



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 16 de julio de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE WYANDANCH RISING ROMPE ESQUEMAS EN EL CONDADO DE SUFFOLK Y PROYECTA CREAR 150 PUESTOS DE TRABAJO

El proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) de Long Island transformará la comunidad de la región.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy que Wyandanch Rising rompió esquemas en una activa comunidad de uso combinado, como parte de la primera fase del importante proyecto de revitalización en el condado de Suffolk. Esta fase inicial incluirá un desarrollo urbano de cinco pisos de uso combinado, con 91 unidades para alquiler, junto con áreas residenciales y de venta al por menor. Una vez finalizado, el proyecto completo creará 150 puestos de trabajo nuevos y dará como resultado la aldea Wyandanch, un vecindario de 40 acres ambientalmente responsable.

“La innovación del día de hoy es una grandiosa noticia para la comunidad de Wyandanch y el estado de Nueva York está orgulloso de ser un socio clave para hacer que este proyecto transformacional avance”, dijo el Gobernador Cuomo. “Los consejos regionales continúan teniendo un fuerte y positivo impacto sobre nuestras comunidades, no solo al ayudar a las empresas a desarrollarse y expandirse, sino a través de la creación de puestos de trabajo y proyectos de revitalización comunal como Wyandanch Rising. Cuando todo esté dicho y hecho, este proyecto proporcionará 150 puestos de trabajo nuevos para los neoyorquinos y un futuro mucho más brillante para una de las comunidades en mayores dificultades económicas en Long Island”.

El Teniente Gobernador, Robert J. Duffy se reunió el día de hoy con socios privados y con funcionarios estatales y locales para una ceremonia oficial innovadora en Wyandanch. La primera fase creará un nuevo centro en la aldea, el cual implementa estrategias de desarrollo inteligente con una mezcla de estilo de vida en departamentos y tiendas de vecindario ubicadas convenientemente alrededor del parque comunitario y adyacente a la plaza de la estación Long Island Rail Road. Los edificios están diseñados para obtener una certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) por parte del Consejo de Construcción Ecológica de EE.UU. (USGBC, por sus siglas en inglés) y toda la comunidad está inscrita ante él para su programa de Desarrollo Urbano de Vecindarios LEED.

Spanish

“Una de las prioridades más importantes del Gobernador Cuomo es reforzar nuestra economía a través de un sistema de desarrollo económico de abajo hacia arriba y el día de hoy celebramos el éxito de este modelo con otro beneficio para Long Island”, dijo el Teniente Gobernador Duffy. “Como proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island, esta revitalización creará puestos de trabajo y es integral para reconstruir la economía local. Agradezco a todos los involucrados por su dedicación para invertir justo aquí en Long Island y al hacerlo, aseguramos el continuo éxito en todo el estado de Nueva York”.

Los principales objetivos de la revitalización comunal de la iniciativa de Wyandanch Rising incluyen devolverles a las propiedades inactivas y utilizadas por debajo de su capacidad su uso productivo; crear puestos de trabajo y viviendas; aumentar los ingresos fiscales; y restaurar la calidad ambiental del centro. Adicionalmente, el proyecto de múltiples etapas restaurará los humedales existentes, controlará las escorrentías de aguas de tormentas a través de varias técnicas ecológicas y protegerá los bancos de arroyos y la ribera de Geiger Lake.

“Este es un momento importante para los residentes de Wyandanch, del pueblo de Babylon y de hecho, de todo Long Island, ya que rompemos esquemas con un importante desarrollo urbano orientado al tránsito”, dijo el Ejecutivo del Condado de Suffolk Steve Bellone. “Este día ha sido bastante esperado y no habría sido posible sin el apoyo y la visión de la comunidad de Wyandanch, de los socios federales, estatales y locales, así como sin el compromiso de la Organización Albanese. Cuando reflexiono sobre los últimos trece años desde la concepción de Wyandanch Rising, recuerdo que muchos decían que no podría hacerse. Bien, estamos aquí ahora mientras damos un paso importante hacia adelante e iniciamos la primera fase de desarrollo urbano de uso combinado en Wyandanch”.

“Estamos muy emocionados de comenzar la primera fase de desarrollo urbano de la aldea de Wyandanch”, dijo el Presidente de la Organización Albanese, Russell Albanese. “Desde un proceso de visión, que comenzó en el 2004, en el que los residentes compartieron sus ideas para una comunidad sostenible, peatonal y orientada al tránsito, ahora podemos decir orgullosamente que su sueño se está volviendo realidad”.

El desarrollo de la primera construcción involucró una estructura financiera compleja a través de una sociedad creativa del sector público y privado, por un total de \$38 millones, liderado por programas creativos diseñados y administrados por Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York.

“Wyandanch Rising fue una prioridad del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island del Gobernador Cuomo y es claro por qué. Este proyecto continuará estimulando el desarrollo en Wyandanch el crear una comunidad sólida, sostenible y vibrante”, dijo Darryl C. Towns, comisionado/director ejecutivo de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York. “La combinación estratégica de viviendas asequibles, acceso a tránsito masivo y ventas al por menor junto con espacio comunitario revitalizará Wyandanch, haciéndolo un lugar donde los residentes y las empresas pueden prosperar. Felicitaciones al condado de Suffolk, a la Organización Albanese y a todos nuestros socios estatales y federales, cuya visión y años de dedicación dio vida a este proyecto”.

Spanish

El apoyo del estado ha sido crítico para hacer que este proyecto transformacional avance. Identificado como un proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Wyandanch Rising recibió el financiamiento más grande de la región a través de las primeras dos rondas de la iniciativa del Consejo Regional, junto con el apoyo de cinco organismos del estado de Nueva York: Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés), el Departamento de Transporte (DOT, por sus siglas en inglés), el Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés), la Corporación de Instalaciones Ambientales (EFC, por sus siglas en inglés) y Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). El proyecto, el cual ha estado en obra durante una década, involucra una inversión privada de \$75 millones por parte de Desarrollo Albanese, equiparado por fondos públicos de fuentes federales, estatales, del condado y del pueblo.

“Este importante hito ha sido largamente esperado, pero está aquí y el LIREDC está entusiasmado de ver que un proyecto prioritario de esta magnitud avance con tantos socios del sector público y privado”, dijo el Copresidente del LIREDC Kevin Law, el Presidente de la Asociación de Long Island y Stuart Rabinowitz, presidente de la Universidad de Hofstra. “Al comprender la importancia de revitalizar la comunidad en mayores dificultades de Long Island, respaldar este proyecto ha sido una prioridad importante del consejo y también hemos identificado a Wyandanch como el centro de nuestra Agenda de Oportunidad, la cual ayuda a asegurar que los miembros de la comunidad tengan las herramientas que necesitan para superar las barreras para ingresar a la fuerza laboral. Estamos orgullosos de desempeñar un rol clave en cumplir con la visión del pueblo de Babylon para esta importante comunidad”.

“La innovación del día de hoy fue posible por la perseverancia y la asociación, y Empire State Development está orgulloso de respaldar este gran proyecto”, dijo el Presidente, Director Ejecutivo y Comisionado de Empire State Development, Kenneth Adams. “Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, los consejos regionales están teniendo un impacto fuerte y positivo al invertir en proyectos de revitalización claves, como Wyandanch Rising, los cuales están creando puestos de trabajo y mejorando la calidad de vida de las comunidades de Long Island”.

“El Departamento de Estado está orgulloso de formar parte de la revitalización de Wyandanch al ayudar a sus áreas de oportunidad en zonas industriales abandonadas”, dijo César A. Perales, secretario de estado de Nueva York. “El estado de Nueva York reconoce la importancia de la reurbanización de zonas industriales abandonadas como un asunto de justicia económica y ambiental, y está comprometido a continuar el trabajo con Wyandanch y con las áreas en todo el estado para restaurar las tierras que beneficiarán a las comunidades locales”.

“Wyandanch Rising también incluye mejoras y mantenimiento al parque Geiger Park, incluyendo Geiger Lake, y la Corporación de Instalaciones Ambientales del Estado de Nueva York se enorgullece de ayudar en este esfuerzo con un Subsidio de Innovación Ecológica de \$810.000”, dijo el Presidente y Director Ejecutivo de EFC, Matthew Driscoll. “El subsidio ecológico de Babylon fue utilizado para construir un humedal de aguas de tormentas en el parque Geiger Park, el cual protegerá los bancos de arroyos y la ribera de Geiger Lake, mientras que también demuestra las ventajas de proyectos sostenibles de bajo costo para controlar las aguas de tormentas”.

Spanish

“A través de los consejos regionales de desarrollo económico del Gobernador Cuomo, los gobiernos estatales y locales se están asociando en innovadores proyectos que crearán un mejor clima económico para nuestras comunidades”, dijo la Comisionada del Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (NYSDOT, por sus siglas en inglés), Joan McDonald. “Las mejoras en caminos y estacionamientos planeados como parte de Wyandanch Rising jugarán un papel clave para atraer empresas y clientes, y el NYSDOT está orgulloso de ayudar a entregar estas mejoras a los pobladores de Long Island”.

Además, Wyandanch ha sido identificado por el LIREDC como el área central de la Agenda de Oportunidad, un nuevo componente de la iniciativa del Consejo Regional en el 2013. Este nuevo programa innovador faculta a los consejos regionales a aumentar su éxito al dirigir recursos y experiencia para ayudar a superar los desafíos que evitan que las comunidades pobres participen plenamente en la revitalización económica de nuestro estado. La Agenda de Oportunidad creará un programa piloto para asegurar que las personas en el Área de Oportunidad tengan las herramientas que necesitan para superar las barreras para ingresar a la fuerza laboral.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418