



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 7 de mayo de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$91 MILLONES PARA CONSTRUIR VIVIENDAS ASEQUIBLES Y REVITALIZAR LAS COMUNIDADES EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO DE NUEVA YORK

El financiamiento creará y conservará más de 2.000 unidades de viviendas asequibles en todas las regiones del estado, haciendo uso de cientos de millones en recursos públicos y privados.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy \$91 millones en subsidios para proyectos listos para iniciarse, para la construcción de viviendas asequibles en todo el estado. Los préstamos de bajos intereses y los créditos fiscales construirán y conservarán 2.060 unidades de viviendas asequibles y se espera que hagan uso de más de \$485 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

“Como la economía de Nueva York se está recuperando, el día de hoy estamos anunciando subsidios para socios que, a través de un riguroso proceso de aplicación, hayan presentado proyectos que valgan la pena y estén listos para ser iniciados; este es un desarrollo que creará puestos de trabajo, mientras que construye y conserva viviendas asequibles para nuestros residentes”, dijo el Gobernador Cuomo. “Al racionalizar el proceso de aplicación, el estado de Nueva York está eliminando las barreras que contienen el desarrollo económico durante mucho tiempo y hacen al gobierno ineficiente. Estos fondos harán uso de cientos de millones de dólares en recursos privados, creando sociedades valiosas mientras trabajamos para reconstruir las comunidades y crear puestos de trabajo en todos los rincones del estado”.

Los fondos están disponibles a través de la Aplicación de Financiamiento Unificado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), un proceso de un solo recurso para aplicar a varias vías de financiamiento para urbanizaciones asequibles y multifamiliares, parte de los esfuerzos del Gobernador para acabar con los silos ineficientes y duplicados que han regido anteriormente el financiamiento estatal. En total, HCR entregará 33 subsidios, totalizando más de \$91 millones en préstamos de bajos intereses y créditos fiscales que construirán y conservarán 2.060 unidades de viviendas asequibles. Se espera que los proyectos hagan uso de más de \$485 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

El Comisionado/Director Ejecutivo de HCR, Darryl C. Towns dijo, “el Gobernador Andrew Cuomo ha encargado a los organismos estatales que unan los recursos del estado con los recursos locales y federales en la forma más productiva. Para nosotros, eso significa trabajar con nuestros socios,

Spanish

incluyendo gobiernos locales y muchos de nuestros organismos estatales hermanos, para crear y conservar viviendas asequibles. Hemos encontrado proyectos impresionantes en todas y cada una de las regiones del estado, los cuales marcarán una diferencia real en las comunidades locales”.

En esta ronda de financiamiento, los solicitantes competirán por: préstamos de bajo interés a través del Programa de Fondos de Fideicomiso para Viviendas de Bajos Ingresos (HTF, por sus siglas en inglés); Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés); el Programa Capital HOME; y Créditos Fiscales Estatales para Viviendas de Bajos Recursos (SLIHC, por sus siglas en inglés).

Lo más destacado de los subsidios en cada una de las diez regiones de desarrollo económico del estado incluye:

Región capital

Winn Development Company -- \$4,3 millones para los Departamentos Livingston; uso adaptable de la escuela intermedia Livingston Middle School desocupada en Albany, transformándola en 103 unidades de viviendas para personas de la tercera edad, incluyendo 16 unidades de apoyo para personas de la tercera edad en estado frágil. La ciudad de Albany es un socio inversionista.

Nueva York Central

Atonement Housing Corporation -- \$3,24 millones para Joslyn Court III y IV; demolición y construcción nueva de 36 unidades de alquiler asequibles en el lado sur de Syracuse. La ciudad de Syracuse es un socio inversionista.

Finger Lakes

DePaul Properties, Inc./Betts Housing Partners LLC -- \$5,7 para los departamentos Rochester View Apartments; la construcción nueva de 60 unidades de alquiler en el pueblo de Henrietta (condado de Monroe). El proyecto ofrecerá 33 unidades para personas de bajos ingresos con discapacidades psiquiátricas y 27 unidades para personas de bajos ingresos con discapacidades auditivas. Inversión coordinada con la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés) y la Corporación de Asistencia y Viviendas para Indigentes (HHAC, por sus siglas en inglés).

Long Island

Conifer, LLC -- \$2,1 millones para Wincoram Commons; uso combinado de la construcción nueva de ocho unidades comerciales y 98 unidades de alquiler para personas y familias de bajos a moderados ingresos. Parte de la estrategia de reurbanización local para el caserío de Coram, dentro del pueblo de Brookhaven, condado de Suffolk, el proyecto estuvo respaldado por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island y otorgó fondos de Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés).

Hudson Centro

Regional Economic Community Action Program, Inc. y Excelsior Housing Group, LLC – aproximadamente \$2,9 millones para el molino en Middletown (condado de Orange); reuso adaptable de un antiguo molino en 42 unidades de alquiler para personas y familias de bajos ingresos, con 13 unidades separadas

Spanish

para personas con necesidades especiales, incluyendo cinco unidades para personas que viven con SIDA. Inversión privada con la Oficina de Servicios contra el Alcoholismo y el Abuso de Sustancias (OASAS, por sus siglas en inglés) y la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Incapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés).

Mohawk Valley

Birchez Associates, LLC y Omni Housing Development LLC -- \$3,9 millones para Birches en Schoharie; la construcción nueva de 71 unidades de alquiler para personas de la tercera edad de bajos y moderados ingresos en la aldea de Schoharie, una comunidad devastada por la tormenta tropical Lee e Irene.

Ciudad de Nueva York

Dunn Development Inc. – más de \$1,7 millones para departamentos Bergen Saratoga Apartments, la construcción nueva de 80 unidades de alquiler para viviendas de bajos ingresos, incluyendo 40 unidades para aquellos que sean indigentes o que se encuentren en riesgo de convertirse en indigentes de manera crónica. Los servicios de apoyo para estas viviendas serán proporcionados por CAMBA, Inc. de Brooklyn. Los subsidios de alquiler para la mitad de las unidades será proporcionado por OMH como parte del acuerdo NYNYIII con la ciudad de Nueva York.

North Country

Georgica Green Ventures, LLC y White Birch Enterprises LLC -- \$1,85 millones para Woolworth Watertown; reuso adaptable del edificio histórico FW Woolworth Building en el centro de Watertown (condado de Jefferson) en un proyecto de 50 unidades de alquiler para hogares de bajos ingresos.

Nivel sur

Lakewood Development LLC -- \$3 millones para departamentos Norwich Shoe Apartments; la demolición de cuatro edificios deteriorados y la construcción nueva de 34 unidades de alquiler para personas y familias de bajos ingresos, con siete unidades separadas para personas con discapacidades de desarrollo. Ubicado junto al Distrito Comercial Mejorado de Norwich (condado de Chenango), el proyecto es una inversión coordinada con la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés).

Nueva York Oeste

People United for Sustainable Housing, Inc. -- \$3,5 millones para viviendas comunitarias Mass Ave Community Homes; la construcción nueva de 28 unidades de alquiler y la rehabilitación de 18 unidades de alquiler en 16 edificios en el corredor Massachusetts Ave Green Corridor en el lado oeste de Búfalo. El estado de asociará con PUSH Buffalo.

Los detalles completos de todos los subsidios están disponibles aquí:

<http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/UnifiedFunding/2013/awards.pdf>

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Spanish