STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 12 de marzo de 2013

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DE INNOVADORAS VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD EN NEW ROCHELLE

El estado invierte más de $10 millones en departamentos para personas de la tercera edad en Shiloh, asociándose con el HUD, con la ciudad de New Rochelle y Westhab para crear modelos locales de sostenibilidad y colaboración.

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció el día de hoy la apertura oficial de Departamentos para personas de la tercera edad en Shiloh, en New Rochelle. El desarrollo de 40 unidades ofrece departamentos asequibles de calidad y bajo consumo de energía a ciudadanos de la tercera edad. El estado de Nueva York invirtió $10 millones en créditos fiscales, bonos y subsidios para el proyecto a través del Organismo de Financiamiento de Viviendas (HFA, por sus siglas en inglés), de Viviendas y Renovación Comunal (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York y asociado con el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de EE.UU., la ciudad de New Rochelle, Westhab, Inc. y la Corporación de Desarrollo Comunal de Shiloh para crear un modelo de asequibilidad, sostenibilidad y colaboración.

"Los Departamentos de última generación para personas de la tercera edad ofrecerán viviendas de alta calidad para ancianos en una de las partes más costosas del estado, permitiéndoles permanecer en la comunidad a la que llaman hogar, vivir en forma independiente y sumarse a la vitalidad económica de Westchester", dijo el Gobernador Cuomo. "Estos son los tipos de inversiones en viviendas y en las vidas de las personas que Nueva York está haciendo para crear comunidades fuertes y aumentar mejorar la calidad de vida de todos".

El edificio está equipado con tecnología de edificios inteligentes de alto rendimiento, incluyendo control optimizado y computarizado de extractores de aire, áreas comunes e iluminación, así como elevadores de alta capacidad y accesorios de cocina y baño de bajo flujo.

Además de los créditos y subsidios de HFA, el financiamiento de los departamentos para personas de la tercera edad en Shiloh también incluyen $7 millones del programa de la Sección 202 del HUD. Asimismo, la ciudad de New Rochelle ofreció $1,6 millones en fondos HOME.

Los alquileres están establecidos en el 30% del ingreso de cada inquilino y los inquilinos elegibles deben ganar menos del 50% de la media del ingreso del área. Finalizado el 31 de diciembre de 2012, estuvo totalmente ocupado el 11 de enero de 2013. Los co-promotores inmobiliarios son la Corporación de

Desarrollo Comunal de Shiloh, una subsidiaria de la Iglesia Bautista de Shiloh y Westhab, Inc., el proveedor de viviendas sin fines de lucro más grande del condado de Westchester.

Los servicios incluyen calefacción y aire acondicionado controlado en forma individual, aire acondicionado en áreas comunes, una sala comunitaria, una sala de ejercicios, lavandería para inquilinos y una sala de espera en cada piso, servicios de apoyo en el lugar y transporte gratuito a centros comerciales, recreación pasiva en exteriores y una glorieta.

Darryl C. Towns, comisionado/director ejecutivo de HCR dijo, "el liderazgo del Gobernador Andrew Cuomo está dando como resultado inversiones inteligentes en todo el estado, como los Departamentos para personas de la tercera edad en Shiloh, debido a que sabe que las viviendas de calidad desarrollan comunidades sólidas y hacen de nuestro estado un mejor lugar para vivir. Las personas de la tercera edad que vivan en Shiloh y sus familias, disfrutarán la tranquilidad que ofrece el tener un techo seguro y de bajo consumo de energía".

"El HUD no tiene misión más importante que ofrecerle a nuestra población anciana viviendas decentes seguras y asequibles", dijo el Administrador Regional Interino Mirza Orriols. "Por eso es que estoy orgulloso que nuestro Departamento se haya asociado con Westhab, Inc. y la Corporación de Desarrollo Comunal de Shiloh para brindarle a 39 afortunados ciudadanos de la tercera edad instalaciones de última generación que no solo les brinde comodidad y lujo, sino también transporte gratuito para mantenerlos activos y que se sientan parte de la comunidad. Como tal, felicitamos a nuestros socios por hacer este día posible: el Alcalde de New Rochelle Noam Bramson, Westhab, la Corporación de Desarrollo Comunal del Shiloh, el Banco de Préstamo Federal para Viviendas y el Organismo de Financiamiento de Viviendas del Estado de Nueva York".

El Alcalde de New Rochelle Noam Bramson dijo, "este desarrollo representa un espectacular ejemplo de colaboración entre el gobierno y el sector de organizaciones sin fines de lucro para ofrecer viviendas asequibles y de calidad a las personas de la tercera edad de nuestra comunidad, mientras hace posible la contribución al vecindario en el que son construidas. Nos complace haber podido apoyar tal proyecto".

Bob Millier, presidente y director ejecutivo de Westhab, Inc. dijo, "Westhab le agradece al Gobernador Cuomo por su continuo liderazgo para asegurar los recursos adecuados para las viviendas de los neoyorquinos de todos los ingresos y necesidades, aún en estos tiempos de restricciones fiscales".

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Spanish