



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 1 de mayo del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO ARRANQUE DEL DESARROLLO DE WINCORAM COMMONS EN EL CONDADO DE SUFFOLK

Proyecto prioritario del Consejo Regional de Long Island creará 176 departamentos y 175 empleos

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de Wincoram Commons, un importante proyecto de desarrollo en Coram, condado de Suffolk. El proyecto fue designado como prioritario por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (por sus siglas en inglés, "LIREDC"), y convertirá un sitio anteriormente vacante y deteriorado en un nuevo sitio de uso mixto con 176 departamentos para trabajadores y espacios comerciales. El proyecto inyectará casi \$56 millones a la economía local y se espera que cree aproximadamente 145 empleos en construcción y más de 30 nuevos empleos permanentes.

"Este proyecto de renovación transformará un símbolo de deterioro en un nuevo motor de desarrollo económico y vivienda asequible", dijo el Gobernador Cuomo. "Los Consejos Regionales de Desarrollo Económico colaboran a nivel de suelo para volver a dar trabajo a los neoyorquinos y poner este tipo de proyectos locales al frente de nuestros esfuerzos por revitalizar la economía".

Wincoram Commons se alinea con el compromiso de LIREDC con proyectos que satisfagan la necesidad de vivienda asequible y de oportunidades económicas. Ubicado en la Ruta 112 en el antiguo sitio del cine United/Artist, Wincoram Commons ofrecerá viviendas de renta asequible en una nueva comunidad de crecimiento inteligente. Incluye trabajos significativos de infraestructura y un nuevo edificio comercial que servirá como entrada a la comunidad, y es apoyado por socios estatales y locales que incluyen al LIREDC, Empire State Development (ESD), Hogares y Renovación Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island, Conifer Realty, el condado de Suffolk y Capital One Bank.

La presidenta y directora general de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island Marianne Garvin dijo, "Wincoram Commons alcanzó este importante hito gracias al abrumados apoyo de la

Spanish

comunidad de Coram y al compromiso, trabajo duro y financiamiento de nuestros socios de los sectores público y privado. La inversión de recursos en revitalización de comunidades ofrece dramáticos resultados positivos económicos y sociales, y estamos orgullosos de ser parte de esta transformación”.

El vicepresidente de Conifer Realty Allen Handleman dijo, “Este arranque es la culminación de un complejo esfuerzo colaborativo de los sectores público, privado y sin fines de lucro. Esto no sería posible sin la visión y liderazgo de todos los niveles de gobierno, ni sería posible sin el buen trabajo de individuos a todos los niveles de las muchas agencias, negocios y organizaciones que han contribuido al inicio exitoso de Wincoram Commons. Estamos agradecidos con todos los involucrados”.

Los co-presidentes del REDC de Long Island Kevin Law, presidente y director general de Long Island Association y Stuart Rabinowitz, rector de la Universidad Hofstra, dijeron, “El arranque de hoy de Wincoram Commons transformará este adefesio de la comunidad en un motor económico local. El Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island identificó a Wincoram Commons como un proyecto prioritario e invirtió en su futuro porque ayudará a satisfacer las necesidades de vivienda de renta y será un modelo para el crecimiento y desarrollo económico”.

El septiembre del 2012, el LIREDC identificó a Wincoram Commons como proyecto prioritario para la Ronda II de la iniciativa REDC. Después de tres rondas del proceso de REDC, se han otorgado más de \$2 mil millones a proyectos de creación de empleos y desarrollo comunitario consistentes con los planes estratégicos de cada región, resultando en la creación o retención de más de 100,000 empleos en todo el estado. Como parte de ese proceso, la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island (por sus siglas en inglés, “CDCLI”) recibió un subsidio de \$1 millón de Empire State Development para apoyar a Wincoram Commons.

Además, como parte de un paquete de subsidios por \$91 millones anunciado el año pasado para construir vivienda asequible y revitalizar comunidades, HCR aprobó \$1,154,390 en créditos fiscales federales y \$923,624 en créditos fiscales estatales para la primera fase de Wincoram Commons. Para la fase II, la Agencia de Financiamiento de Vivienda del Estado de New York otorgará \$7,480,000 en financiamiento de bonos exentos de impuestos, \$600,000 del programa Hogares para Familias Trabajadoras, y \$744,038 en créditos fiscales estatales, así como \$744,038 en créditos fiscales federales.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Kenneth Adams dijo, “El inicio de los trabajos en la renovación de Wincoram Commons es un gran ejemplo de lo que puede lograrse a través de las sociedades estratégicas estatales y locales que hemos fomentado bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo. En Empire State Development buscamos invertir en proyectos que creen empleos y ayuden a revitalizar comunidades. Wincoram Commons no sólo hará ambas cosas, sino que garantizará el crecimiento futuro mejorando infraestructura importante y atrayendo a nuevos negocios y oportunidades económicas a la comunidad de Coram”.

El comisionado y director general de Hogares y Renovación Comunitaria Darryl C. Towns dijo, “HCR está orgullosa de ser parte de Wincoram Commons. Felicito a nuestros socios en CDCLI, Conifer, y Empire

Spanish

State Development. El REDC de Long Island del Gobernador Andrew Cuomo convirtió a Wincoram Commons en un proyecto prioritario porque no sólo traerá viviendas asequibles a Coram, sino también empleos, actividad económica y sustentabilidad. Este innovador y dinámico desarrollo mejorará la calidad de vida en Coram y servirá como modelo para las sociedades públicas y privadas que hacen de New York un mejor lugar para vivir”.

El congresista Tim Bishop dijo, “La comunidad de usos mixtos que reemplazará al antiguo cine United/Artist en Coram es exactamente el tipo de nuevos desarrollos que necesitamos en el condado de Suffolk. Este proyecto no sólo infundirá nueva vida a un sitio que ha sido un adefesio para los residentes, sino que lo hará de un modo que utiliza principios de crecimiento inteligente para crear viviendas muy necesarias para trabajadores”.

El Senador estatal de New York John Flanagan dijo, “Conforme este proyecto continúa avanzando de sueño a realidad, los residentes de esta región pueden empezar a visualizar cómo este proyecto transformador impactará positivamente a la comunidad de Coram. Esta propiedad abandonada, que ha sido un ejemplo de estancamiento económico, ahora se convertirá en un símbolo de cómo las sociedades públicas y privadas pueden mejorar la calidad de vida de los residentes del área. CDCLI y Conifer Realty se merecen el crédito por sus esfuerzos y por su compromiso con esta región”.

El integrante de la Asamblea del Estado de New York Steven Englebright dijo, “Es causa de optimismo y celebración ver que inician los trabajos en un sitio que durante mucho tiempo ha sido un triste símbolo de mala planeación. Como la llegada de la primavera, esta área pronto florecerá en un vibrante centro de nuestra comunidad. Nos quitamos el sombrero ante CDCLI, Coram Civic y todos los líderes de la comunidad que hicieron posible este punto de inflexión transformacional”.

El Ejecutivo del condado Suffolk Steve Bellone dijo, “El inicio de trabajos de hoy en Wincoram Commons es un gran ejemplo de cómo los sectores público y privado trabajan juntos para promover el desarrollo económico. Este desarrollo generará oportunidades de vivienda muy necesarias para residentes de Long Island y transforma un sitio deteriorado de Coram usando prácticas de construcción verdes y sustentables, que servirá como un triunfo para residentes, inquilinos y la comunidad de Coram en general. Agradezco a la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island y a Conifer Realty por volver a la vida a esta propiedad deteriorada”.

La presidenta de la Asociación Cívica de Coram Erma Gluck dijo, “Finalmente, tras diez largos años, estamos iniciando los trabajos en Wincoram Commons. Este proyecto dará vida al corazón de Coram. Durante demasiados años, los residentes de Coram tuvieron que soportar pasar frente a este monumento al deterioro. Este proyecto transformará esta área en un vibrante centro peatonal, donde podemos hacer compra y divertirnos. También mejorará las condiciones del tráfico en la Ruta 112 y en Middle Country Road. Quisiéramos agradecer al CDCLI, Conifer Realty y a la concejal Connie Kepert, por trabajar con nuestra asociación desde el principio para hacer realidad este proyecto. Nuestros muy esperados sueños al fin se están haciendo realidad”.

Spanish

El Supervisor del pueblo de Brookhaven Ed Romaine dijo, “Los residentes de Coram han esperado durante mucho tiempo a que esta propiedad deteriorada se convirtiera en una comunidad próspera. Gracias a la visión de CDCLI y de Conifer Realty, Wincoram mejorará mucho el área, creará empleos, estimulará la economía local y ofrecerá un nuevo destino de compras y restaurantes en la calle principal. Espero estar aquí para dar la bienvenida a nuestros nuevos vecinos cuando se muden”.

La concejal del pueblo de Brookhaven Connie Kepert dijo, “El inicio de trabajos de hoy es el resultado de años de trabajo duro por parte de un dedicado grupo de personas que nunca dejaron de creer en la transformación de esta esquina deteriorada en un sitio vibrante para la comunidad de Coram. Quiero agradecer la participación de la Asociación Cívica de Coram en el plan de uso de suelos de Middle Country que ha guiado este proyecto, especialmente a la presidenta de la asociación Erma Gluck, quien ha estado involucrada en cada paso de este proceso. También quiero agradecer a Marianne Garvin, presidenta y directora general de CDCLI, que se ha dedicado a hacer realidad esta transformación, y a Conifer Realty por trabajar estrechamente con el Departamento de Planeación del pueblo y a la comunidad por asegurarse de que el proyecto sea fiel a la visión de la comunidad. Hoy es un gran día para el pueblo de Brookhaven y la comunidad de Coram”.

La vicepresidenta gerente de Financiamiento de Desarrollo Comunitario de Capital One Bank Laura Bailey dijo, “Capital One Bank está muy orgulloso de estar involucrado con los grandes socios que desarrollan Wincoram Commons. Esta es una tremenda oportunidad de invertir en Coram ofreciendo vivienda asequible de alta calidad y creando empleos adicionales aquí. Estamos comprometidos a colaborar con comunidades de Long Island para proteger y mejorar lo que es tan especial en este sitio”.

El presidente de Red Stone Equity Partners Eric McClelland dijo, “Red Stone Equity Partners está complacida de trabajar con Conifer y CDCLI en representación de Capital One en la renovación del antiguo cine United/Artist. Red Stone está muy comprometida en áreas como Coram para ayudar a solucionar la aguda escasez de vivienda asequible de calidad en esta nación. Los esfuerzos colaborativos de Red Stone con Conifer, el CDC de Long Island, Capital One y los demás socios públicos y privados lograrán la revitalización de Coram y el desarrollo de 176 unidades muy necesarias de vivienda asequible”.

El presidente y director general de CDT Joseph Reilly dijo, “Este proyecto ofrece una fantástica combinación de espacio residencial y comercial con la meta de un desarrollo comunitario holístico. Wincoram Commons no solo ofrecerá viviendas nuevas para cientos de residentes locales, sino que servirá además como un centro comercial y comunitario muy necesario para el pueblo. Este proyecto es un bloque importante para el brillante futuro de Coram, y estamos emocionados de ser parte de él”.

La Corporación de Financiamiento de CDCLI, una afiliada de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Long Island que es una institución financiera de desarrollo comunitario con certificación federal, ha prestado al proyecto \$500,000 en fondos de construcción y financiamiento permanente. La corporación utilizó capital de su afiliada nacional, NeighborWorks America, así como de otras fuentes, para hacer los préstamos.

Spanish

La directora general de NeighborWorks America Eileen M. Fitzgerald dijo, “Proporcionar capital a la CDCLI para ayudar a avanzar el desarrollo de Wincoram Commons es integral a la visión de NeighborWorks America de que la vivienda asequible es un ingrediente crítico para revitalizar y fortalecer las comunidades y esencial para servir a las necesidades de los residentes de estas comunidades. El impacto versátil de Wincoram en el vecindario –eliminando deterioro, creando empleos y aumentando áreas verdes – es emocionante y es un modelo que otras comunidades podrían seguir”.

El legislador del condado de Suffolk Tom Muratore dijo, “Expreso mi apoyo a esta renovación transformativa. Wincoram Commons es un ejemplo de renovación con crecimiento inteligente en un sitio que ha estado vacante y en deterioro durante una década. Esta comunidad es justo lo que se necesita para revitalizar el corazón de Coram”.

La iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Económico (por sus siglas en inglés, “REDC”) es un componente clave del enfoque del Gobernador Cuomo para la inversión y el desarrollo económico estatal. En el 2011, el Gobernador Cuomo estableció 10 Consejos Regionales para desarrollar planes estratégicos a largo plazo para el desarrollo económico en sus regiones. Los consejos son sociedades público-privadas compuestas por expertos y grupos de interés locales de empresas, del sector académico, del gobierno local y de organizaciones no gubernamentales. Los Consejos Regionales han redefinido la manera en que New York invierte en empleos y crecimiento económico al establecer un enfoque basado en la comunidad, desde el piso, y estableciendo un proceso competitivo para acceder a recursos estatales. Después de tres rondas del proceso de REDC, se han otorgado más de \$2 mil millones a proyectos de creación de empleos y desarrollo comunitario consistentes con los planes estratégicos de cada región, resultando en la creación o retención de más de 100,000 empleos en todo el estado. Para obtener más información sobre los consejos regionales, visite www.regionalcouncils.ny.gov.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418