



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 10 de julio del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO QUE INICIAN TRABAJOS EN ALOFT HOTEL EN SYRACUSE INNER HARBOR

Anuncian planes para un segundo hotel con la marca Element en Inner Harbor

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que COR Development ha iniciado los trabajos del planeado Aloft Hotel en Syracuse Inner Harbor. Aloft Hotel, uno de las nueve marcas hoteleras de Starwood Hotels & Resorts, tiene programado abrir en el verano del 2015. El Gobernador también anunció que Starwood Hotels y COR Development se han asociado para traer un segundo hotel adyacente con la marca Element de Starwood, que añadirá más de 120 habitaciones adicionales a la orilla de la bahía. De manera colectiva, los dos hoteles crearán más de 500 empleos en construcción durante su desarrollo y ofrecerán oportunidades constantes de empleo en el sector hotelero una vez que los hoteles estén operando.

“El inicio de los trabajos de Aloft Hotel junto a Inner Harbor en Syracuse, junto con los planes para un segundo hotel cercano, son excelentes noticias para New York Central y otra muestra de que la economía en el norte del Estado está regresando,” dijo el Gobernador Cuomo. “Como parte del proyecto de reutilización de Inner Harbor, estos hoteles desempeñan su parte en traer más de 4,000 empleos a la región y crear un espacio vibrante en el que las familias puedan disfrutar la costa y los negocios puedan florecer. Me enorgullece que el Estado haya podido desempeñar un papel para hacer realidad este proyecto, y espero verlo seguir energizando la economía regional en años futuros”.

Los dos hoteles de Starwood forman parte de un proyecto mayor de reurbanización de uso combinado en la zona costera por \$350 millones, el cual incluye esfuerzos de remediación ambiental y mejoras de infraestructura para permitir un desarrollo privado a lo largo de los 28 acres de Inner Harbor en Syracuse. El proyecto transformativo de reurbanización de Inner Harbor en Syracuse es posible en parte gracias a fondos de la iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Urbano (por sus siglas en inglés, “REDC”) del Gobernador, y ha colocado los cimientos para atraer desarrollos con financiamiento privado como Aloft Hotel, que incluye \$16.7 millones en fondos de SEFCU.

Steve Aiello, presidente de COR Development, dijo, “COR Development está agradecida por el reconocimiento de nuestros líderes estatales, de la ciudad y del condado al reconocer el potencial del proyecto de reurbanización de Inner Harbor. Estamos orgullosos de unirnos a ellos en trabajar para la revitalización de Syracuse y de la economía del norte del Estado de New York con un proyecto transformativo que traerá miles de empleos e inversiones económicas significativas a la región”.

Michael J. Castellana, presidente y director general de SEFCU, dijo “Me complace que SEFCU desempeñe un papel en el impulso económico que se está generando en New York Central y en todo el estado. Inner Harbor es un excelente ejemplo del potencial transformativo de las sociedades público-privadas, un elemento crítico en el plano de desarrollo económico del Gobernador. SEFCU está plenamente comprometida a apoyar, por medio de financiamiento creativo, la reurbanización del norte de New York mientras avanzamos hacia nuestro potencial económico como el que se muestra aquí el Inner Harbor”.

Se espera que el proyecto Inner Harbor de Syracuse genere y sustente hasta 4,358 empleos directos e indirectos en los próximos años, además de contribuir con un resultado económico anual de \$259 millones para la región. El proyecto incluye la investigación, remediación y eliminación de contaminantes ambientales, así como mejoras en la infraestructura para permitir la reurbanización de uso combinado que incluye instalaciones residenciales, de oficina, de venta al menudeo, educativas, hoteleras y comunitarias. En total, la reconstrucción planificada es de aproximadamente 1.2 millones de pies cuadrados.

La reurbanización de Inner Harbor es un esfuerzo de múltiples fases que requirió que COR Development realizara sustanciales remediaciones ambientales y mejoras de infraestructura a fin de preparar el emplazamiento para este proyecto de reurbanización de uso mixto. A la fecha, el REDC de New York Central ha asignado \$4.5 millones para respaldar la remediación de tierras contaminadas ambientalmente, mejoras de infraestructura y la remodelación del almacén de carga de la Corporación de Canales. Los trabajos en el sitio de Inner Harbor hasta ahora han llevado a la remoción de más de 100,000 yardas cúbicas de tierra contaminada, y la demolición de seis edificios.

El proyecto Inner Harbor cumple la meta del REDC de New York Central de darle un nuevo propósito a los recursos e infraestructura existente para atraer nuevos desarrollos de alta densidad, mientras que también capitaliza valiosas propiedades en la zona costera. COR Development fue seleccionada usando un proceso de licitación competitivo para liderar el proyecto y ha proporcionado mejoras capitales, además del desarrollo de infraestructura y esfuerzos de remediación ambiental en el emplazamiento.

El Asambleísta Bill Magnarelli dijo, “El inicio de trabajos de hoy es un resultado directo de la atención del Gobernador Cuomo al desarrollo económico en New York Central. El complejo de desarrollo de Inner Harbor en Syracuse y sus muchos proyectos secundarios residuales ayudarán a transformar los vecindarios adyacentes en esta área de la parte norte de la ciudad. El evento de hoy continúa el impulso de desarrollo económico para nuestra economía del norte del estado”.

La Ejecutiva del condado de Onondaga Joanie Mahoney dijo, “El Gobernador Cuomo ha convertido la reconstrucción de la economía del norte del Estado en su máxima prioridad, y el anuncio de hoy es más evidencia de su éxito. Gracias al Gobernador Cuomo por su constante enfoque en el norte del estado y por el duro trabajo que usted y su equipo realizan todos los días”.

“Syracuse está construyendo un nuevo vecindario en nuestra Inner Harbor, abandonada por mucho tiempo, y estamos emocionados de ver cómo los planes se amplían”, dijo la Alcaldesa de Syracuse Stephanie A. Miner. “Ahora vemos cómo este importante proyecto de desarrollo económico se hace realidad y yo y toda la ciudad de Syracuse estamos complacidos. Quiero agradecer a Starwood Hotels, a COR Development, al Gobernador Cuomo y a nuestro equipo de desarrollo económico que, juntos, hicieron esto posible”.

“La reurbanización de Inner Harbor en Syracuse es una prioridad clave para el Consejo Regional de Desarrollo Económico de New York Central”, dijeron los co-presidentes del REDC de New York Central Robert Simpson, presidente de CenterState CEO, y el rector de la Universidad de Syracuse, Kent Syverud. “La construcción de Aloft Hotel de Starwood es un paso crítico en el renacimiento de este importante recurso costero, y llevará a un vibrante vecindario de uso mixto a la vez que crea empleos y estimula aún más el crecimiento económico”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE