



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 27 de junio del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO PLAN INTEGRAL PARA ACELERAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO ATLANTIC YARDS Y ASEGURAR LA ENTREGA A TIEMPO DE BENEFICIOS PARA EL PÚBLICO

Incluye el plan compromiso de construir 2,250 departamentos asequibles para el 2025 en vez de para el 2035

Crea el Gobernador Corporación de Desarrollo Comunitario de Atlantic Yards, Junta de 14 miembros vigilará y supervisará el proyecto Atlantic Yards y asesorará al Consejo de ESD

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy un plan integral para acelerar el desarrollo de Atlantic Yards, incluyendo un cronograma acelerado para la entrega de viviendas asequibles. El nuevo plan acortará en 10 años los tiempos de ejecución para construir 2,250 departamentos asequibles, adelantando la entrega del 2035 al 2025. Además, el acuerdo creará una junta, la Corporación de Desarrollo Comunitario de Atlantic Yards, para opinar sobre el desarrollo, vivienda e impacto comunitario durante la realización del proyecto.

La ciudad de New York, a través de su Corporación de Desarrollo de Vivienda (por sus siglas en inglés, "HDC") ofrecerá apoyo financiero para garantizar la entrega de dos edificios compuestos al 100% de viviendas asequibles, totalizando al menos 590 unidades, y la construcción iniciará para diciembre del 2014.

"Hoy estamos metiendo el acelerador al desarrollo de Atlantic Yards y acelerando la construcción de miles de unidades de vivienda asequible en Brooklyn", dijo el **Gobernador Cuomo**. "El Estado de New York está cumpliendo con un plan que garantizará que esta vital vivienda se construya rápida y eficientemente y que la comunidad esté involucrada en cada paso del proyecto. Este acuerdo es una victoria para el estado, y más importante, para los residentes de Brooklyn que al fin empezarán a ver que se construyen edificios asequibles en sus vecindarios".

El Alcalde Bill de Blasio dijo, "Estamos decididos a impulsar la vivienda asequible en Atlantic Yards. Y estamos orgullosos de haber colaborado con el Gobernador Cuomo y la coalición que se ha unido en esta comunidad para hacer que este proyecto se mueva en tiempo real. El acuerdo significa que dos

Spanish

edificios 100 por ciento asequibles iniciarán a construirse el año próximo, con unidades que servirán a un rango de familias más diverso. Y lo más notable es que en comparación con el primer edificio del proyecto, hemos asegurado casi el doble de unidades asequibles con nuestra inversión de la Ciudad”.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “El nuevo acuerdo es un importante avance en el proyecto de Atlantic Yards. El plan modificado garantiza que la vivienda asequible en Atlantic Yards será terminada diez años antes y que la comunidad tendrá una mayor participación. Quisiera reconocer los esfuerzos del Gobernador Cuomo, el Alcalde Bill de Blasio, el Congresista Hakeem Jeffries, el Asambleísta Walter Mosley, MaryAnne Gilmartin, presidenta y directora general de Forest City Ratner Companies, Michelle de la Uz, directora ejecutiva de Fifth Avenue Committee, Gib Veconi, tesorero de la Corporación de Desarrollo Vecinal de Prospect Heights, y los grupos comunitarios a cuyo nombre trabajaron, cuyos esfuerzos conjuntos contribuyeron al acuerdo de hoy”.

El presidente y director general de la MTA Thomas F. Prendergast dijo, “Este nuevo acuerdo entre la MTA y Forest City es mejor para el Ferrocarril de Long Island, mejor para la comunidad, y mejor para todos los que se beneficiarán del nuevo desarrollo que viene a lo que durante mucho tiempo fue una llaga abierta en el corazón de Brooklyn. La MTA se alegra de poder ayudar a hacer realidad esta mejoría de una manera que beneficia a todos los involucrados”.

El Congresista Hakeem Jeffries dijo, “A través del liderazgo del Gobernador Cuomo, el establecimiento de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Atlantic Yards fortalecerá la voz de nuestra comunidad y garantizará su participación significativa en esta importante sociedad público-privada de aquí en adelante”.

El integrante de la Asamblea Walter Mosley dijo, “El proyecto Atlantic Yards ha sido una parte definitiva del desarrollo de nuestra ciudad, transformando el panorama de Brooklyn y ofreciendo la oportunidad de maximizar nuestro complejo ambiente urbano. Hoy, el proyecto se mueve en la dirección correcta al reconocer la gran necesidad de vivienda asequible dentro de un período de 10 años. También ofrece una supervisión muy necesaria a través de una subsidiaria que incluye la participación comunitaria. Espero que continuemos por este camino de progreso y responsabilidad, y garantizando que las necesidades de nuestra comunidad tengan prioridad y se resuelvan de manera eficiente”.

La Concejala Laurie Cumbo dijo, “La vivienda asequible es uno de los mayores retos de Brooklyn y este acuerdo la enfrenta directamente. Agradezco al Gobernador, al Alcalde y a los activistas de la comunidad por asegurarse de que este proyecto se hiciera del modo correcto. Estoy agradecida por todos los miembros de la comunidad que lucharon por una buena causa para que Brooklyn siguiera siendo Brooklyn”.

El Concejala Brad Lander dijo, “Es extraordinario ver vivienda asequible, más unidades para las familias, y responsabilidad pública, todo ello acelerado de manera significativa en Atlantic Yards. Felicidades a

todos los socios por lograr este paso colaborativo hacia adelante para un futuro vibrante e inclusivo para Brooklyn”.

MaryAnne Gilmartin, presidente y directora general de Forest City Ratner Companies dijo, “FCRC está muy complacida de comprometerse a un cronograma acelerado para construir Atlantic Yards. Hemos trabajado incansablemente para avanzar el proyecto. Con nuestro nuevo socio de desarrollo Greenland USA integrado, anticipamos iniciar un edificio residencial totalmente asequible para finales de este año y otro en junio del 2015. Reconocemos la necesidad crítica de traer vivienda asequible al mercado y estamos orgullosos de contribuir a este bien público con nuestros socios en el estado, la ciudad y la comunidad. Hoy es realmente un nuevo día para el proyecto Atlantic Yards. Estamos emocionados de avanzar con un gran socio, un agresivo cronograma de construcción y una mayor alineación con la comunidad”.

Michelle de la Uz, directora ejecutiva del Fifth Avenue Committee dijo, “Los cambios en Brooklyn durante los últimos años, incluyendo los que involucran a Atlantic Yards, son asombrosos y prometen oportunidades considerables de vivienda asequible y desarrollo económico, pero también amenazan la increíble diversidad que define al condado y la ciudad en sí. Este acuerdo entre los grupos comunitarios de BrooklynSpeaks, residentes locales, el Estado de New York y Forest City es un paso importante en una fase crucial del desarrollo de Atlantic Yards. Ayudará a garantizar que esa inclusión, transparencia y responsabilidad pública sean parte del proyecto en adelante”.

Gib Veconi, tesorero del Consejo de Desarrollo Vecinal de Prospect Heights dijo, “Las realidades económicas de resolver la crisis de vivienda asequible de la ciudad pedirán cada vez más sociedades público-privadas similares al proyecto Atlantic Yards. El acuerdo de hoy demuestra que las comunidades pueden trabajar con el Estado para hacer responsables a los desarrolladores de sus compromisos con el público. Los patrocinadores de BrooklynSpeaks están satisfechos de haber podido desempeñar un papel en acelerar la entrega de viviendas asequibles en Atlantic Yards, y continuarán participando constructivamente con el Estado, la Ciudad y los desarrolladores mientras protegemos a los residentes de las comunidades que rodean al proyecto en los meses y años venideros”.

Ismene Speliotis, directora ejecutiva de Mutual Housing Association of NY (MHANY) dijo, “MHANY, New York Communities for Change y The Black Institute hay apoyado este desarrollo durante más de diez años y fueron importantes para establecer el compromiso de 2,250 unidades de vivienda asequible. La responsabilidad por el cumplimiento de este compromiso ha sido monitoreada a través del Acuerdo de Beneficios a la Comunidad, en el que participan nuestras organizaciones. El finalmente llegar a un lugar en el que estamos avanzando a toda velocidad en este acuerdo a diez años es una buena noticia para un amplio rango de familias trabajadoras. Aplaudo al Gobernador Cuomo, al Alcalde de Blasio y a ESD por su trabajo diligente para asegurarse de que esto ocurra para todas las personas aquí en Brooklyn que desean un sitio asequible para vivir y que quieren que el centro de Brooklyn sea el vecindario con diversidad económica y racial que refleje a todo Brooklyn”.

El Reverendo Clinton M. Miller, pastor de la Iglesia Bautista Brown Memorial dijo, “Este acuerdo es una victoria para todos los involucrados, con miles de departamentos asequibles que estarán disponibles más pronto para las muchas familias que aman a Brooklyn y desean seguir viviendo aquí. Estoy orgulloso de estar con el Gobernador, el Alcalde, FCRC y Fifth Ave Committee apoyando este acuerdo de enorme importancia”.

Hoy, más temprano, el Consejo de Empire State Development Corporation votó a favor de modificar el proyecto Atlantic Yards:

- Acortando los plazos de terminación en diez años de modo que los desarrolladores del proyecto construirán toda la vivienda asequible para el 2025, diez años antes de la fecha límite anterior del 2035. Los desarrolladores pagarán daños y perjuicios por cada unidad de vivienda asequible que no haya sido construida antes de la nueva fecha límite.
- Garantizando el desarrollo sostenido de vivienda asequible al requerir que los desarrolladores del proyecto proporcionen el 35 por ciento de las unidades terminadas en el sitio como unidades de vivienda asequible, hasta que sean construidas 1,050 unidades de vivienda asequible. Este nuevo trato garantiza que la entrega de unidades asequibles no se retrase respecto a la creación de unidades a precios de mercado.
- Comprometiendo a los desarrolladores del proyecto a empezar la construcción de dos edificios de vivienda asequible para junio del 2015. La lotería de vivienda asequible será administrada por la Corporación de Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de New York. Todos los departamentos serán asignados a través de un proceso de lotería, con la elegibilidad determinada en base a ingresos.
- Creando una nueva organización subsidiaria, la Corporación de Desarrollo Comunitario de Atlantic Yards, una entidad que opinará sobre el desarrollo, vivienda e impacto comunitario durante la realización del proyecto.

ESD ha negociado requerimientos más estrictos con los desarrolladores como parte de Memorando de Compromisos Ambientales (por sus siglas en inglés, “MEC”).

Algunos de los cambios más importantes incluyen:

- Monitoreo y supervisión más estrechos del personal de Monitoreo Ambiental En Sitio (por sus siglas en inglés, “OEM”), también durante los períodos de trabajo fuera de horario, y el requerimiento de que el OEM sea una firma externa calificada de ingeniería o de administración de construcciones aprobada por ESD;
- Requerimiento de que el OEM tenga una experiencia sustancial en administración de construcciones en la ciudad de New York y que esté ubicada en el sitio;
- Requerimiento de incluir compromisos en todos los contratos del sitio y la implementación de remedios por incumplimiento, incluyendo el derecho de retener pagos o cancelar el contrato por incumplimiento;

- Estrictos nuevos requerimientos de reducción de emisiones de equipos diesel de construcción;
- Fortalecer los requerimientos de proporcionar ventanas con doble vidrio y ventilación a los residentes afectados por ruidos significativos de la construcción;
- Requerimientos de planes para gestión de polvos;
- Protocolos más estrictos para control de ruido de equipos de construcción, incluyendo el uso de alarmas de reversa con sonido mitigado;

Además, la Autoridad de Transporte Metropolitano (por sus siglas en inglés, “MTA”) aprobó esta semana un nuevo plan para acelerar la construcción de cimientos de edificios en el patio de maniobras del Ferrocarril de Long Island (por sus siglas en inglés, “LIRR”), lo que es un paso importante para permitir que Forest City empiece a construir una plataforma sobre el patio y para permitir que se levanten futuras fases del desarrollo de Atlantic Yards.

Forest City ya se ha comprometido a construir un nuevo patio de maniobras permanente en el sitio, que podrá dar servicio y almacenar trenes adicionales cuando el LIRR inicie su servicio ampliado para su proyecto de acceso a East Side. La fecha límite para terminación de la construcción del patio permanente se extenderá de junio del 2016 a diciembre del 2017 en reconocimiento del alcance expandido de los trabajos, así como de las sustanciales excavaciones y otros trabajos de preparación ya realizados en el sitio. La acción del Consejo de MTA el miércoles permite a Forest City construir los cimientos de la plataforma al mismo tiempo que el patio de maniobras, lo que hará más eficiente la construcción, reducirá los trastornos en el área circundante, y eliminará conflictos entre las operaciones del ferrocarril y la construcción de los cimientos de la plataforma.

El proyecto Atlantic Yards es un proyecto de 22 acres y \$4.9 mil millones, que consiste de la Barclays Arena con 18,000 localidades, que ha sido sede de más de 300 eventos desde su apertura en septiembre del 2012, incluyendo a los Nets de Brooklyn de la NBA, conciertos y otros eventos; el desarrollo de un patio de maniobras reconfigurado y mejorado de LIRR y mejoras a las instalaciones del subterráneo; el desarrollo de 16 edificios para usos residenciales, de oficinas y de tiendas al menudeo y potencialmente un hotel, incluyendo hasta 6,430 departamentos, que incluirán 4,500 unidades para renta de las que 2,250 (el 50 por ciento) serán asequibles para hogares de ingresos bajos, moderados y medios; y la creación de ocho acres de espacios abiertos de acceso público.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Spanish