



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 5 de agosto del 2014

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO \$3 MILLONES EN FONDOS ESTATALES PARA PERMITIR QUE  
PROYECTO NORTH SHORE EN CANANDAIGUA SIGA ADELANTE**

***Tras años de inactividad, proyecto de \$120 millones iniciará este año; creará 175 empleos  
permanentes, 400 empleos en construcción***

***Vea ilustraciones [aquí](#)***

El Gobernador Andrew M. Cuomo viajó hoy a Canandaigua para anunciar el esperado arranque del proyecto North Shore, una iniciativa de desarrollo local a la orilla del lago que transformará 21 acres de propiedad abandonada en espacio residencial, de venta al menudeo y comercial. El Gobernador anunció hoy \$1.5 millones en asistencia estatal adicional – adicional a \$1.5 millones asignados a través del proceso de Consejos Regionales de Desarrollo Económico 2013 – permitiendo que la Fase 1 del proyecto de \$120 millones inicie este año. Se espera que el proyecto cree 175 empleos permanentes y 400 empleos en construcción.

“Durante muchos años, esta propiedad en la costa norte del Lago Canandaigua ha estado vacante, pero ahora estamos dando el primer paso para lanzar un emocionante nuevo desarrollo que creará empleos y detonará inversiones privadas en Finger Lakes”, dijo el Gobernador Cuomo. “Arrancar este proyecto de desarrollo ayudará a transformar un engendro en un atractivo económico en la comunidad de Canandaigua. Con inversiones dirigidas como la que el estado está haciendo hoy, comunidades en todo el norte de New York están viendo nuevos empleos, inversiones privadas y una energía renovada para el futuro”.

Ubicada en 21 acres frente al Parque Kershaw en Canandaigua, la prominente propiedad junto al lago ofrecerá espacios residenciales, de venta al menudeo y comerciales con oportunidades para que residentes del área, visitantes y turistas compren, vivan, coman y disfruten de las características únicas del Lago Canandaigua. Además de limpiar un sitio contaminado, el proyecto North Shore de \$120 millones contribuirá sustancialmente a la economía local, aumentando la base gravable de la comunidad en un estimado de 8 a 10 por ciento y creando 175 empleos permanentes y 400 empleos en construcción.

Spanish

Richard Stands, presidente del consejo de Constellation Brands y miembro de CADC (siglas en inglés de la Corporación de Desarrollo del Área de Canandaigua), dijo, “Revitalizar esta propiedad fue una prioridad para la CADC, y no hubiéramos podido hacerlo posible sin el apoyo del Gobernador Cuomo y de la comunidad. Los miembros del consejo de la CADC tenemos lazos familiares de toda la vida con Canandaigua y compartimos una pasión y compromiso personal de asegurarnos de que el desarrollo de la costa del lago esté en línea con el plan de desarrollo económico en general de Canandaigua. Queremos proteger la belleza natural e integridad del área para generaciones venideras”.

De los \$3 millones señalados por el Gobernador hoy, \$1.5 millones son fondos nuevos para apoyar el proyecto North Shore, además de \$1.5 millones asignados como parte de la Ronda III de la iniciativa de Consejos Regionales de Desarrollo Económico. En el 2013, el proyecto North Shore fue nombrado un proyecto prioritario por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes.

“Morgan-LeChase está comprometida a completar esta visión a largo plazo para la costa del lago de la ciudad”, dijo Bill Goodrich, co-propietario de Morgan-LeChase y director general de LeChase Construction. “Estoy emocionado de ver este proyecto hacerse realidad y agradezco a nuestros socios y a la comunidad por su apoyo en el éxito de North Shore”.

El proyecto de \$120 millones fue anunciado por Morgan-LeChase en junio del 2013, en conjunto con Hanlon Architects, una firma local. Líderes locales buscaron reurbanizar el extremo norte del lago durante más de una década hasta que la Corporación de Desarrollo del Área de Canandaigua (por sus siglas en inglés, “CADC”), una organización sin fines de lucro que actúa como conducto para el desarrollo local y ha sido la fuerza impulsora detrás de esta revitalización, atrajo a Morgan-LeChase al sitio. Hay ilustraciones del proyecto disponibles [aquí](#).

El proyecto North Shore ha atravesado hitos significativos en meses recientes, con la aprobación de los planes del sitio por el Consejo de la Ciudad de Canandaigua y la aprobación por parte de la Junta de Supervisores del condado de Ontario de un acuerdo de pago en vez de impuestos (por sus siglas en inglés, “PILOT”) en abril. A principios de este año, se aprobó un financiamiento del aumento PILOT (por sus siglas en inglés, “PIF”) por la Junta de Educación Escolar de la Ciudad de Canandaigua.

“Como un proyecto transformador prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes, reconocemos que el proyecto North Shore tendrá un impacto económico duradero tanto en Canandaigua como en la región entera”, dijeron los co-presidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes, el rector de la Universidad de Rochester Joel Seligman y el director general de Wegmans Food Markets Danny Wegman. “Este proyecto fortalecerá una comunidad y mejorará la reputación de Finger Lakes como un sitio excepcional para vivir, trabajar y divertirse. La Ciudad de Canandaigua, Morgan-LeChase y el Gobernador Cuomo deben ser felicitados por su compromiso con el proyecto”.

Dos edificios—el Edificio A y el Edificio B—están incluidos en la construcción de la Fase 1, que se planea que empiece este año. El Edificio A contará con aproximadamente 18,000 pies cuadrados de espacio

comercial en dos pisos, mientras que el Edificio B tendrá aproximadamente 10,000 pies cuadrados de espacio comercial en el primer piso con aproximadamente 135 departamentos en los otros cuatro pisos.

Un espacio público de dos pisos será un atractivo para el área. Morgan-LeChase también está en pláticas con diversas organizaciones y negocios para desarrollar un destino único de compras y culinario.

Las Fases 2 y 3 serán edificios de uso mixto, mientras que la Fase 4 serán casas. La etapa final, la Fase 5, serán propiedades comerciales.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development, Kenneth Adams, dijo, “El proyecto North Shore tendrá un impacto significativo no sólo en Canandaigua, sino en toda la región de Finger Lakes. Este desarrollo creará un nuevo centro de actividad económica al reconectar a la Ciudad de Canandaigua con la costa norte del lago y acelerar la creación de empleos al apoyar sociedades público-privadas clave en comunidades de todo el estado”.

El Senador Michael Nozzolio dijo, “La región de Finger Lakes es una zona increíble para residentes y turistas, y sin embargo la costa norte del Lago Canandaigua ha permanecido casi vacía y subutilizada por muchos años. Fue un placer trabajar con la Alcaldesa Ellen Polimeni, la Supervisora Pamela Helming y el Gobernador Cuomo para el proyecto prioritario número uno del pueblo de Canandaigua. La bella área a la orilla del lago creará muchas nuevas oportunidades para empleos, negocios y vida residencial”.

El Asambleísta Brian Kolb dijo, “Transformar este terreno vacante en un destino único para vivir, comprar y cenar es una tremenda victoria para la ciudad de Canandaigua. El proyecto North Shore ofrece numerosos beneficios a la economía local y será un atractivo para negocios, residentes y turistas”.

La Alcaldesa de la ciudad de Canandaigua Ellen Polimeni dijo, “La ciudad de Canandaigua está tan emocionada de ver que este proyecto se hace realidad, y agradezco la visión de David Genecco de conservar esta propiedad para la oportunidad correcta. Morgan-LeChase ha hecho un trabajo notable al trabajar con el Consejo de la Ciudad. Este proyecto dará nueva vida a la zona de nuestro bello lago y mejorará el encanto duradero de nuestra comunidad”.

El presidente de la Junta de Supervisores del condado de Ontario Jack Marren dijo, “El Lago Canandaigua es una joya de Finger Lakes. Un consorcio de agencias ha colaborado, incluyendo al condado de Ontario que está apoyando este proyecto con un acuerdo PILOT, para dar nueva vida a la propiedad para que residentes y visitantes puedan disfrutar este tesoro único. Empleos – incluyendo 175 permanentes y 400 en construcción además de inversiones privadas vendrán después, creando un impacto económico positivo para el condado de Ontario”.

Valerie Knoblauch, presidenta de Finger Lakes Visitors Connection, la agencia de turismo del condado de Ontario, dijo, “Una presentación positiva, contemporánea de las áreas costeras en todo el condado de Ontario es crítica para el crecimiento y desarrollo del turismo y de nuestra capacidad de atraer turistas a

nuestro destino. La orilla del lago es una característica única de nuestra zona. La gente que la visite y vea una orilla del Lago Canandaigua mejorada y revitalizada tiene más probabilidades de regresar, quedarse más tiempo, y gastar más dinero en nuestra zona. Este tipo de inversión requiere liderazgo y colaboración. Aplaudimos a todas las agencias que están colaborando para lograr esta importante revitalización”.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE