



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 18 de mayo de 2012

EL GOBERNADOR CUOMO, EL ALCALDE BLOOMBERG Y EL PRESIDENTE MUNICIPAL MARKOWITZ ANUNCIAN QUE EL ARSENAL NAVAL HARÁ UNA INVERSIÓN DE \$46 MILLONES PARA CONSTRUIR UNA FÁBRICA ECOLÓGICA, CREANDO CASI 300 PUESTOS DE TRABAJOS NUEVOS

El proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York identifica dos arrendatarios ancla de alta tecnología para las instalaciones de 222.000 pies cuadrados: Crye Precision, fabricantes de equipos de blindaje corporal y vestimenta para el ejército de EE.UU.; y New Lab, un co-diseñador y fabricante de artículos para el espacio.

El Gobernador Andrew M. Cuomo, el Alcalde Michael R. Bloomberg, el Presidente Municipal de Brooklyn Marty Markowitz y funcionarios electos del estado y de la ciudad anunciaron que la Corporación de Desarrollo del Arsenal Naval de Brooklyn invertirá \$46 millones para construir una Fábrica Ecológica en el Arsenal Naval. Este proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York consiste en la reutilización adaptativa de tres antiguos talleres de maquinaria naval de la época de la Segunda Guerra Mundial en complejos industriales de vanguardia, creando casi 300 puestos de trabajo permanentes nuevos y aproximadamente 400 puestos de trabajo de construcción.

“Este proyecto es un ejemplo de cómo la iniciativa del Consejo Regional está ayudando al estado a invertir en una economía de innovación productiva y sostenible que pondrá a los neoyorquinos a trabajar ahora y en años venideros”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esta es una inversión amigable con el medioambiente que creará casi 300 puestos de trabajo mientras pone espacio a disposición de una compañía exitosa para producir las herramientas necesarias para mantener seguros a los heroicos miembros de nuestras fuerzas armadas”.

“El Arsenal Naval de Brooklyn es una historia de éxito económico si alguna vez hubo alguna y esta inversión en fábricas ecológicas es otra grandiosa noticia para el Arsenal Naval y para la economía de la ciudad de Nueva York”, dijo el Alcalde Michael R. Bloomberg. “El día de hoy el Arsenal Naval alberga el tipo de innovación que va a crear los puestos de trabajo del futuro y mantendrá nuestra ciudad competitiva al largo plazo”.

“La Fábrica Ecológica (Green Manufacturing Center) en el Arsenal Naval de Brooklyn, con Crye Precision y Macro Sea como sus inquilinos principales, le mostrará al mundo cómo incorporar exitosamente la fabricación ecológica y las prácticas sostenibles en un centro de última generación que creará cientos de puestos de trabajo permanentes y en el sector de construcción”, dijo el Presidente Municipal de Brooklyn Marty Markowitz. “Bravo para el Gobernador Cuomo, el Alcalde Bloomberg, el Vocero Quinn, nuestra Asamblea Legislativa de Brooklyn y las delegaciones del Consejo, el Presidente de la Corporación de Desarrollo del Arsenal Naval de Brooklyn Andrew Kimball y todos sus socios por transformar la

Spanish

‘marina azul’ en la ‘marina verde’. No hay mejor ejemplo que la economía dinámica y diversa del Arsenal Naval de Brooklyn y yo estuve orgulloso de apoyar el proyecto de la Fábrica Ecológica”.

“El Arsenal Naval es un testamento de la resiliencia y creatividad de la ciudad de Nueva York”, dijo la vocera del Consejo de la Ciudad de Nueva York Christine C. Quinn. “A través de profundos esfuerzos de reurbanización, lo que una vez fue una próspera fábrica de construcción naval, ahora es un parque industrial de modelo urbano que alberga algunas de las compañías más innovadoras de la ciudad y ahora pronto, una Fábrica Ecológica. Estamos orgullosos que el Consejo se haya asociado con el Gobernador, con la Administración de Bloomberg, con el Presidente Municipal Markowitz y con el Arsenal Naval de Brooklyn para asegurar que el Arsenal Naval continúe prosperando y creando más puestos de trabajo para los neoyorquinos”.

El Arsenal Naval de Brooklyn es un parque industrial de 300 acres en la zona ribereña de Brooklyn que alberga más de 275 negocios, con 6.000 empleados, hasta 230 empresas y 3.600 trabajadores en el 2001. Más de \$200 millones en inversiones en infraestructura por parte del gobierno federal, de la ciudad y del estado han equilibrado más de \$500 millones en inversión privada para edificios nuevos y remodelados, así como cientos de millones más en maquinaria y equipamiento para inquilinos.

El desarrollo de la Fábrica Ecológica continuará la expansión en curso del Arsenal Naval, su crecimiento más grande desde la Segunda Guerra Mundial, añadiendo más de 1,8 millones de pies cuadrados de espacio nuevo y más de 2.500 puestos de trabajo nuevos en los próximos dos años. Albergando más de 30 fábricas ecológicas, el desarrollo de instalaciones ecológicas ha sido durante mucho tiempo, una prioridad en el Arsenal. Esta importante nueva inversión transformará los edificios, 28, 123 y 128, antiguos talleres de maquinaria de construcción naval, en una Fábrica Ecológica de 220.000 pies cuadrados, con múltiples inquilinos, con certificación LEED Silver. La importante construcción comienza este verano y tomará aproximadamente 18 meses para terminarse.

El Presidente y Director Ejecutivo de BNYDC Andrew H. Kimball dijo, “el Arsenal Naval se ha vuelto un próspero centro de alta tecnología y fabricación de tecnología limpia”, dijo “estamos muy entusiasmados de tener este proyecto en proceso con el apoyo de nuestros socios en todos los niveles del gobierno y de tener a dos fantásticos inquilinos ancla asegurados”.

El Teniente Gobernador, Robert J. Duffy dijo, “la Fábrica Ecológica es un sorprendente ejemplo de cómo la iniciativa del Consejo Regional del Gobernador Cuomo está ayudando a forjar las innovadoras sociedades público-privadas que necesitamos para crear puestos de trabajo y desarrollar nuestra economía. Al invertir en la expansión de nuestra industria manufacturera de alta tecnología, estamos literalmente construyendo las herramientas para una economía sostenible preparada para durar”.

El Canciller de la Universidad de la Ciudad de Nueva York (CUNY, por sus siglas en inglés) y Copresidente del Consejo Regional de la Ciudad de Nueva York Matthew Goldstein dijo, “a nombre del Consejo Regional de la Ciudad de Nueva York, felicito al Arsenal Naval de Brooklyn por avanzar con el desarrollo de una Fábrica Ecológica y por asegurar a Crye Precision como su inquilino ancla. Este nuevo centro será una pieza crucial en la infraestructura del siglo veintiuno, necesaria para respaldar un sector manufacturero de avanzada, ambientalmente sostenible en la ciudad de Nueva York”.

Crye Precision – un diseñador y fabricante premium de equipos de blindaje corporal y vestimenta para el ejército de EE.UU., así como organismos de las fuerzas del orden federales y estatales, la cual recibió \$1 millón a través del proceso de Aplicación de fondos consolidados del estado de Nueva York (CFA, por sus

siglas en inglés), ha acordado convertirse en uno de los dos inquilinos en la nueva Fábrica Ecológica. Actualmente, Crye opera en cuatro espacios separados en el Arsenal Naval, con 110 empleados y ahora alquilará 80.000 pies cuadrados, consolidando múltiples emplazamientos en un local central. Crye decidió expandirse en el Arsenal Naval después de considerar numerosas opciones para su consolidación y expansión, incluyendo Nueva Jersey.

La expansión de la compañía en la Fábrica Ecológica creará 100 puestos de trabajo nuevos en los próximos cinco años. Crye también tiene varias líneas de productos comerciales en desarrollo; una utiliza materiales reciclados localmente, que son convertidos en telas.

El Director de Precisión de Crye, Caleb Crye dijo, “el Arsenal Naval ha sido exactamente lo que nuestro negocio necesitaba para desarrollarse y estamos muy entusiasmados con que nuestro futuro permanezca aquí. Comenzamos aquí hace una década con 4.500 pies cuadrados, el día de hoy tenemos 45.000 pies cuadrados con más de 100 empleados y cuando las nuevas instalaciones estén listas, tendremos una operación más eficiente con espacio para crecer y agregar por lo menos 100 puestos de trabajo nuevos”.

Un segundo inquilino ancla, Macro Sea, alquilará más de 50.000 pies cuadrados para New Lab, un centro de tecnología de punta que promoverá el diseño y la fabricación de innovación, utilizando lo último en procesos y maquinaria con conciencia ecológica. A través de arrendamientos tradicionales y espacios de trabajo conjunto, New Lab alentará la colaboración entre el diseño y la fabricación, presentando una mezcla dinámica de diseñadores, fabricantes digitales, arquitectos, centros de investigación de postgrado y otros, en un enjambre de diseño e innovación sostenible. Trabajando a la vanguardia de los avances tecnológicos ecológicos, New Lab ha recibido un sólido interés de las siguientes universidades y empresas:

- The Cooper Union, Instituto del Laboratorio de Innovación en Diseño Sostenible;
- Escuela de Arquitectura y Centro de Arquitectura Científica y Ecológica (CASE, por sus siglas en inglés) del Instituto Politécnico Rensselaer;
- Universidad de Columbia, Laboratorio de Ciencias Aplicadas de Construcción (L-ABS, por sus siglas en inglés) en la Escuela de Postgrado de Planificación y Conservación de Arquitectura;
- Terreform ONE, un grupo de diseño sin fines de lucro con sede en Brooklyn y laboratorio único para científicos, artistas, arquitectos, estudiantes y personas de todos los rubros para explorar y promover un marco más amplio del diseño ecológico; y
- Dentro de Lab, una consultoría de diseño con sede en Londres, más conocida por crear herramientas que constantemente empujan los límites de lo posible en el mundo de la fabricación de las capas de aditivos.

El Director de Macro Sea Managing David Belt dijo, “New Lab unirá estudiantes de postgrado, diseñadores y fabricantes de alta tecnología en un espacio único que alentará la innovación y la colaboración. La comunidad de fabricantes del Arsenal Naval representa el futuro de la industria urbana y New Lab sembrará la siguiente generación de negocios vanguardistas en el Arsenal”.

El proyecto de construcción de \$46 millones será construido cumpliendo con los estándares LEED Silver y será financiado a través de subvenciones de capital del estado de Nueva York (\$6 millones de Empire State Development), el Consejo de la Ciudad de Nueva York (\$7,5 millones), el Presidente Municipal de Brooklyn (\$2,5 millones) y la Administración de Desarrollo Económico de EE.UU. (\$2,5 millones).

Spanish

Además, Crye ha recibido \$1 millón en crédito fiscal Excelsior de Empire State Development, a través del proceso de Aplicación de fondos consolidados del estado de Nueva York. BNDYC ha financiado el saldo de la construcción a través del programa federal EB-5. Crye gastará aproximadamente \$9 millones en su equipamiento y Macro Sea gastará aproximadamente \$10 millones.

El Presidente, Director Ejecutivo y Comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “esta importante inversión en fabricación ecológica demuestra que los esfuerzos del Gobernador Cuomo para desarrollar la economía de Nueva York están comenzando a dar frutos con la creación de puestos de trabajo inmediatos y a largo plazo. El Arsenal Naval de Brooklyn debe ser encomendado por brindar una base sólida para ayudar a las compañías a crecer y crear puestos de trabajo que sean buenos para el medioambiente como lo son para nuestra economía”.

El líder minoritario del Senado John L. Sampson dijo, “estos tipos de proyectos son buenos para el medioambiente y para la billetera. Si realmente vamos a voltear la economía y hacerla más sólida, tenemos que identificar soluciones innovadoras. El futuro de los Estados Unidos y de sus empresas depende de la economía ecológica; y aquí en Brooklyn estamos haciendo algo al respecto. Encomiendo al Gobernador a su Consejo Regional de Desarrollo Económico no solo por asegurar un futuro más saludable para el estado y amigable con el medioambiente, sino también por mejorar nuestra competitividad global”.

El Senador Daniel Squadron dijo, “el Arsenal Naval de Brooklyn sigue probando que sin importar cuán difíciles sean los tiempos, el éxito es posible. La nueva Fábrica Ecológica le proporcionará a Brooklyn más puestos de trabajo todavía y pondrá en uso, en forma creativa, este espacio histórico en una forma sostenible, todo esto mientras ayuda a dirigir el crecimiento y la revitalización de nuestra comunidad.

Gracias Gobernador Cuomo, Teniendo Gobernador Duffy, Presidente Municipal Markowitz, EDC y BNYDC por trabajar para hacer de esto una realidad y a Crye Precision y a New Lab por traer su talento a Brooklyn”.

El Senador Velmanette Montgomery dijo, “el futuro será construido sobre una base de puestos de trabajo ecológicos y mientras más pronto invirtamos en esta industria emergente, nuestra recuperación económica a largo plazo será más estable. La tecnología ecológica tiene un buen sentido ambiental y económico. Encomiendo al Gobernador por sus esfuerzos para asegurar que Nueva York esté a la vanguardia de la nueva economía y espero con ansias trabajar con él en el futuro para traer más puestos de trabajo buenos, ecológicos para nuestra comunidad y estado”.

El miembro de la Asamblea Legislativa Joe Lentol dijo, “estamos felices de estirar la alfombra verde para la nueva industria manufacturera aquí en Brooklyn. Bienvenidos a Brooklyn Crye Precision. Claramente, ustedes son parte de la nueva revolución manufacturera de Nueva York, que es limpia, eficiente y ecológica. El Arsenal Naval sigue enorgulleciendo a Brooklyn mientras demuestra su flexibilidad para promover la fabricación a gran escala y el espíritu empresarial creativo al mismo tiempo”.

El miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York Stephen Levin dijo, “el Arsenal Naval de Brooklyn nunca deja de impresionarme. El día de hoy estamos celebrando el respaldo a la Fábrica Ecológica, la reutilización de un espacio de 215.000 pies cuadrados y la creación de cientos de puestos de trabajo nuevos. El BNYDC está dirigiendo un increíble resurgimiento de actividad y crecimiento aquí y estamos en deuda de gratitud con Andrew Kimball por dirigir el timón. Estoy muy orgulloso de representar al

Arsenal Naval de Brooklyn en el Consejo de la ciudad y sé que habrán muchas grandiosas historias más para contar en los años venideros”.

La miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York Letitia James dijo, “la colaboración de la ciudad, del estado y del sector privado ha puesto al Arsenal Naval de Brooklyn una vez más en el mapa, con la creación de 300 puestos de trabajo permanente nuevos y aproximadamente 400 puestos de trabajo en construcción por parte de la Fábrica Ecológica. Además, esta fábrica ecológica de \$46 millones es una inversión en nuestro medioambiente. Quiero agradecerle al Gobernador Andrew M. Cuomo, al Alcalde Michael M. Bloomberg, al Presidente Municipal de Brooklyn Marty Markowitz, a la vocera del Consejo de la ciudad Christine Quinn y al Presidente de la Corporación de Desarrollo del Arsenal Naval de Brooklyn Andrew H. Kimball por asegurar el financiamiento para este proyecto”.

La Corporación de Desarrollo del Arsenal Naval es una corporación sin fines de lucro que maneja operaciones del Arsenal Naval de Brooklyn para la ciudad de Nueva York. Esta tiene la tarea de alquilar el espacio, promover el desarrollo económico local y reutilizar las áreas utilizadas por debajo de su capacidad, así como modernizar la infraestructura del arsenal. Antes de su reapertura como parque industrial, el Arsenal Naval albergó una de las instalaciones militares preeminentes de América durante más de 150 años. El pasado rico, el presente próspero y el futuro promisorio del Arsenal está capturado en una exhibición recientemente inaugurada, así como en un centro de visitantes y empleo: el Centro del Arsenal Naval de Brooklyn en BLDG 92.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418