asamblea Legislativa Alfred Lama, y fue convertido en ley en 1955 por el Gobernador William Averell Harriman. Según la Ley de Financiamiento de

Viviendas Privadas (Private Housing Finance Law, por su nombre en inglés), el programa sustentó la creación de viviendas asequibles, tanto para alquiler como de propiedad cooperativa, para residentes de medianos ingresos. Los promotores inmobiliarios recibieron descuentos de impuestos e hipotecas a bajo interés, subsidiados por el gobierno federal, estatal o de la ciudad de Nueva York. En total, se desarrollaron 269 urbanizaciones de viviendas con 105.000 unidades con ayuda del estado bajo el programa Mitchell-Lama Program.

New York State Homes and Community Renewal (HCR, por sus siglas en inglés) está compuesto por todos los organismos de renovación comunal y de vivienda más importantes del estado, incluyendo el organismo Housing Finance Agency, la corporación Affordable Housing Corporation, la división Division of Housing and Community Renewal, el organismo State of New York Mortgage Agency, la corporación Housing Trust Fund Corporation y otros. HCR está comprometido con colaborar con socios y mantener las viviendas asequibles, así como a las comunidades fuertes, al manejar una cartera de más de 190.000 unidades multifamiliares y administrando más de \$1.500 millones cada año para aumentar las oportunidades de vivienda asequible y construir sólidas comunidades en todo Nueva York.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418