



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 5 de mayo del 2014

## **ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO INICIO DEL PROYECTO DE REUTILIZACIÓN DE MERCY HOSPITAL**

### ***Colaboración público-privada creará 400 nuevos empleos y 650 empleos en construcción***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que, con el inicio de la demolición, el proyecto de reutilización de Mercy Hospital en Watertown ha arrancado oficialmente. Se espera que el proyecto de \$65 millones genere alrededor de 400 nuevos empleos y más de 650 empleos en construcción, además de ayudar a satisfacer necesidades críticas de vivienda para personal de Fort Drum.

“Reutilizar el sitio de Mercy Hospital creará empleos, mejorará la infraestructura y creará vivienda para residentes de Fort Drum”, dijo el Gobernador Cuomo. “Es para esto que fueron diseñados los Consejos Regionales de Desarrollo Económico—para invertir en proyectos que hagan crecer las economías locales, incluyendo el norte del Estado, y dar empleo a los neoyorquinos”.

El Teniente Gobernador Duffy dijo, “Aplaudo a todos los involucrados en el proyecto de reutilización de Mercy Hospital, la construcción planeada realmente transformará a Watertown. El proyecto propuesto impulsa el desarrollo económico, crea empleos e invierte en el futuro de la ciudad, todas ellas piedras angulares de la visión del Gobernador Cuomo para los Consejos Regionales de Desarrollo Económico. Aunque esta demolición es solamente el principio, ya está claro que el futuro es brillante para Watertown y para la gente de North Country”.

La primera fase del proyecto, que es una prioridad del Consejo Regional de Desarrollo Económico de North Country, incluye la demolición de 377,000 pies cuadrados del antiguo hospital y casa de reposo que ha estado vacante en el centro de Watertown desde el 2013. La fase 2 del proyecto reutilizará el sitio con cuatro nuevos edificios de uso mixto, incluyendo 168 unidades de vivienda y 42,000 pies cuadrados de espacio comercial y de venta al menudeo. Se espera que la primera fase del proyecto quede terminada en el 2015, incluyendo la demolición y construcción del edificio inicial, y las siguientes fases se terminarán en un plazo de tres a cinco años.

El presidente de COR Development, desarrolladora del proyecto Mercy, Steve Aiello, dijo, “Quisiera

Spanish

agradecer al Gobernador Cuomo y al Teniente Gobernador Duffy, y a todos nuestros líderes estatales y locales por su compromiso para volver a desarrollar North Country y el norte de New York. Este proyecto sirve como un símbolo de una sociedad público-privada efectiva que transformará a Watertown, a la vez que crea cientos de empleos y ayuda a satisfacer una necesidad crítica de vivienda en la región”.

El proyecto de reutilización recibió \$2 millones de Empire State Development (ESD) a través del proceso del Consejo Regional en la Ronda 2. El financiamiento ha sido reasignado a la Autoridad de Desarrollo de North Country (por sus siglas en inglés, “DANC”), que administrará el subsidio basado en desempeño. Además, el proyecto recibió también 2.2 millones de ESD en la Ronda 3 para apoyar la fase 2 del desarrollo y para la creación de cientos de empleos.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “ESD aplaude a COR Development por su visión y sociedad y felicita a la comunidad por este hito. La reutilización del antiguo Mercy Hospital fue identificada como proyecto prioritario por North Country y, con apoyo del Consejo y del Estado, ayudará a transformar el centro de Watertown y a crear cientos de nuevos empleos para la región, además de proporcionar nuevas oportunidades de vivienda para personal de Fort Drum y sus familias”.

El rector de la Universidad Clarkson y co-presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de North Country Tony Collins dijo, “El proyecto de reutilización de Mercy Health Center subraya la importancia de la planeación comunitaria en base a la valoración y priorización de las necesidades locales y la opinión pública. Al agregar más vivienda comunitaria de calidad al área en un desarrollo de uso mixto, este proyecto transformará el centro de Watertown en muchos frentes y estimulará el crecimiento de nuevos negocios. Bajo el enfoque regional del Gobernador Cuomo para las inversiones estratégicas estatales, North Country está encabezando el renacimiento económico de las pequeñas ciudades y comunidades rurales del Estado de New York”.

El presidente de la Cámara de Comercio de North Country y co-presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de North Country Garry Douglas dijo, “El Consejo Regional está orgulloso de haber apoyado este proyecto, que es significativo por varias razones a la vez. Representa la reutilización de un importante sitio en Watertown. Agrega y complementa a otros proyectos de reutilización que están en curso en el centro de la ciudad. Y responderá más aún a la necesidad de vivienda para apoyar tanto a Fort Drum como a la comunidad en general. Es otro gran ejemplo de progreso a través de un apoyo y sociedad compartidos en todo North Country, y también otro ejemplo de cómo el Gobernador Cuomo responde positivamente a las necesidades y prioridades de nuestra región”.

La Senadora Patty Ritchie dijo, “La reutilización de Mercy Hospital es una pieza central del rompecabezas para reenergizar el centro de Watertown. Este proyecto transformativo no sólo mejorará el centro, sino que creará cientos de empleos muy necesarios en nuestra región. Me complació apoyar este proyecto en el proceso regional de desarrollo económico, que sirve como más evidencia del renovado enfoque del Estado a revitalizar no sólo la mayor ciudad de nuestra área, sino también la

región de North Country en su totalidad”.

La integrante de la Asamblea Addie Russell dijo, “La reutilización del sitio de Mercy es otro proyecto prioritario que crea nuevos empleos, nuevos espacios de venta al menudeo y vivienda crítica, que ayuda a continuar la revitalización de Watertown. Como integrante del Consejo Regional de Desarrollo Económico, me enorgullece apoyar este proyecto, y agradezco a Empire State Development por crear esta sociedad público-privada con COR Development y con la Autoridad de Desarrollo de North Country. También quisiera agradecer al Gobernador Cuomo por su liderazgo para hacer posibles proyectos como este a través de su creación y apoyo de los Consejos Regionales de Desarrollo Económico”.

El Alcalde de Watertown Jeffrey E. Graham dijo, “Hoy es un gran día en Watertown con el inicio de los trabajos en el proyecto de reutilización de Mercy, gracias a la cooperación y colaboración del Estado de New York y COR Development. Este proyecto aliviará la carga de esta instalación vacante, y transformará el área del centro a la vez que crea empleos para nuestros residentes. Aplaudimos al Gobernador Cuomo y al Consejo Regional por hacer prioritario este proyecto”.

El director ejecutivo de DANC James W. Wright dijo, “El proyecto Mercy es una sociedad público-privada modelo, que ejemplifica el compromiso del Gobernador Cuomo con los proyectos transformativos regionales. La reutilización de Mercy demuestra el compromiso del Gobernador con las comunidades de North Country, Watertown-Fort Drum. La Autoridad de Desarrollo de North Country está orgullosa de asociarse con New York y con COR para hacer realidad este proyecto en Watertown”.

### **Sobre los Consejos Regionales de Desarrollo Económico**

La iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Económico (por sus siglas en inglés, “REDC”) es un componente clave del enfoque transformativo del Gobernador Cuomo para la inversión y el desarrollo económico estatal. En el 2011, el Gobernador Cuomo estableció 10 Consejos Regionales para desarrollar planes estratégicos a largo plazo para el desarrollo económico en sus regiones. Los consejos son sociedades público-privadas compuestas por expertos y grupos de interés locales de empresas, del sector académico, del gobierno local y de organizaciones no gubernamentales. Los Consejos Regionales han redefinido la manera en que New York invierte en empleos y crecimiento económico al establecer un enfoque basado en la comunidad, desde el piso, y estableciendo un proceso competitivo para acceder a recursos estatales. Después de tres rondas del proceso de REDC, se han otorgado más de \$2 mil millones a proyectos de creación de empleos y desarrollo comunitario consistentes con los planes estratégicos de cada región, resultando en la creación o retención de más de 100,000 empleos en todo el estado. Para obtener más información sobre los consejos regionales, visite [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

Spanish