STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 31 de julio de 2014

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA LAS FAMILIAS Y LOS ADULTOS MAYORES EN UTICA

La construcción de Genesee Crossing aportó $8.9 Millones a la economía local, y generó 33 departamentos asequibles de primera calidad

Ver 100 Hobart antes y después, y 1422-1424 Kemble antes y después

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la apertura de Genesee Crossing, un proyecto de revitalización que fomentará la actividad económica, proporcionará 33 departamentos asequibles de calidad para familias y adultos mayores y revitalizará las propiedades deterioradas en Utica central.

"Todos los neoyorquinos merecen vivir en una comunidad segura y asequible y por intermedio de Genesee Crossing proporcionamos a más familias un lugar llamado hogar", dijo el Gobernador Cuomo. "Este desarrollo ha reemplazado lotes vacantes o abandonados en Utica con viviendas de calidad para familias de bajos recursos. Le hemos asignado prioridad en los últimos años a financiar proyectos que apoyan alternativas de viviendas asequibles y es otro avance para garantizar que todos los neoyorquinos tienen la vivienda que merecen".

Genesee Crossing, un desarrollo de $8.9 millones, ofrece 13 nuevos edificios, incluso una residencia de nueve unidades para ciudadanos mayores. El centro fue creado en asociación con la entidad de renovación de comunidades y viviendas New York State Homes and Community Renewal (HCR), Housing Visions Consultants, Inc. y la Ciudad de Utica. Fue otorgado por intermedio del programa de créditos fiscales para viviendas de bajos recursos, además de $1.9 millones del programa de viviendas New York State HOME Program, que en conjunto generará un patrimonio de más de $6.2 millones.

Genesee Crossing cumple con la iniciativa de eficiencia energética de HCR mediante la participación en el Programa de Viviendas con Calificación Energy Star de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Todas las unidades tienen calefacción, aire acondicionado, artefactos y artículos de iluminación que cumplen con la calificación

Energy Star. Manejados por Housing Visions, un proveedor local, estos departamentos están disponibles para los residentes de bajos ingresos.

Darryl C. Towns, Comisionado y CEO de HCR, dijo: “Estamos orgullosos de formar parte de Genessee Crossing y asociarnos con Housing Visions en la Ciudad de Utica. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, estamos invirtiendo recursos en desarrollos como este en el Estado que no solo derivan en viviendas sustentables y asequibles, sino que proporcionan comunidades más fuertes y saludables para las familias y el futuro”.

Kenyon Craig, Presidente de Housing Visions, dijo; “Housing Visions se enorgullece en celebrar la finalización de Genesee Crossing. Queremos agradecer al Gobernador Cuomo y nuestros socios de New York State Homes y Community Renewal por su compromiso continuo de viviendas asequibles y revitalización del barrio. La Ciudad de Utica se ha convertido en nuestro segundo hogar con el paso del tiempo y nos complace tener la oportunidad de trabajar juntos con la ciudad, el estado y nuestros socios en Key Bank para poner en práctica los desarrollos. Genesee Crossing agrega 33 unidades de viviendas asequibles de calidad a la Ciudad de Utica para ayudar a cumplir con nuestra misión de revitalización sustentable del barrio. En Housing Visions esperamos con ansias trabajar en Utica pronto nuevamente”.

John Rhodes, Presidente y CEO de NYSERDA, dijo: “Genesee Crossing representa un gran ejemplo para demostrar la manera en que trabajar con socios públicos y privados permite al Estado respaldar maneras nuevas e inteligentes de proporcionar viviendas asequibles y de eficiencia energética en una variedad de tipos de viviendas. Este proyecto refuerza el compromiso del Gobernador Cuomo para hacer de los edificios de Nueva York un lugar más económico y de ahorro de energía mediante la reducción de costos de energía en general”.

El Diputado de EE.UU. Richard Hanna dijo; “Me complace ver esta inversión en nuestra comunidad que implica reemplazar las unidades de viviendas antiguas y peligrosas con departamentos nuevos, seguros y de eficiencia energética para las familias y los adultos mayores de Utica. Estos son los tipos de proyectos que pueden renovar los barrios y expandir las opciones de viviendas asequibles para los residentes de Mohawk Valley”.

El Senador Joseph Griffo dijo: “Genesee Crossing es un gran ejemplo de lo que podemos lograr cuando trabajamos juntos e invertimos en barrios cuadra por cuadra. Los adultos mayores podrán permanecer en las comunidades que llaman casa y las familias tendrán lugares seguros y asequibles para vivir. Las familias en Utica se beneficiarán mucho de este desarrollo y agradezco al Gobernador Cuomo por invertir en este tipo de vivienda que tiene el potencial de cambiar las comunidades desde los cimientos”.

El Asambleísta Anthony Brindisi dijo: “Durante años, Utica ha tenido una grave necesidad de contar con una vivienda más asequible y hoy vemos un nuevo desarrollo orientado a eso. Con todas las unidades orientadas a las familias trabajadoras y cinco designadas para personas con bajos ingresos, es lo que Utica necesita. El Gobernador Cuomo lo ha comprendido y le agradezco por su liderazgo e inversiones focalizadas para garantizar que cada familia tiene un lugar llamado hogar”.

Spanish

Anthony Picente, ejecutivo del condado, dijo: “Genesee Crossing traerá a la vida los barrios clave de Utica. Gracias al Gobernador Cuomo, quien es un gran amigo de Mohawk Valley, somos testigos que los lotes y edificios que anteriormente estaban deteriorados, hoy son ejemplos de renovación y brillo de vivienda asequible para residentes de todo el país. Agradezco a todos por su arduo trabajo en esta asociación y espero con ansias ver a las familias mudarse y disfrutar de este nuevo desarrollo”.

Robert Palmieri, Alcalde de Utica, dijo: “Con el apoyo de las comunidades del Gobernador Cuomo en Utica, estamos recibiendo inversiones y estamos en etapa de la revitalización tan necesaria. Cada familia merece tener una vivienda de calidad, y con el anuncio de hoy, estamos un paso más cerca de esa meta. En representación de la Ciudad de Utica, agradezco al Gobernador y a todos los que han trabajado tan duro para transformar un paisaje deteriorado en una visión de impulso y oportunidad para nuestra gran Ciudad”.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de Nueva York (por sus siglas en inglés, “HCR”) consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros. HCR está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE