



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Para publicación inmediata:** 16 de abril de 2014

## **EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$95 MILLONES PARA CONSTRUIR VIVIENDAS ASEQUIBLES EN TODO EL ESTADO**

*El financiamiento permitirá crear y preservar más de 2.000 unidades de viviendas asequibles en todo el estado*

El Gobernador Cuomo anunció el día de hoy \$95 millones en subsidios para proyectos listos para iniciarse, para la construcción de viviendas asequibles en todo el estado. Los préstamos de bajos intereses y los créditos fiscales construirán y conservarán casi 2.100 unidades de viviendas asequibles y se espera que hagan uso de más de \$435 millones en subsidios, préstamos y recursos privados.

“En 2014, todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro, decente y asequible llamado hogar”, dijo el Gobernador Cuomo. “En la actualidad, estamos construyendo con más de \$1.000 millones que ya hemos invertidos para hacer ese sueño realidad. Al eliminar obstáculos, agilizar el proceso de solicitud para comunidades y combinar recursos públicos y privados, estos proyectos podrán comenzar de inmediato, generando puestos de trabajo y proporcionando las viviendas asequibles que los neoyorquinos merecen”.

Los fondos están disponibles a través de la Aplicación de Financiamiento Unificado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), un proceso de un solo recurso para aplicar a varias vías de financiamiento para urbanizaciones asequibles y multifamiliares, parte de los esfuerzos del Gobernador para acabar con los silos ineficientes y duplicados que han regido anteriormente el financiamiento estatal. En total, durante el proceso de Financiamiento Unificado, HCR entrega subsidios a 37 proyectos separados en cada una de las diez regiones de desarrollo económico del estado.

Darryl C. Towns, Comisionado y CEO de HCR, dijo: “Desde Niagara Falls hasta Long Island, trabajamos con nuestros socios, incluido el gobierno local y muchas agencias estatales asociadas para crear y preservar viviendas asequibles. El Gobernador Andrew Cuomo ha encargado a los organismos estatales que unan los recursos del estado con los recursos locales y federales en la forma más productiva. En respuesta a ese desafío, hemos encontrado proyectos impresionantes en todas y cada una de las regiones del estado, los cuales marcarán una diferencia real en las comunidades locales”.

Spanish

En esta ronda de financiamiento, los solicitantes competirán por: préstamos de bajo interés a través del programa Low-Income Housing Trust Fund Program (HTF, por sus siglas en inglés); Federal Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC, por sus siglas en inglés); el programa HOME Capital Program; State Low-Income Housing Tax Credits (SLIHC, por sus siglas en inglés); y el fondo Urban and Rural Community Investment Fund.

Lo más destacado de los subsidios en cada una de las diez regiones de desarrollo económico del estado incluye:

**Región Capital** - Ballston Reserve, Ciudad de Ballston, Condado de Saratoga

Se otorgaron \$3.326.493 a NRP Group, LLC para la nueva construcción de 52 unidades de viviendas en la Ciudad de Ballston dentro de las cuatro millas del parque Luther Forest Technology Park --- uno de los motores críticos del aumento de puestos de trabajo y crecimiento de actividad económica en la Región Capital. Ubicado en un distrito escolar de alto rendimiento con acceso cómodo al transporte público y diversos servicios, Ballston Reserve ofrecerá oportunidades educativas y laborales para viviendas con ingresos hasta el 60% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés).

**Centro de Nueva York** - Salina Crossing, Ciudad de Syracuse, Condado de Onondaga

Se otorgaron \$5.071.958 a Housing Visions Consultants, Inc. por el desarrollo de un proyecto de uso mixto y sitio disperso donde se restaurarán cuatro edificios y se construirán seis nuevos edificios, proporcionando 49 unidades de vivienda asequibles con ingresos comprendidos entre 30% y 50% del AMI. La utilización del financiamiento del nuevo Fondo de inversión de la comunidad urbana del Estado también generará casi 6.000 pies cuadrados de espacio comercial. Como inversión coordinada con la Ciudad de Syracuse, el proyecto tratará las propiedades vacantes y desmejoradas en los barrios del lado Norte y Sur.

**Finger Lakes** - Eastman Gardens, Ciudad de Rochester, Condado de Monroe

Se otorgaron \$3.595.356 a Home Leasing, LLC para la reutilización adaptada del histórico centro Eastman Dental Dispensary en 57 unidades de viviendas de ingresos mixtos con 43 unidades asequibles para hogares con ingresos de hasta el 60% del AMI. Construido en 1917 e incluido en el Registro Nacional de Lugares Históricos, la Sociedad Landmark Society of Western New York recientemente ha identificado a Eastman Dental Dispensary como uno de cinco recursos históricos insustituibles en peligro y con necesidad de reinversión.

**Long Island** - Hewlett Harbor Point, Ciudad de Valley Stream, Condado de Nassau

Se otorgaron \$1.315.529 a D&F Development Group, LLC por el desarrollo orientado al tránsito de 39 unidades de viviendas de ingresos mixtos ubicadas junto a la estación Gibson Boulevard Long Island Rail Road y a una poca distancia a pie de una gran variedad de prestaciones y servicios. Podrán acceder a

estas unidades los hogares con ingresos comprendidos entre 30% y 90% del AMI.

**Mid-Hudson** - The Hamlet at Pawling, Ciudad de Pawling, Condado de Dutchess

Se otorgaron \$3.874.987 a Kearney Realty and Development Group, LLC por la nueva construcción de 80 unidades de viviendas para adultos mayores como parte del proyecto de Castagna Park, un desarrollo planificado que fue posible con una inversión de infraestructura de New York State Empire State Development Corporation como parte de la aplicación de financiamiento consolidado del Consejo Regional del Gobernador Cuomo. El plan maestro de Castagna Park prevé el desarrollo de 167.000 pies cuadrados de espacio para oficinas, 200.000 pies cuadrados de tiendas y 400 unidades de viviendas para adultos mayores. Podrán acceder al proyecto Hamlet at Pawling los hogares con ingresos comprendidos entre 30% y 60% del AMI.

**Mohawk Valley** - Woodrow Townhomes, Ciudad de Amsterdam, Condado de Montgomery

Se otorgaron \$8.250.879 a Woodrow Townhomes, LLC (Desarrollo OMNI) para la preservación de Woodrow Townhomes, 100 unidades de viviendas de Mitchell Lama transferidas a HCR como parte del Programa House NY Program de \$1.000 millones del Gobernador Cuomo.

Se otorgaron \$8.250.879 a Woodrow Townhomes, LLC (Desarrollo OMNI) para la preservación de Woodrow Townhomes, 100 unidades de viviendas de Mitchell Lama transferidas a HCR como parte del Programa House NY Program de \$1.000 millones del Gobernador Cuomo.

**Ciudad de Nueva York** - New Roads Plaza, Ciudad de New York, Condado de Bronx

Se otorgaron \$1.214.981 a SoBRO Development Corporation para la nueva construcción de 95 unidades de vivienda asequible en la sección de Morrisania del Bronx, que comprende 57 unidades para las personas con necesidades especiales como parte del acuerdo *New York New York III*. El proyecto es una inversión coordinada entre Ciudad-Estado que aprovechará \$10,5 millones en financiamiento del desarrollo de la Ciudad de Nueva York, mientras accede a subsidios para rentas y apoyo de servicio financiado por intermedio de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York. Podrán acceder a New Roads Plaza los hogares con ingresos de hasta el 60% del AMI.

**333 Lenox Road Apartments**, Ciudad de Nueva York, Condado de Kings

Se otorgaron \$1.307.864 a 333 Lenox Associates, LLC para la construcción de 58 unidades de vivienda asequible para adultos mayores en la frontera de Prospect Lefferts Gardens y East Flatbush. Podrán acceder a estas unidades los adultos mayores con ingresos comprendidos entre 30% y 60% del AMI. La entidad Selfhelp Community Services proporcionará atención a domicilio para inquilinos ancianos necesitados, además de inquilinos con discapacidad motriz, visual y auditiva.

**Locust Manor Family**, Ciudad de Nueva York, Condado de Queens

Se otorgaron \$1.267.950 a D&F Development Group, LLC para la nueva construcción de 53 unidades de viviendas de ingresos mixtos para hogares con ingresos inferiores al 30% del AMI hasta el 80% del AMI.

Spanish

Ubicado en Jamaica, Queens, Locust Manor está muy cerca a pie de la estación Locust Manor de Long Island Railroad y un gran centro comercial con diversas opciones de tiendas, incluso un supermercado Key Food.

Bay Street Senior Housing, Ciudad de Nueva York, Condado de Richmond

Se otorgaron \$1.596.855 a la entidad Bay Street Housing Limited Partnership para la nueva construcción de 67 unidades de vivienda asequible para mayores en la sección de Stapleton en la Costa Norte de Staten Island. Ubicado cerca de Bayley Seton Campus de Richmond University Medical Center y la estación Stapleton de Staten Island Railway, el proyecto Bay Street está bien ubicado para vivienda asequible para adultos mayores. El proyecto se destinará a viviendas con ingresos de hasta el 50% del AMI.

**North Country** - Catherine Gardens II, Ciudad de Plattsburgh, Condado de Clinton

Se otorgaron \$2.870.000 para la entidad Senior Citizens Council del Condado de Clinton para la nueva construcción de 12 unidades de vivienda familiar asequible destinadas a hogares de hasta el 60% del AMI. El proyecto Catherine Gardens II contribuirá a la revitalización de una parcela vacía durante mucho tiempo ubicada a dos cuadras del corredor principal del centro de Plattsburgh.

**Nivel Sur** - Watkins Glen School Apartments, Ciudad de Watkins Glen, Condado de Schuyler

Se otorgaron \$3.839.219 a SEPP, Inc. para la reutilización de adaptación de la antigua escuela Watkins Glen Middle School en 51 unidades de vivienda asequible para adultos mayores. Como componente clave del plan integral de la Ciudad de Watkins Glen, el proyecto es una inversión estatal coordinada con Empire State Development Corporation que otorgó \$900.000 al proyecto como parte de la Solicitud de Financiamiento Consolidado del Consejo Regional 2013. Además de convertir los anteriores salones de clase en apartamentos para adultos mayores con ingresos de hasta el 80% del AMI, se adaptarán el auditorio y el gimnasio para uso como espacio cívico de la Ciudad de Watkins Glen.

**Western New York** - Walnut Avenue Homes, Ciudad de Niagara Falls, Condado de Niagara

Se otorgaron \$2.927.055 a Housing Visions Consultants, Inc, para la revitalización de ocho propiedades vacías, desmejoradas o mal utilizadas en 41 unidades de viviendas a las que podrán acceder los hogares con ingresos de hasta el 60% del AMI. Se separarán 15 unidades como vivienda de apoyo para las personas y familias sin hogar y para los sobrevivientes de violencia doméstica. Los servicios de apoyo serán proporcionados por intermedio de la asociación con el YWCA de Niagara.

Aquí podrá encontrar una lista completa de los subsidios: [www.nyshcr.org/Funding/Awards/](http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/)

###

Notas adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

Spanish